

Einheitsgemeinde / Technische Betriebe Flawil Inventar der Liegenschaften Gemeinde

Objekte	GS Nr.	Vers. Nr.	Mass m2	Verkehrswert Fr.	Buchwert 1.1.2009	Verände- rungen im Rechnungsjahr + Zuwachs - Abgang	Buchwert 31.12.2009
1. Allg. Gemeindehaushalt							
1.1 Finanzvermögen							
1.11 Gebäude, Wiesen, Wald							
Wiese Botsberg	11		2'479	5'000	1.00		1.00
Wald Lehmtobel	15		2'673	600	1.00		1.00
Wald Lehmtobel a. Kehrichtplatz	16		11'406	2'400	0.00		0.00
Wiese/Wald Wilerstrasse (Tennisplatz)	2155		6'204	20'000	0.00		0.00
Wald Lehmtobel	26		1'078	200	0.00		0.00
Wohnungen Wilerstrasse 163	63	2524	6'914	510'000	129'031.65		129'031.65
Bezirksgebäude mit Bibliothek	510	826	986	2'000'000	0.00		0.00
Wohnhaus Gupfengasse 8	608	951	363	385'000	318'767.05	105'775.80	424'542.85
Wohnhaus Meise, St. Gallerstrasse 28	689	1058/1742	1'083	1'300'000	996'282.99	-19'300.00	976'982.99
Bauland St. Gallerstrasse 62/64	772		947	100'000	107'373.00	1'444'398.95	1'551'771.95
Industrieland Glatthaldestrasse (Baurechte)	860		6'369	761'000	1.00		1.00
Wiese Dammstrasse	993		609	243'000	0.00		0.00
Wohnhaus Enzenbühlstrasse 48	994	209	340	350'000	72'806.80		72'806.80
Wiese/Wald im Rehwald	1019		4'819	1'000	0.00		0.00
Wiese Oberglatt BR 20015	1053		6'055	45'000	0.00		
Wiese Oberglatt BR 20008	2677		1'717	80'000	1.00		1.00
Burgauerfeld	1080		9'063	30'000	1.00		1.00
Wiese Landbergstrasse/Remise und Garage	1103	1112/2577	2'795	100'000	0.00		
Wiese Annagarten (Bauzone)	1628/1636/etc.		26'703	4'759'000	2'913'142.70	-534'331.20	2'378'811.50
Wald, Wiese Welschhüsi	1115		5'154	4'400	1.00		1.00
Wald Vorderes Buechholz	1177		3'791	800	0.00		0.00
Wiese, Weiher, Bach im Choler	1179		132'959	66'700	1.00		1.00
Wald Choler	1187		3'781	800	1.00		1.00
Wiese im Landberg	1408		5'407	13'100	7'313.70		7'313.70
Wald, Bach im Chatzenloch	1594		268	100	0.00		0.00
Wald, Saletwald	1728		4'545	1'000	0.00		
Wiese im Annagarten (Landwirtschaftszone)	1630/1890		11'657	29'000	1.00		1.00
Wiese Fichtenstrasse/Landbergstrasse	3439		8'184	500'000	988'400.95		988'400.95
Weidegg, Aussichtsplatz	1693		4'301	20'000	1.00		1.00
Mühlegasse/Töbeli	2271/3134		5'523	545'000	665'988.90		665'988.90
Wiese beim Schwimmbad Böden	2499		23'408	38'600	1.00		1.00
Riet beim Aastock	2549		11'845	21'500	1.00		1.00
Parkplätze Erlenstrasse					1.00		1.00
Wiese Wilerstrasse	2701		1'746	3'000	1.00		1.00
Wiese, Feldhofstrasse	1897		838	40'000	0.00		
Goldbachtobel/Felsenkeller/Töbeli	2800/1953		8'729		1.00		1.00
Wald und Bach im Rehwald	1021/1022		8929	1'900	0.00		
Riedererwald	1889		78242	16'000	0.00		
Liegenschaft Riedereren	1888/41	761/762	234470	406'900	0.00		
Pfadiheim (Baurecht) Riedereren	2928		2086	0	0.00		
Tonhalle / Gemeindesaal, Rösslistrasse	3012	718	1017	600'000	0.00		0.00

