

# Schlagwortverzeichnis

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Abbruchbewilligung			79	
Abbruchverbot		10	99	
Abfallbeseitigung				31 USG, 6 ff. TVA
Aufsichtskommission		17, 20		
Abgrabungen	40			Anhang II
Abparzellierungsverbot			20	
Abschrankung				28 StrG
Abstände			56 ff.	
- Anbauten	22			
- Gebäudeabstand	29		57	Anhang III
- Gewässerabstand	21, 22		59	Anhang III
- Grenzabstand	28		56	Anhang III
- Nebenbauten	24			
- Strassenabstand	20			101, 104 ff. StrG, 4 StrV
- Vorbauten	23			
- Wege	20			
- Waldabstand			58	Anhang III
Abstellflächen				
- für Fahrräder/Kinderwagen	39, 43			
- für Motorfahrzeuge	44, 46		72 ff.	
- Verbot		5	72bis	
- Ersatzabgabe	45		72ter	
Abstellraum	39			
Abwasserbeseitigung			5, 49	7 GSchG
Abweichungen				
- Baureglement			77	
- Reglementvorschriften	6		23, 28	
Alleen	20	15		
Änderung von Plänen			32 f.	
Anbauten	24, 26			Anhang II
Anstösser			82	
Antennen	36		78, 97	
Anzeige- / Auflageverfahren			29, 82	33 EnG, 41 f. 47 StrG
Attikageschosse	27, 34			Anhang II

	BauR	SchutzVo	BauG auszugsweise	andere Erlasse auszugsweise
	Art.	Art.	Art.	Art.
Auffüllung	40			Anhang II
Ausbau Dach-/Untergeschoss	8, 9		77ter	
Ausgediente Motorfahrzeuge			96	
Ausnahmebewilligungen			77	25 EnG
Ausnahmen			77	25 EnG
- innerhalb Bauzone			77bis	23 RPG
- ausserhalb Bauzone			77quinquies	24ff. RPG
Ausnützungsziffer	6		61 ff.	Anhang II / III
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
- Ausbau Dach-/Untergeschoss	8, 9		77ter	
Aussenreklamen	37		94	
Autoabstellplätze	44		72 ff.	
- vgl. Abstellflächen			78	
<b>B</b> alkon	23			104 f. StrG
Bauabfälle			76bis	
Bauarbeiten			89	
- Benützung öffentlicher Strassenraum	49			18 f. StrG
Bauaufsicht	3		2	
Baubeginn			89	50 StrG, Anhang III
Baubewilligung				
- allgemein			87 ff.	17 GSchG, 31 LSV, 22 RPG
- ausserhalb Bauzone			87bis	24 RPG
- Geltungsdauer			88	Anhang III
Baubewilligungsverfahren			78 ff.	
- Meldeverfahren			82ter	Anhang I
- vereinfachtes Verfahren			82bis	
Bauermittlung			91 ff.	
Baufreiheit			123	
Baugesuch	48		80 ff.	34 LSV
Baukommission	3	17, 20		
Baukontrolle	50			
Bauliche Veränderungen		4 ff.	78	
Baulinie			24	102bis StrG
Baulinienplan			23	Anhang VI

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Baumassenziffer - vgl. Zonenvorschriften	16 24 ff.		63bis	
Bäume	13, 20	15	98	
Baumgruppe	20	15	98	
Baupolizeibehörde	3			
Baureglement			7 f.	
Baureife			49	Anhang III
Bauschutt				9 TVA
Bausperre - vgl. Planungszone			105 ff.	27 RPG
Baustelle	49			
Bauten und Anlagen - im öffentlichen Interesse - von überörtlicher Bedeutung			90 69bis	
Bauten unter Terrain	26		56	Anhang III
Bauverwaltung	3			
Bauvisiere			81	Anhang III
Bauvorhaben ausserhalb Bau- zone			77quinquies	24 ff. RPG
Bauweise	19			
- offene	19			
- geschlossene	19			
Begrünung	11		75bis	
Behebung rechtswidriger Zustand		20	130 f.	
Behinderten gerechtes Bauen			55 ff.	Anhang III
Beiträge		18		
- Kulturobjekte			103	13 NHG
- Naturobjekte			103	13 NHG, 31b LWG, 3 ff. GaöL 2 ff. GAöLV,
- Erschliessung			51	
Bepflanzung	11	5	75bis	105 StrG
Bestandes-/Erweiterungsgarantie - innerhalb Bauzone - Betriebe innerhalb Bauzone - ausserhalb Bauzone			77bis 77quater 77quinquies	

