



# Nachtrag zum Baureglement

- Vom Gemeinderat erlassen am 4. Mai 2010
- Öffentliche Auflage vom 1. Juni 2010 bis 30. Juni 2010
- Fakultatives Referendum vom ..... bis .....
- In Anwendung ab .....



Der Gemeinderat Flawil erlässt gestützt auf Art. 2 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979<sup>1</sup>; Art. 2 und 7 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 6. Juni 1972<sup>2</sup>; Art. 102 des Strassengesetzes vom 12. Juni 1988<sup>3</sup>, Art. 3 des Gemeindegesetzes vom 21. April 2009<sup>4</sup> sowie gestützt auf Art. 20 Bst. k der Gemeindeordnung vom 4. Dezember 1980 folgenden Nachtrag zum Baureglement:

Vollzug

~~Art. 3. Der Gemeinderat ist zuständig für die Ortsplanung sowie für Überbauungs- und Gestaltungspläne.~~

~~Die Baukommission ist die Baupolizeibehörde der Gemeinde. Sie ist zuständig für das Baubewilligungsverfahren und die baupolizeilichen Verfügungen.~~

~~Die Bauverwaltung übt die Bauaufsicht aus und vollzieht die Beschlüsse des Gemeinderates und der Baukommission.~~

***Der Gemeinderat ist zuständig für die Ortsplanung im Sinne des Art. 4 ff BauG und kann Aufgaben und Vollzug an Kommissionen gemäss Organisationsreglement delegieren. Insbesondere wird das Bauwesen an die Bau- und Umweltkommission delegiert.***

***Der Gemeinderat bezeichnet die für die Bauaufsicht und den Vollzug der Beschlüsse des Gemeinderates und der Bau- und Umweltkommission zuständige Stelle der Gemeindeverwaltung.***

Zoneneinteilung

Art. 7. Das Gemeindegebiet wird in folgende Nutzungszonen eingeteilt:

Zonen des Baugebietes:

~~WG-S~~ wird aufgehoben

Zonen ausserhalb des Baugebietes:

**IE S Intensiverholungszone Sport**

~~Wohn-Gewerbe-Zone S~~

Art. 10. Der Randtitel zu Art. 10 und Art. 10 werden aufgehoben.

---

<sup>1</sup> SR 700; abgekürzt RPG

<sup>2</sup> sGS 731.1; abgekürzt BauG

<sup>3</sup> sGS 732.1; abgekürzt StrG

<sup>4</sup> sGS 151.1; abgekürzt GG



**Intensiverholungszone (neu)**      **Art. 16<sup>bis</sup>. Die Intensiverholungszone Sport (IE S) dient der Tennisplatznutzung. Neben den erforderlichen Einrichtungen für die Tennisplätze ist ein Clubhaus zulässig. Dafür gelten folgende Bauvorschriften:**

<b>Gebäudehöhe ist gleich Firsthöhe max. (m)</b>	<b>4</b>
<b>Gebäuelänge max. (m)</b>	<b>35</b>
<b>Gebäudetiefe max. (m)</b>	<b>10</b>
<b>Grenzabstand allseitig min. (m)</b>	<b>3</b>

**Für Intensiverholungszone gilt für lärmempfindliche Räume die Empfindlichkeitsstufe IV.**

Grenzabstand      **Art. 28. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**

Bewegliche und feste Einrichtungen gegenüber der Strasse      **Art. 37. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**

Abstellflächen für Motorfahrzeuge      **Art. 44. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**

Form des Baugesuches      **Art. 48. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**

Baukontrolle      **Art. 50. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**

Inkrafttreten      **Art. 52bis. Der I. Nachtrag tritt mit der Genehmigung des Baudepartementes des Kantons St.Gallen in Kraft.**

Meldeverfahren      **Anhang I. Baukommission wird durch **Bau- und Umweltkommission** ersetzt.**



Flawil, 4. Mai 2010

**Gemeinderat Flawil**

Werner Muchenberger  
Gemeindepräsident

Andreas Eisenring  
Ratsschreiber

*Öffentliche Auflage vom 1. Juni 2010 bis 30. Juni 2010.*

*Dem fakultativen Referendum unterstellt vom .....bis .....*

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Für das Baudepartement des Kantons St.Gallen  
Mit Ermächtigung: Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

Dipl.Ing.ETH Ueli Strauss