



Nachtrag zum Baureglement

Ergänzungsaufgabe

(Änderungen nach der ersten öffentlichen Auflage
vom 1. Juni bis 30. Juni 2010)

- Vom Gemeinderat erlassen am 8. März 2011
- Öffentliche Auflage vom 23. März 2011 bis 21. April 2011
- Fakultatives Referendum vom bis
- In Anwendung ab



Der Gemeinderat Flawil erlässt gestützt auf Art. 2 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979¹; Art. 2 und 7 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 6. Juni 1972²; Art. 102 des Strassengesetzes vom 12. Juni 1988³, Art. 3 des Gemeindegesetzes vom 21. April 2009⁴ sowie gestützt auf Art. 20 Bst. k der Gemeindeordnung vom 4. Dezember 1980 folgenden Nachtrag zum Baureglement:

Kernzone B (neu)

Art. 10. In der Kernzone B gelten folgende Vorschriften der Regelbauweise

max. Gebäudehöhe und Firsthöhe	12.0 m
max. Gebäudelänge	12.0 m
mind. Grenzabstand allseitig	2.5 m
Empfindlichkeitsstufe	III

Die Gebäudelänge darf bis 29.0 m erweitert werden, wenn sich die Baute durch entsprechende Gliederung gut in die Siedlungsstruktur einfügt. Die Länge der einzelnen gegliederten Baukörperteile darf 12.0 m nicht überschreiten.

Flawil, 8. März 2011

Gemeinderat Flawil

Werner Muchenberger
Gemeindepräsident

Andreas Eisenring
Ratsschreiber

Öffentliche Auflage vom 23. März 2011 bis 21. April 2011.

*Dem fakultativen Referendum unterstellt vombis
(gemeinsam mit den unbestrittenen Gegenständen der ersten Auflage von 2010)*

¹ SR 700; abgekürzt RPG

² sGS 731.1; abgekürzt BauG

³ sGS 732.1; abgekürzt StrG

⁴ sGS 151.1; abgekürzt GG



Der Gegenstand der Ergänzungsaufgabe wird nach Ablauf der öffentlichen Auflage in den I. Nachtrag zum Baureglement integriert.

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Für das Baudepartement des Kantons St.Gallen
Mit Ermächtigung: Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

Dipl.Ing.ETH Ueli Strauss