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Bewilligungspflicht		17	78, 99	10 EnG, 63 StrG Anhang III
Bewirtschaftung Feuchtgebiete/Trockenstandorte		9 ff.		
Bonus	6		27	
Böschung	40			Anhang II
Brandmauer	19			
Brüstung	31			SIA - Norm 358
<b>C</b> ampingplätze			78	
<b>D</b> achaufbauten / -einschnitte	35			Anhang II
Dachflächenfenster	35			Anhang II
Dachform	34			Anhang II
Dachgeschosse	27			Anhang II
Dachgestaltung		5, 6		
Deponieplan			28bis f.	
Düngeverbotszone		12		
Dachvorsprünge	23			Anhang II
<b>E</b> infahrten	47			63 StrG
Einfriedungen	20			67, 100, 104 StrG
Einzelbaum		15	98	
Eigentumsbeschränkungen			20, 24, 63	
Einordnung	10, 11, 12			
Einsprachen				
- allgemein			83 ff.	Anhang III
- Schadenersatzansprüche			85	
- privatrechtlich			86	
Einspracheentscheide			84	
Einstellen der Arbeiten			130 f.	
Einstellraum Fahrräder / Kinder- wagen	39			
Empfindlichkeitsstufen				43 LSV
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Energieanlagen				
- Anschluss				21 f. EnG

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Energieeinsatz				5 ff. EnG
Energienachweis				11 EnV
Erker	23			Anhang II
Erneuerung			77bis	
Ersatzabgabe				
- Kinderspielplätze	42		74	
- Parkplatz	44 f.		72, 72ter	
Ersatz-/Neupflanzung		15		
Ersatzvornahme		20	131	
Erschliessung		5	49 ff.	19 RPG
Erweiterungsgarantie			77bis ff.	
- vgl. Bestandesgarantie				
Estrich	39			
<b>F</b> assadengliederung	33	5, 6		
Fassade talseitig	8, 9			Anhang II
Farbgebung	33	5, 6		
Feldgehölz		14		18 NHG
Fensterfläche	39			
Firsthöhe	32	6		Anhang II
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Flachdachbauten	31			Anhang II
Freitreppen	23			
Feuchtgebiete		9, 10, 12		
<b>G</b> aragen	47		72 ff.	
Garagenzufahrten	47			63 StrG, Anhang II
Gebäudeabstand	20, 29		57	Anhang II / III
Gebäudehöhe	31		60	Anhang II / III
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Gebäudelänge	30			Anhang II
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Gebiet mit Umgebungsschutz		7		
Gebühren	51			GebT
Geländer				SIA - Norm 358
Geltungsbereich	1	1	1	

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Genehmigungsverfahren			31	
Geschosse	27			Anhang II
Geschossfläche anrechenbar			61	Anhang II / III
Geschosszahl				
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Gestaltung	33	5 ff.	75bis	
Gestaltungsplan	4		28 ff.	Anhang VI
Gewässerabstand				
- allgemein			59	Anhang III
- eingedolte Gewässer	21			Anhang II
- Weiher	22			
Gewerbe-Industriezone	11		13	
Gewerbebauten				
- auf gleicher Parzelle	9			
Gesteigerter Gemeindegebrauch				21 ff. StrG
Grenzabstand	28		56	Anhang II / III
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
- bei Grabungen				96 EG z ZGB
- bei toten Einfriedungen				97 EG z ZGB
- bei Stützmauern	41			Anhang II
- bei Anpflanzungen				98 EG z ZGB
- bei unterirdischen Bauten			56	Anhang III
- grosser	28			Anhang II
- kleiner	28			Anhang II
Grenzbereinigung			118 ff.	
Grundbuchplan	48			
Grundstücksteilung			56	Anhang III
Grünzonen			17	
- Freihaltung	14			
- Schutz	16			
Gutachten	48			
<b>Handlauf</b>				SIA - Norm 358
Hanglagen	8, 9, 27			
Hangsicherung	40, 41			
Härtefälle			77	
Hauptwohnseite	28			
Haushälterische Bodennutzung	2			1 RPG
Hecke		14		18 NHG

