

Anhang zum Bericht Standortüberprüfung Feuerwehrdepot

Standort / Bezeichnung:	Fussnote	Gewichtung	Magdenauerstrasse Marktplatz	Enzenbühlstrasse 55 (Holzmann)	Wilerstrasse 82	Wilerstrasse (Hungerbühler)	Wisental (Steinemann)	Austrasse (Hertsch)	Töbeli	Feldhofstrasse (Habisareal)	Glatthalde 20 (Spezialfall, Umbau)	Schändrich	Burgauerstrasse 49 (ex. Germann Guss)	Burgauerstrasse 17 (ex. Schweizerhall)	Magdenauerstrasse (Reithalle, alter Sportplatz)
Feuerwehrtechnische Belange	1	1.5	12	12	12	12	13.5	9	11.25	9	3	7.5	9	9	6
Wertschöpfung	2	1	3	4	2	5	5	4	3	2	0	8	8	8	5
Kosten	3	1.5	4.5	4.5	7.5	3	3	3	7.5	3	0	6	3	1.5	7.5
Synergien	4	1	5	6	4	4	4	2	6	2	2	6	4	4	2
Verkehrerschliessung	5	1	8	7	6	8	8	7	8	7	2	8	8	8	3
Topographie	6	1	7	8	8	8	8	7	5	8	8	2	8	8	6
Umwelt	7	1	6	6	4	6	6	6	9	9	9	8	9	7	8
Total		8	45.5	47.5	43.5	46	47.5	38	49.75	40	24	45.5	49	45.5	37.5

- 1 Einsatzzeiten, Zu- und Wegfahrtsregime, Betriebsabläufe
- 2 Für andere Nutzungen besser geeignet, hoher Verkaufserlös realisierbar
- 3 Bodenpreis, Altlasten, Werkleitungen, Bauvorbereitung, Baugrundmassnahmen
- 4 Mehrfachnutzung, Mitbenützung, Auslagerungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- 5 Zu- und Wegfahrtswege, Engpässe, Erschwernisse, Verkehrsaufkommen
- 6 Hanglage, Unebenheiten, Gewässer
- 7 Umgebung, Nachbarschaft, Immissionen, Belastungen

Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Marktplatz

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	8
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	3
Kosten:	10	8	6	4	2	0	3
Synergien:	10	8	6	4	2	0	5
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	8
Topographie:	10	8	6	4	2	0	7
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	6

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Enzenbühlstrasse 55

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	8
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	4
Kosten:	10	8	6	4	2	0	3
Synergien:	10	8	6	4	2	0	6
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	7
Topographie:	10	8	6	4	2	0	8
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	6

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Wilerstrasse 82

							Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	8
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	2
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	5
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	4
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	6
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	8
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	4
Bilder:							

Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Wilerstrasse 201 (Hungerbühler)

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	8
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	5
Kosten:	10	8	6	4	2	0	2
Synergien:	10	8	6	4	2	0	4
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	8
Topographie:	10	8	6	4	2	0	8
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	6

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Wisental

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	9
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	5
Kosten:	10	8	6	4	2	0	2
Synergien:	10	8	6	4	2	0	4
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	8
Topographie:	10	8	6	4	2	0	8
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	6

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Austrasse (Hertsch)

							Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	6
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	4
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	2
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	2
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	7
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	7
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	6
Bilder:							

Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Töbeli

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	7.5
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	3
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	5
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	6
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	8
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	5
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	9

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Feldhofstrasse (Habisareal)

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	6
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	2
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	2
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	2
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	7
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	8
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	9

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Glatthalde 20

							Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	2
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	2
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	2
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	8
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	9
Bilder:							

Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung:

Schändrich

	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	→						5
Wertschöpfung:	sehr niedrig 10	niedrig 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	8
Kosten:	sehr tief 10	tief 8	6	4	hoch 2	sehr hoch 0	4
Synergien:	sehr viele 10	viele 8	einige 6	wenige 4	ganz wenige 2	keine 0	6
Verkehrerschliessung:	sehr gut 10	gut 8	befriedigend 6	ausreichend 4	mangelhaft 2	ungenügend 0	8
Topographie:	eben 10	8	6	4	2	sehr steil 0	2
Belastung der Umwelt:	keine 10	ganz wenig 8	wenig 6	einige 4	viel 2	sehr viel 0	8

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Burgauerstrasse 49

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	6
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	8
Kosten:	10	8	6	4	2	0	2
Synergien:	10	8	6	4	2	0	4
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	8
Topographie:	10	8	6	4	2	0	8
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	9

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Burgauerstrasse 17

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	6
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	8
Kosten:	10	8	6	4	2	0	1
Synergien:	10	8	6	4	2	0	4
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	8
Topographie:	10	8	6	4	2	0	8
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	7

Bilder:



Beurteilungsblatt

Standort/Bezeichnung: Reithalle (alter Übungsplatz FC)

	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend	Bewertung
Feuerwehrtechnische Belange:	10	8	6	4	2	0	4
Wertschöpfung:	10	8	6	4	2	0	5
Kosten:	10	8	6	4	2	0	5
Synergien:	10	8	6	4	2	0	2
Verkehrerschliessung:	10	8	6	4	2	0	3
Topographie:	10	8	6	4	2	0	6
Belastung der Umwelt:	10	8	6	4	2	0	8

Bilder:

