



Gemeindeabstimmung

vom 13. Februar 2011

Sanierung Magdenauerstrasse



Inhaltsverzeichnis

Sanierung Magdenauerstrasse

4–10

Gutachten über die Gewährung eines Baukredites
für die Sanierung der Magdenauerstrasse

Erläuternde Anhänge

Warum jetzt? - Finanzrechtlicher Hintergrund
(Beiträge des Finanzausgleichs)

11

Warum an der Urne? - Zuständigkeiten der Bürgerschaft
(Neuregelung der Finanzkompetenzen)

11

Projektdossiers

Die Planunterlagen und der Technische Bericht des Ingenieurs mit den einzelnen Details zum Sanierungsprojekt können im Gemeindehaus und auf der Homepage www.flawil.ch (Information/Online-Schalter/Dokumentationen) eingesehen werden.

Gemeindeabstimmung

vom 13. Februar 2011

Sanierung Magdenauerstrasse

Gutachten über die Gewährung eines Baukredites für die Sanierung der Magdenauerstrasse

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

In Kürze...

Der Strassenzustand der Magdenauerstrasse verschlechtert sich von Jahr zu Jahr. Mit einfachen Unterhaltsarbeiten kann dieses Problem nicht mehr behoben werden. Der heutige Zustand ist durch starke Deformationen geprägt. Dies beeinträchtigt die Verkehrssicherheit massiv. Eine Sanierung der Strasse im Abschnitt Tellstrasse bis zur «Tüfi» ist unausweichlich. Gleichzeitig mit der Strassensanierung wird ein neues Trottoir erstellt.

Der Gemeinderat beantragt Ihnen für die Sanierung der Magdenauerstrasse einen Kredit von 1,4 Mio. Franken. Der Kanton St.Gallen gleicht Sonderlasten bei den Strassen zur Gänze aus. Die begründete Sanierung der Magdenauerstrasse ist somit raschmöglichst auszuführen.



Ausgangslage

Die Magdenauerstrasse befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Insbesondere der Abschnitt von der Tellstrasse bis zur «Saletkurve» (Wald zwischen Flawil und Magdenau) weist Deformationen mit unangenehmen Spurrinnen und Netzzissen auf. Die Fahrbahn ist den heutigen Verkehrslasten nicht mehr gewachsen. Verschiedene Grabarbeiten im Strassenbereich haben den Strassenkörper zusätzlich geschwächt. Der schlechte Strassenzustand beeinträchtigt die Verkehrssicherheit zunehmend.

Bedeutung der Strasse

Die Magdenauerstrasse ist eine Gemeindestrasse 1. Klasse und stellt eine wichtige Verbindung dar. Die Strasse ist auch wichtig für den Postautokurs Flawil-Degersheim. Sie ist von Magdenau her kommend einer der Dorfeingänge Flawils und präsentiert sich aktuell nicht gerade von der besten Seite. Im Flawiler Verkehrskonzept ist die Magdenauerstrasse als Sammelstrasse mit Zielgeschwindigkeit 50 km/h als verkehrsorientiert aufgeführt.

Nebst den Anforderungen der Strasse an den Autoverkehr, für das Postauto und das Lastwagenaufkommen ist auch dem Fussgängerschutz eine besondere Beachtung zu schenken. Auf der Magdenauerstrasse verläuft der kantonale Wanderweg bis zum Abzweiger des Botsbergerrietes – auch für die Flawilerinnen und Flawiler ein viel begangener Weg in die Naherholung. Bis heute ist ab der Tellstrasse kein Fussgängerschutz vorhanden – dies soll mit dem vorliegenden Projekt behoben werden.

Sanierungsprojekt

Aufgrund des baulichen Zustandes der Strasse ist eine Gesamterneuerung der Strasse unumgänglich. Das vorliegende Sanierungsprojekt ist bezüglich Linienführung und Ausbaustandard optimiert und den notwendigen Erfordernissen angepasst.

Die Sanierung erfolgt auf dem Abschnitt Tellstrasse bis zur «Tüfi» (Abzweiger ins Botsbergerriet). Eine Teilsanierung ist aufgrund des schlechten Zustandes nicht möglich. Der ganze Strassenkoffer muss neu aufgebaut werden. Die Fahrbahnbreite wird innerhalb der gültigen Normen leicht reduziert. Ein wichtiges Anliegen ist dabei die Verkehrsberuhigung am Dorfeingang. Die neue Strassenbreite ermöglicht weiterhin ein normgerechtes Kreuzen von zwei Lastwagen bei reduziertem Tempo.



Innerhalb des Baugebietes wird der Fussgängerschutz mit einem neuen Trottoir sichergestellt. Ausserhalb des Baugebietes wird ein Kiesweg erstellt, welcher an die Fahrbahn angegliedert wird. Bei der neuen Überbauung «Paradiesli» wurde der öffentliche Fussweg im Sinne des Sanierungsprojektes bereits vorbereitet und wird im Zuge der Umgebungsgestaltung durch die Bauherrschaft erstellt.

Kosten

Baumeisterarbeiten	Fr. 1'114'127.00
Nebenkosten/Honorare	Fr. 154'573.00
Landerwerb/Ertragsausfall	<u>Fr. 136'000.00</u>

Baukredit inkl. MWSt./

Antrag an die Stimmbürgerschaft

Fr. 1'404'700.00

Finanz- und Terminplanung

Der Nachholbedarf bei Strassensanierungen führt in Flawil dazu, dass bei den Strassen bis ins Jahr 2014 Sonderlasten im kantonalen Finanzausgleich geltend gemacht werden können. Diese Sonderlast muss von der Gemeinde jeweils im Einzelnen begründet und dokumentiert werden. Sie werden durch den Kanton geprüft und – soweit es sich tatsächlich um Sonderlasten handelt – zur Gänze ausgeglichen.

Das eigentliche Sanierungsprojekt untersteht einem separaten Auflageverfahren. Bei der Urnenabstimmung geht es um die eigentliche Kreditgenehmigung. Mit der ersten Etappe soll bereits im Frühling 2011 begonnen werden. Der angepasste Finanzplan 2011/15 sieht diese Zusatzinvestition vor (siehe auch Anhang 2).

Zusammenfassung

Die Magdenauerstrasse ist schon seit Jahren ein «Sorgenkind». Nebst der notwendigen Sanierung kann auch ein geeigneter Fussgängerschutz realisiert werden. Der Sanierungsabschnitt liegt am Rande der Bauzone und stellt den Übergang vom Ausserorts- auf den Innerortsbereich dar. Mit dem Projekt können die Verkehrssicherheit und der Fahrkomfort auf der Postautostrecke endlich den Bedürfnissen angepasst werden.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass das vorliegende Projekt sowohl technisch als auch finanziell von Vorteil ist und das Dorfbild verbessert.

Antrag

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen, folgendem Antrag zuzustimmen:

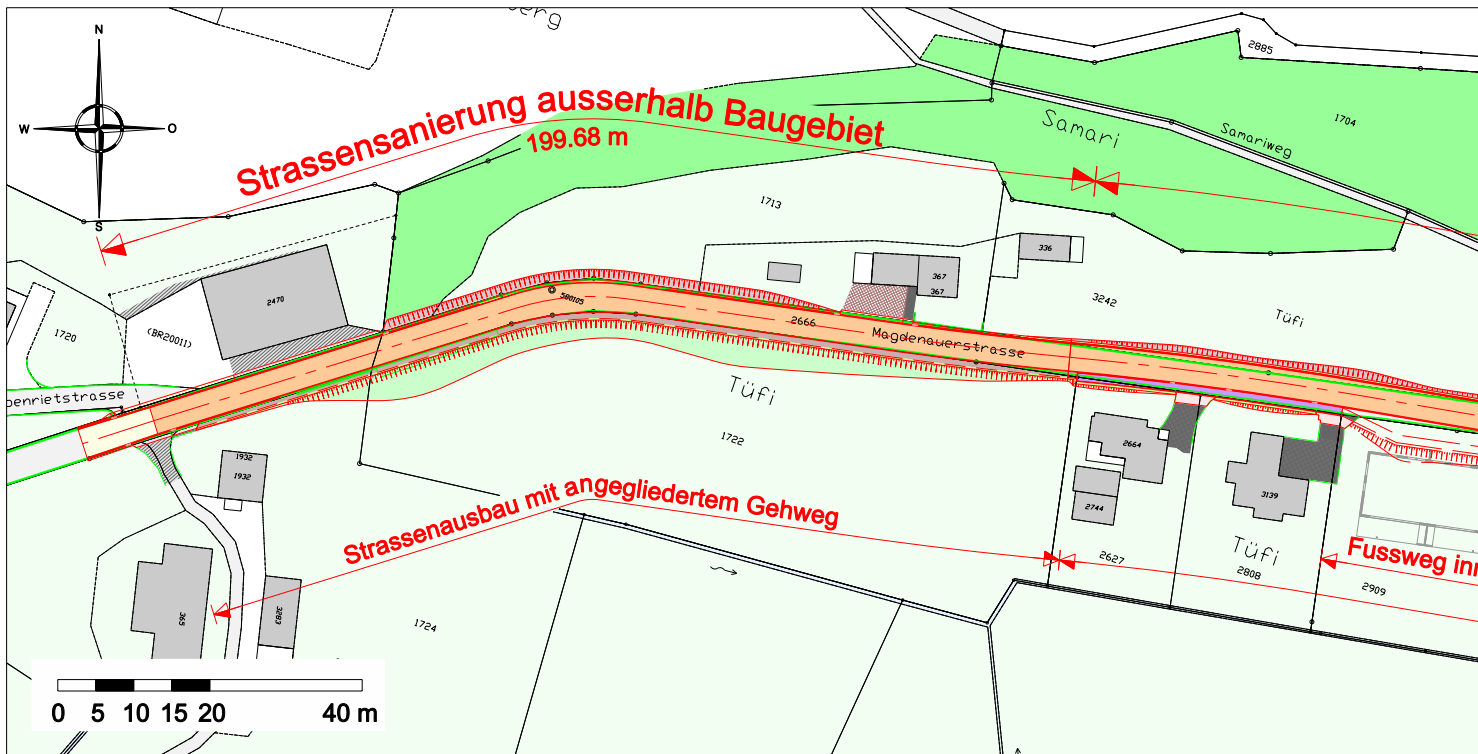
- 1. Für die Sanierung der Magdenauerstrasse wird ein Baukredit von 1'404'700.– Franken (inklusive Mehrwertsteuer) bewilligt, zuzüglich allfälliger teuerungsbedingter Mehrkosten, Erhöhungen der Mehrwertsteuer sowie der Bauzinsen ab Baubeginn.**