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Hochhäuser			69	
Hofzufahrten	47			
Höhenangaben			25	
Höhere Häuser			68	
Hygiene	39		53	Anhang III
<b>I</b> mmissionen				13 ff. USG, LSV, LR <sup>1</sup>
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Inanspruchnahme				
- öffentlicher Strassenraum	49			17 ff. StrG
- Nachbargrundstücke			63	
Industriezone			14	
Infrastruktur			5, 49	Anhang III
Instandstellung			100, 129	18 ff. StrG
Information				4 RPG
Inkrafttreten	52	21		
<b>K</b> eller	39			
Kernzonen	12		15	
Kies-, Lehmgruben, Steinbrüche			95	
Kinderspielplätze	42		73 ff.	
Kniestock	27, 34			Anhang II
Kosten	51		28sexies	
Kulturobjekt		4	98	17 RPG
<b>L</b> andschaftsschutzgebiet		8	98	17 RPG
Landumlegung			109 ff.	20 RPG
Landwirtschaftszone	17		20	16 RPG
Lärmimmissionen				7 ff., 32 ff. LSV
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Lebhäge	20			104 StrG
Lichtraumprofil	37			106 StrG
Luftverunreinigungen				27 ff. LRV
Lukarnen	35			
<b>M</b> ansardendächer	34			Anhang II

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Markierungslinien			24bis	
Materialwahl		5 ff.		
Mauern	41		78	
Mehrausnützung	6, 9		27	
Mehrhöhenzuschlag	11, 15		66	
Mehrlängenzuschlag	8, 9		65	Anhang II / III
Meldepflicht	50			
Meldeverfahren			82ter	Anhang I
Mindestmasse	39			
Modelle	48			
Moorfläche			98	18 NHG
<b>N</b> äherbaurecht	24, 41		56	Anhang III
Naturschutzgebiet		9 ff.	98	18 NHG
Nebengebäude	24, 26			Anhang II
Nebenräume	39			
Niveaupunkt			60	Anhang II
Nutzungsdurchmischung			28septies	
Nutzungszonen	7 ff.			
<b>O</b> ffene Bauweise	19			
Öffentliche Einrichtungen			76	
Ortsbildschutzgebiete		6, 7	93 f., 98	5 NHG
Ortsplanung	5			
<b>P</b> arkplätze	44	5	72 ff.	
- vgl. Abstellflächen				
Parabolspiegel	36			
Parzellenfläche anrechenbar			61	Anhang II / III
Pflegemassnahmen		18		
Planungszone			105 ff.	27 RPG
- vgl. Bausperre				
Provisorische Bauten			78	
Publikation			29, 82	25 RPV
Pulldach	31			Anhang II

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
<b>R</b> aumhöhe	39			
Rechtswidriger Zustand			130	
Referendumsverfahren			30	
Regelbauweise - vgl. Zonenvorschriften	8 ff.,			
Reklamen			78, 94	
Rekursinstanzen			30bis	
Rekursverfahren			30bis	
Richtpläne	5		5	
Richtungspunkte			26	
Rücksichtnahme auf Behinderte			55 ff.	Anhang III
<b>S</b> challschutz				
- an neuen Gebäuden				21 USG, 32 ff. LSV
- an bestehenden Gebäuden				20 USG, 15 ff. LSV
Schlafräume	39			
Schleppgauben	35			Anhang II
Schneefangvorrichtungen	38			
Schutzgegenstände		2	98	
Schutzmassnahmen		18	99	13 f. NHV
Schutzverordnung	4, 5	1 ff.	98 ff.	12 ff. NHV
Schutzvorkehrungen			52, 129	
Sicherheit	37, 38		52, 129	Anhang III
Sichtzone	47			101 StrG
Sockelgeschoss	10			
Solaranlagen	35			Anhang II, 5 EnV
Stöckli			20	
Strafbestimmung		19	132	
Strassenabstand	20			101 ff. StrG, 4 StrV
Strassenbenutzung	49			17 ff. StrG
Strassenbaulinie			23	102bis StrG
Strassensicherheit	37			106 StrG
Stützmauern	20, 41			Anhang II
<b>T</b> eilzonenplan			32 f.	Anhang V
Terrainveränderungen	40, 41	5, 8	75bis	Anhang II