Einheitsgemeinde / Technische Betriebe Flawil Inventar der Liegenschaften Gemeinde

Objekte	GS Nr.	Vers. Nr.	Mass m2	Verkehrswert Fr.	Buchwert 1.1.2009	Verände- rungen im Rechnungsjahr + Zuwachs - Abgang	Buchwert 31.12.2009
Wald Tobelbach, Oberuzwil	O/1219/1220		7'239	900	0.00		0.00
Wiese Scheidweg, Oberuzwil	O/1660/1669		9'019	61'000	1.00		1.00
Wald Rehberg/Oberuzwil	O/1245		31369	4'300	0.00		
Wald an der Glatt/Oberbüren	Ob/1420		2784	700	0.00		
Total Anlagen Finanzvermögen			699'894	13'067'900	6'199'123.74	996'543.55	7'195'667.29
1.2 <i>Verwaltungsvermögen</i>							
1.21 Gebäude, Wiesen, Wald							
Löschwasserreservoir unterer Botsberg	47		22				
Zivilschutzräume Werkgebäude	63	2524		100'000			
Wiese, Bach im Wisental	2967		1406	80'000			
Pissoir Marktplatz	990	943		10'000			
Feuerwehrdepot Marktplatz	990	1724		490'000			
Friedhofhalle Oberglatt	1065	3407	8140	140'000			
Hydrantenhaus Burgau	1158	1615	101	2'000			
Löschwasserreservoir Städeli	1442		57				
Feuerweiher Alterschwil	1484		323				
Feuerweiher Grobenentswil	1498		254				
Schwimmbad Böden	1597/2325	3685,2291	23067	2'285'000			
Löschwasserreservoir oberer Botsberg	1778		256				
Löschwasserreservoir oberer Botsberg	1797		18				
Gemeindesaal			Baurecht				
Löschwasserreservoir Egg	1918		27				
Reithalle und Sportanlagen, Schützenwiese	1981	1100 usw.	34800	1'720'000			
Aastock	2128		2005	2'000			
Schiess-Stand Giren	2209/2211		4832	13'000			
Werkhof Erlenstrasse	2569	3042 usw.	4767	1'520'000			
Schutzraum/Feuerwehrdepot Egg	2905	3089/90	102	140'000			
Schutzraum/Feuerwehrdepot Alterschwil	2965	3325/3378	383	370'000			
Regenausgleichsbecken Enzenbühlstrasse	3153		491	15'000			
Retentionsanlage Fichtenstrasse	3440		758				
Sanitätshilfestelle Enzenbühlstrasse	10001	2469	STWE	1'920'000			
Gemeindehaus Bahnhofstrasse 6	10003	2690	STWE	3'760'000			
Ortskommandoposten Landwirtsch. Schule	20010	2870	Baurecht	300'000			
Zivilschutzanlage St.Gallerstrasse 70	20019	3158	Baurecht	820'000			
Friedhofhalle Oberglatt	a/1064	2283	Baurecht	40'000			
Garagen Wilerstrasse	a/231	3816/3676		15'000			
Schutzraum Burgau	a/1108/09	3376	Baurecht	250'000			
Geräteraum/Werkplatz Oberglatt	a/1923	3207	Baurecht	50'000			
Löschwasserreservoir Grund	a/389		Baurecht				
Löschwasserreservoir Rösslistrasse	a/489		Baurecht				
1.22 Primarschule							



Einheitsgemeinde / Technische Betriebe Flawil Inventar der Liegenschaften Gemeinde