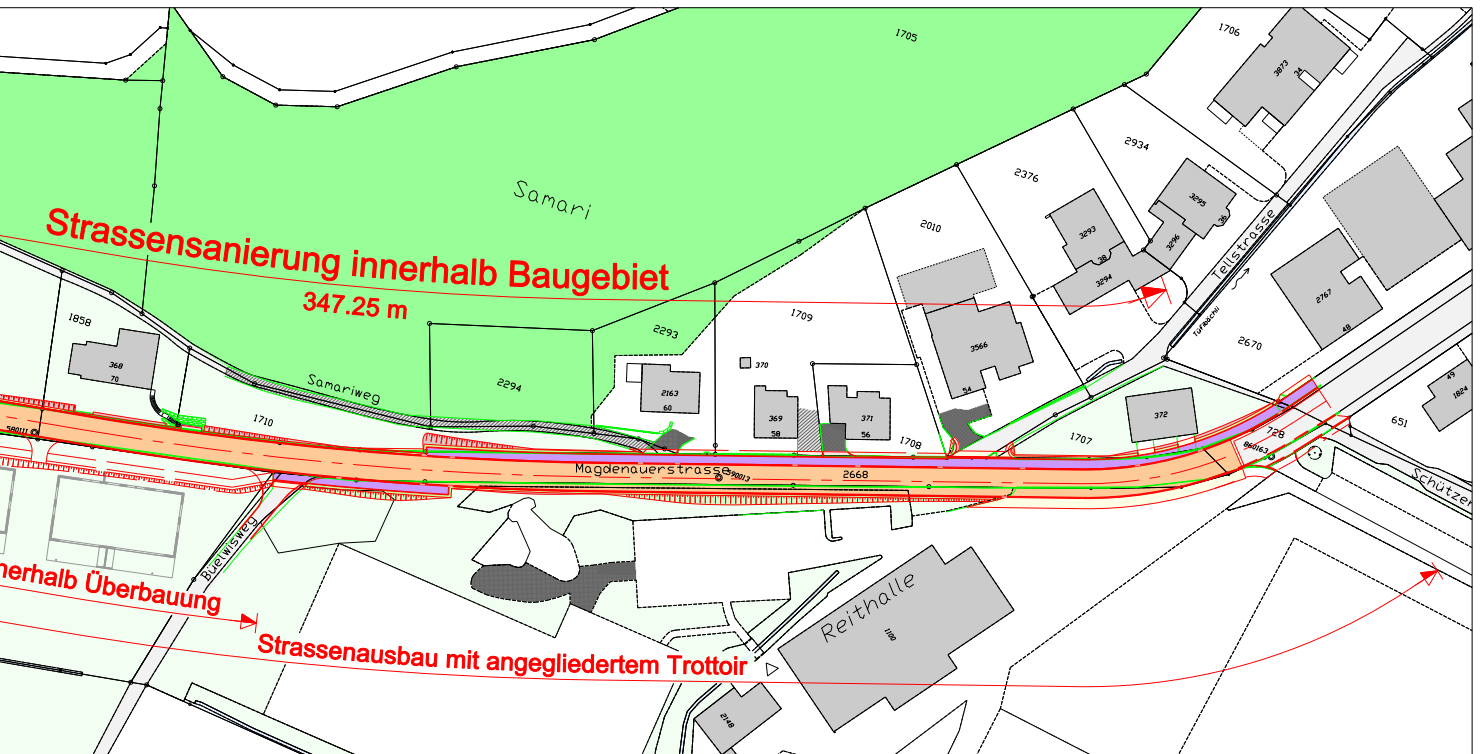
Flawil, 14. Dezember 2010

Der Gemeinderat

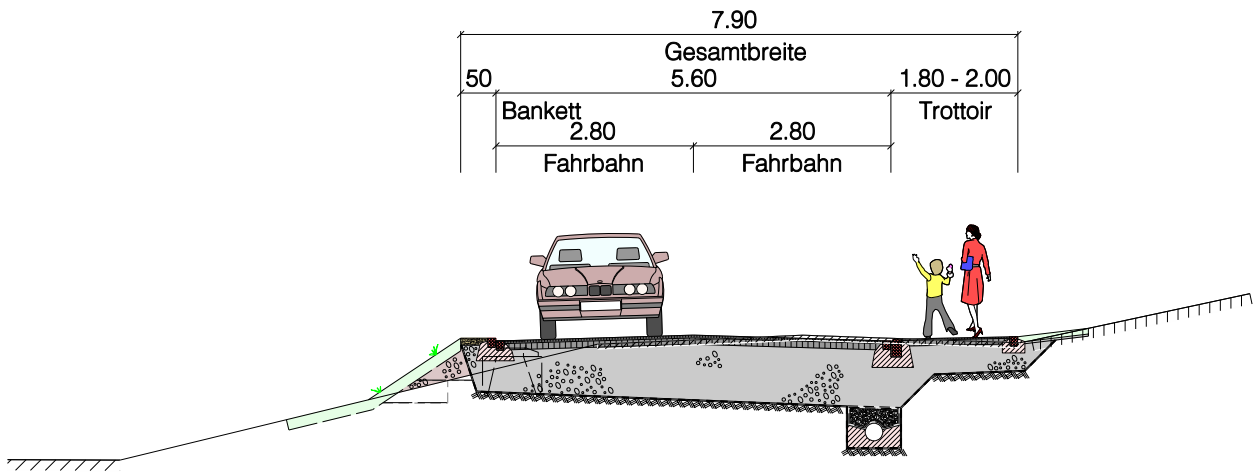
Anhänge

Situation

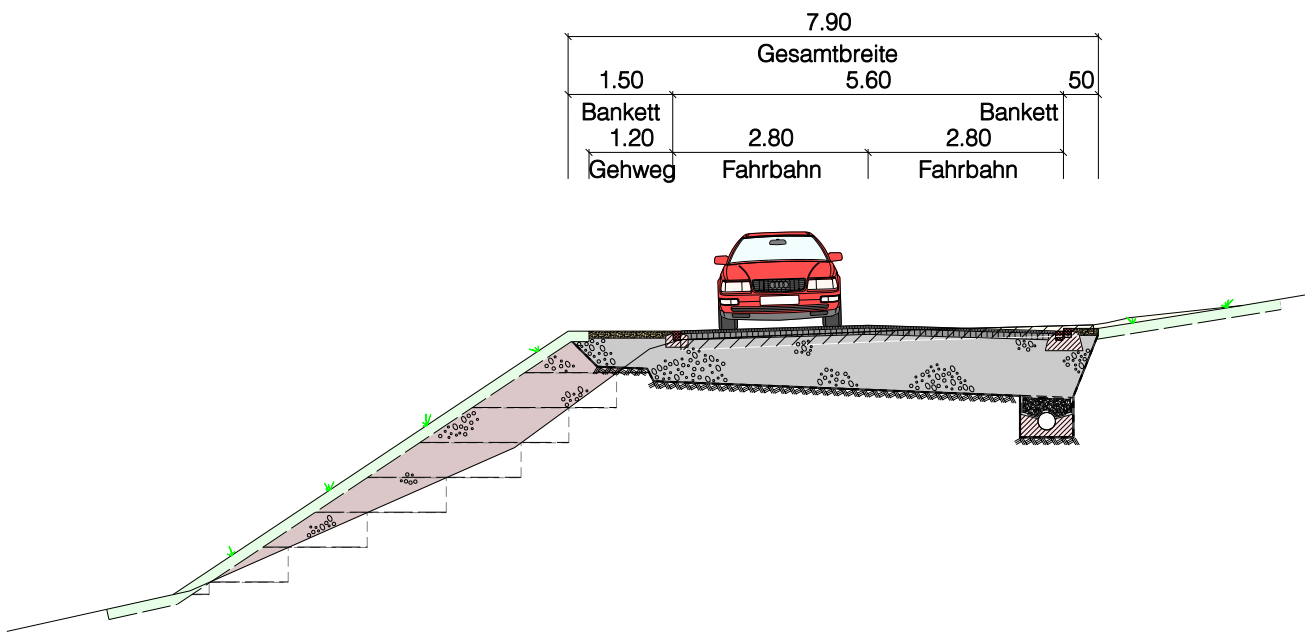




Normalprofil innerhalb Baugebiet



Normalprofil ausserhalb Baugebiet



Warum jetzt? – Finanzrechtlicher Hintergrund

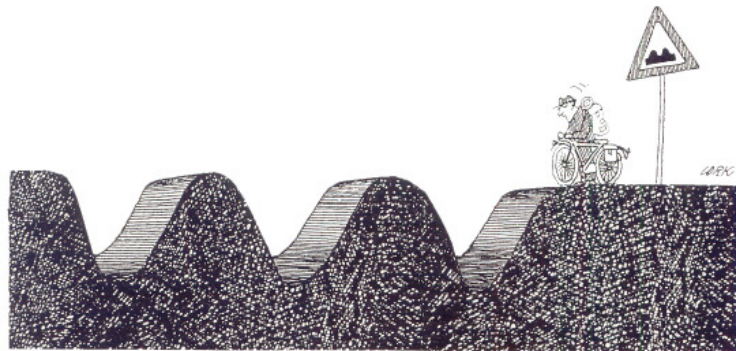
(Beiträge des Finanzausgleichs)

Flawil hat im Strassenbereich im Vergleich zu anderen Gemeinden sehr hohe Lasten (Nachholbedarf). Aus dem Finanzausgleich erhält Flawil ab dem Jahr 2011 zusätzliche Beiträge des Kantons an diese Sonderlasten. Der aktuelle Finanzplan berücksichtigt diese Entwicklung nachhaltig und lässt es zu, dass im Jahr 2011 zusätzliche Investitionen bei den Strassen ausgelöst werden.

Warum an der Urne? – Zuständigkeiten der Bürgerschaft

(Neuregelung der Finanzkompetenzen)

Gemäss gültiger Gemeindeordnung von Flawil ist für Projekte über 1 Mio. Franken eine Urnenabstimmung durchzuführen. Die in der heutigen Gemeindeordnung aufgeführten Kreditkompetenzen für «bestimmte Zwecke» wurden mit dem neuen Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) per 1. Januar 2010 aufgehoben. Diese Schwellenwerte dürfen deshalb nicht mehr angewendet werden. Die neue Gemeindeordnung wird frühestens an der Bürgerversammlung im Frühling 2011 genehmigt - wie hoch die Kreditkompetenzen ausfallen, ist deshalb noch offen. Aus diesem Grund muss mit diesem Kreditantrag ausserordentlich eine Urnenabstimmung durchgeführt werden.



Gemeinde Flawil
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil

Telefon	071 394 17 17
Telefax	071 394 17 18
E-Mail	gemeinde@flawil.ch
Homepage	www.flawil.ch