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
Treppen	23, 39			
Trockenstandort		9, 11, 12		18 NHG
<b>Ü</b> berbauungsplan	4, 6, 48		22 ff.	Anhang VI
Übergangsbestimmungen	53	21		
Überprüfung Planungs- instrumente			32 f.	
Übriges Gemeindegebiet	18		21	18 RPG
Ufergehölz		13, 14		18, 21 NHG
Umbauten			78	
Umgebungsgestaltung				
- allgemein	40, 48		75bis	
- Kulturobjekte		5		
Umgebungsschutz		6, 7		
Unrechtmässiger Zustand			130 f.	
Untergeschosse	27, 40			Anhang II
Unterirdische Bauten	26		56	Anhang III
<b>V</b> eranden	23			
Verfahren			29	
- Baureglement				
- Zonenplan				
- Richtplan	5			
- Überbauungsplan				
- Gestaltungsplan				
- Schutzverordnung				
Verkehrsabwicklung			71	
Verunstaltungsverbot	33		93 f.	
Verwaltungszwang			130 f.	
Visiere			81	
Vollgeschosse	27			
- vgl. Zonenvorschriften	8 ff.			
Vollzug	3	17		
Vorbauten	23			Anhang II
Vorbescheid			92	
Vorgärten	13	5, 6		
Vorplatz	44, 47			

	BauR Art.	SchutzVo Art.	BauG auszugsweise Art.	andere Erlasse auszugsweise Art.
<b>W</b> aldabstand			58	17 WaG, Anhang III
Wärmekostenabrechnung				8 ff. EnG, 15 ff. EnV
Wärmeschutzmassnahmen				2 ff. EnV
Weiher	22	13		
Weilerzone	13		16bis	
Widerrechtliche Bauten und Anlagen			130 f.	
Wiederaufbau			77bis	
Wiederherstellung			130 f.	
Wintergärten	25, 35		61	Anhang III
Wohn-Gewerbebezonen	9		12	
Wohn-Gewerbezone S	10		12	
Wohnhygiene	8, 39		53	Anhang III
Wohnräume	39			
Wohnungszugang	39			
Wohnwagen			78	
Wohnzonen	8		11	
<b>Z</b> eltplätze			78	
Zielsetzung	2			1, 3 RPG
Zone öffentliche Bauten + Anlagen	15		18	
Zoneneinteilung	7		10 ff.	14 RPG
Zonenplan	5		9	
Zufahrt Garage	47			Anhang II
Zusammenbauen	19, 24			63 StrG
Zuständigkeit	3	17, 20	2, 101	
Zutrittsverbotslinie				101 StrG
Zweck		2		1 NHG
Zweckänderungen			78	Anhang III
Zweckänderungsverbot			20	
Zweiradverkehr	43			

## Abkürzungen

BauG	Kantonales Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz) (sGS 731.1)
BauR	Baureglement der Gemeinde Flawil
EG z ZGB	Kantonales Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (sGS 911.1)
EnG	Kantonales Energiegesetz (sGS 741.1)
EnV	Kantonale Energieverordnung (sGS 741.11)
GAöL	Gesetz über die Abgeltung ökologischer Leistungen (sGS 671.7)
GAöLV	Verordnung zum Gesetz über Abgeltung ökologischer Leistungen (sGS 671.71)
GebT	Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5)
GG	Gemeindegesezt (sGS 151.2)
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (SR 814.20)
LRV	Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (SR 814.318.142.1)
LSV	Lärmschutz-Verordnung des Bundes (SR 814.41)
LwG	Bundesgesetz über die Landwirtschaft (SR 910.1)
NHG	Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz (SR 451)
NHV	Verordnung über den Natur- und Heimatschutz (SR 451.1)
NSV	kantonale Verordnung über den Schutz wildwachsender Pflanzen freilebender Tiere (Naturschutzverordnung) (sGS 671.1)
RPG	Bundesgesetz über die Raumplanung (SR 700)
RPV	Verordnung über die Raumplanung (SR 700.1)
SchutzVo	Schutzverordnung der Gemeinde Flawil
StrG	Kantonales Strassengesetz (sGS 732.1)
StrV	Kantonale Strassenverordnung (sGS 732.11)
TVA	Technische Verordnung über Abfälle (SR 814.015)
USG	Bundesgesetz über den Umweltschutz (SR 814.01)
VRP	Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1)
WaG	Bundesgesetz über den Wald (SR 921.0)