Objekte	GS Nr.	Vers. Nr.	Mass m2	Verkehrswert Fr.	Buchwert 1.1.2009	Veränderungen im Rechnungsjahr + Zuwachs - Abgang	Buchwert 31.12.2009
Schulhaus Vorderer Grund	389	563	8'711	3'050'000			
Schulhaus Hinterer Grund		562					
Turnhalle Grund	364	557	1'174	880'000			
Schulhaus Enzenbühl	144	199	5'771	2'460'000			
Pausenhalle		2'553					
Stockwerk-Eigentum Enzenbühl							
(40/100) Truppenunterkunft/Turnhalle	10'002	2'469		1'280'000			
Primarschule Feld	796	3'095	4'269	2'240'000			
Altes Schulhaus Feld (Freizithuus)	796	1'099					
Velounterstand	796	3'182					
Schulhaus Burgau	1'109	1'647	2'664	640'000			
Schulhaus Egg	1'280	1'414	1'251	400'000			
Schulhaus Alterschwil	1'517	1'322	2'281	812'000			
Schulanlage Botsberg	2'616	3'632	24'286	14'000'000			
Kindergarten Botsberg		3'633					
Sporthalle Botsberg		3'631					
Real- und Sekundarschule							
Oberstufenanlage Trakt 1	814	2'057	24'972	11'500'000			
Trakt 2		2'130					
Trakt 3		2'749					
Trakt 4		2'750					
Singsaal mit Musikräumen		2'131					
Turnhalle mit Wohnung		2'132					
Doppeltturnhalle		2'779					
Pausenhalle		2'751					
Schulpavillon alt		2'707					
Schulpavillon neu		3'652					
Kindergarten							
Kindergarten Wisental	248	314	895	370'000			
Kindergarten Grund	376	2'580	1'154	660'000			
Kindergarten Feld	2'024	1'973	2'739	700'000			
1.23 Anlagen und Plätze							
Strassen/Trottoirs/Kanalisationsnetz							
Gewässer							
Badstrasse Voliere	200	3044	1822	60'000			
Platz Enzenbühlstrasse (Brunnen)	246/247		248	25'000			
Platz Oberdorfstrasse	383		118	10'000			
Bahnhofplatz	507		1588				
Marktplatz	990		4693	300'000			
Parkanlage Meierseggstrasse	1990		104	10'000			

Einheitsgemeinde / Technische Betriebe Flawil Inventar der Liegenschaften Gemeinde

Objekte	GS Nr.	Vers. Nr.	Mass m2	Verkehrswert Fr.	Buchwert 1.1.2009	Verände- rungen im Rechnungsjahr + Zuwachs - Abgang	Buchwert 31.12.2009
Wissbachbrücke (hälftiger Anteil)							
Spielplatz Wilerstrasse (alte Eisbahn)	151		4554	100'000			
Aussichtspunkt Lörenhügel	2407		363	40'000			
Total Verwaltungsvermögen					32'485'809.56	9'958'246.25	42'444'055.81
2 Technische Betriebe							
2.1 <i>Elektrizitätswerk</i>							
Transformerstation Eisbahn	a/151	2223		30'000			
Transformerstation Neugasse	314	2845	181	40'000			
Transformerstation Meierseggstrasse	a/318	3768	Baurecht	15'000			
Boden für Verteilkasten am Goldbach	679		18				
Transformerstation Lindenstrasse	916	1899	127	90'000			
Transformerstation Grubenstrasse	964	1820	304	150'000			
Transformerstation Oberstrasse	1011	3077	53	50'000			
Transformerstation Gehrenstrasse	1681	2694	230	45'000			
Transformerstation Stockenstrasse	a/1863	3505		30'000			
Transformerstation Riedernstrasse	1948	2647	365	50'000			
Transformerstation Botsberg	1978	1907	121	40'000			
Transformerstation Höhenstrasse	2160	2056	320	120'000			
Boden für HS-Verteilkasten Oberglatt	2306		16				
Transformerstation Rudlen	2334	2220	174	40'000			
Transformerstation Lörenstrasse	2464	2322	109	35'000			
Transformerstation Burgauerstrasse	2473	2362	38	47'000			
Transformerstation Enzenbühlstrasse	2540	2460	110	50'000			
Transformerstation St.Gallerstrasse	2583	2605	32	28'000			
Transformerstation Mühlebachstrasse	2694	2795	184	60'000			
Transformerstation Bogenstrasse	2721	2827	74	45'000			
Transformerstation Feldhofstrasse	2910	3093	48	35'000			
Transformerstation Bahnhofstrasse	a/498	2641	Baurecht	40'000			
Transformerstation Landwirtsch. Schule	a/942			20'000			
Transformerstation Oberbotsbergstrasse	a/262	3852		20'000			
Transformerstation Oberglatt	a/1071	2117	Baurecht	60'000			
Transformerstation Schwimmbad Böden	a/1597	3690		10'000			
Transformerstation Krankenhausstrasse 23	3193	3849		20'000			
Transformerstation Landbergstrasse	a/1625	2735	Baurecht	25'000			
Transformerstation Herbag	a/1874	2221	Baurecht	25'000			
Transformerstation Tüfi	1720	2839		85'000			
Transformerstation Glatthalde	a/907	3337	Baurecht	25'000			
Transformerstation Oberer Botsberg	a/1795, 2350	3338	Baurecht	30'000			
Transformerstation Wisentalweg	a/2941	3439	Baurecht	26'000			
Transformerstation Amselstrasse	a/3044	3493	Baurecht	30'000			
Transformerstation Oberstrasse	a/1146	3692	Baurecht	10'000			
Isenhammer Trafostation	a/1087	3862	Baurecht	30'000			

Einheitsgemeinde / Technische Betriebe Flawil Inventar der Liegenschaften Gemeinde

Objekte	GS Nr.	Vers. Nr.	Mass m2	Verkehrswert Fr.	Buchwert 1.1.2009	Verände- rungen im Rechnungsjahr + Zuwachs - Abgang	Buchwert 31.12.2009
Werkgebäude	63	2524	6914	3'340'000			
Buchwert: Liegenschaften					1'192'767.68	86'845.75	1'279'613.43
Verteilnetz					146'878.95	-36'500.00	110'378.95
Total Anlagen Elektrizitätswerk					1'339'646.63	50'345.75	1'389'992.38
2.2 Gaswerk							
Gas-Hochdruckbehälter	a/1053						
Buchwert: Liegenschaften					61'577.12	-22'900.00	38'677.12
Verteilnetz					245'085.06	-60'600.00	184'485.06
Total Anlagen Gaswerk					306'662.18	-83'500.00	223'162.18
2.3 Wasserwerk							
Pumpenhaus Niederbüren	N/1022	170	2250	267'000			
(5/9 Flawil, 4/9 Bischofszell)							
Reservoir Egg	1275		264				
Reservoir Landberg	1641	1106	2007	100'000			
Pumpenhaus Talmühle	1925	1817	146	45'000			
Pumpenhaus Büelwis	a/1981	1750		20'000			
Reservoir Sägen	3		Baurecht				
Reservoir Botsbergerriet	1344	2893	83	4'000			
Schutzzone Talmühle	3226		572	2'000			
Schieberhaus Leh-Wolfertswil							
(Gemeinde Degersheim)	D/993	922	521	5'000			
Dienstgebäude Lerchenwäldli-Magdenau (Gemeinde Degersheim)	D/1180	1557	1550	40'000			
Reservoir Inzenberg (Gemeinde Degersheim)							
Buchwert: Liegenschaften					532'840.05	-414'796.00	118'044.05
Verteilnetz					1'000'095.29	125'469.25	1'125'564.54
Total Anlagen Wasserwerk					1'532'935.34	-289'326.75	1'243'608.59
Total Technische Betriebe					3'179'244.15	-322'481.00	2'856'763.15