



Anpassung Richtplan 2009

Ergänzungen/Anpassungen 2010



Version 3.1

- Richtplan-Entwurf 2008 vom Gemeinderat verabschiedet am 18. März 2008
- Öffentliches Mitwirkungsverfahren vom 18. April 2008 bis 31. Mai 2008

- Richtplan 2009 vom Gemeinderat beschlossen am 28. April 2009
- Öffentliche Bekanntmachung vom 12. Juni 2009 bis 13. Juli 2009

- Entwurf Energierichtplan vom Gemeinderat verabschiedet am 28. April 2009
- Öffentliches Mitwirkungsverfahren vom 12. Juni 2009 bis 13. Juli 2009

- Richtplan-Anpassungen 2010 vom Gemeinderat beschlossen am 4. Mai 2010
- Energierichtplan vom Gemeinderat beschlossen am 4. Mai 2010
- Öffentliche Bekanntmachung vom 1. Juni 2010 bis 30. Juni 2010



Anpassung Richtplan 2009 Ergänzungen/Anpassungen 2010

Aufgrund der Nutzungsplanung wird der Richtplan 2009 in folgenden Punkten angepasst und ergänzt:

Teil Siedlung	Anpassung in Plan und Bericht
S 1.1 Wohngebiet	<i>Anpassung</i> Wachstum 0.55 %
S 1.1.3 Wohngebiet Rudlenstrasse	<i>entfällt</i>
S 1.2.3 Mischgebiet Landbergstrasse- Böschweg	<i>Ergänzung</i> um Mischgebiet nördlich Annagarten (ehemals Spielplatz)
S 1.2.4 Mischgebiet Töbeli	<i>neu</i> Behandelt Thematik Mischgebiet Töbeli
S 1.3.1 Gewerbe-Industriegebiet Mittlerer Botsberg I	<i>Ergänzung</i> um Gartenbaubetrieb südwestlich des Kreisverkehrs
S 1.3.2 Gewerbe-Industriegebiet Rudlenstrasse	<i>Anpassungen</i> hinsichtlich Wohnnutzung Rudlen
S 1.5.1 Gebiet für öffentlich bauten und Anlagen Werkhof	<i>neu</i> folgerichtige Einzonung der öffentlichen Nutzung
S 1.6.4 Grüngelände Bubentalerbach	<i>Anpassung</i> um neue Ausdehnung in südlicher Richtung
S 2.1.1 Wohngebiet Sonnental	<i>Anpassung</i> Lage und Grösse des Gebietes
S 2.1.4 Wohngebiet Herrensberg Nord II	<i>entfällt</i>
S 2.1.4 Wohngebiet Oberer Botsberg II	<i>vorher Blatt S 2.1.5</i>
S 2.2.2 Mischgebiet Herrensberg Nord	<i>neu</i> Übergang zur Firma Labortechnik Büchi
S 2.3 Gewerbe-Industriegebiet	<i>Ergänzung</i> hinsichtlich möglicher Verkleinerungen von GI-Flächen auf ZP-Ebene
S 2.3.1 Gewerbe-Industriegebiet Schändrich Nord	<i>Ergänzung</i> nur projektbezogene Entwicklung
S 2.3.4 Gewerbe-Industriegebiet Glatthalde	<i>Anpassungen</i> Lage und Grösse des Gebietes Berücksichtigung Schutzverordnung Glatt- Wissenbach
S 2.3.5 Gewerbe-Industriegebiet Toggenburgerstrasse	<i>neu</i> Entwicklungsmöglichkeit Betrieb Maestrani
S 2.8 Intensiverholungsgebiet	<i>Anpassungen</i> Herausnahme Bike-Park Böden auf ZP-Ebene und Reglement
S 2.8.1 Intensiverholungsgebiet Böden	<i>Anpassungen</i> als langfristige Entwicklung mit Status Vororientierung



S 4.2.3	Platzgestaltung "Marktplatz" Strassenraum Magdenauerstrasse Nord	<i>Ergänzung</i> auf aktuellen Stand der Planung anpassen, Verkehrsregime Magdenauerstrasse
S 4.2.4	Platzgestaltung Bahnhofumfeld	<i>Ergänzen</i> bauliche Entwicklungsmöglichkeiten konkretisieren Bahnhofplatzgestaltung
S 5.1.5	Ortsbildschutz Schweissbrunnstrasse	<i>neu</i> ergänzt nach Begehung
S 5.2	Strukturschutz	<i>Anpassungen</i> Benennung der zusätzlichen Strukturschutzgebiete



Teil Landschaft	Anpassung in Plan und Bericht
L 1 Grundsätze	<i>Ergänzungen</i> hinsichtlich Düngeverbotsgebieten {Puffergebiete}
L 1.1 Grüngelände Schutz	<i>Ergänzungen</i> hinsichtlich GAöL-Vertragsflächen und Schutzgebieten
L 1.1.2 Grüngelände Schutz Botsbergerriet	<i>Ergänzungen</i> um Trockenstandort und späteren Einbezug der Schrebergärten
L 1.2.1 Landschaftsschutzgebiet Girenmoos	<i>Anpassung</i> hinsichtlich der Reduktion des LSG im Gebiet Säge
L 1.2.3 Landschaftsschutzgebiet Egg	<i>Anpassung</i> Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes gemäss kantonalem Richtplan
L 1.2.4 Landschaftsschutzgebiet Botsberg	<i>Anpassung</i> Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes gemäss kantonalem Richtplan



Teil Infrastruktur

Anpassung in Plan und Bericht

I 1.1.1 Feuerwehrdepot

entfällt
aufgrund Beschluss

I 1.3.3 Naturnaher Spielplatz
Landbergstrasse

entfällt
aufgrund Festlegung als Mischgebiet



Energierichtplan		Anpassung in Bericht
E	Ziele	<i>Ergänzung</i> um Restholz und Austausch Begriff Fotovoltaik gegen Solarenergie
E 1	Energiepolitik	<i>Ergänzung</i> Erfordernis zur Erstellung eines Energiekonzeptes
E 1.1	Organisatorische Massnahmen	<i>Ergänzung</i> Verantwortung der Gemeinde zur Umsetzung des Energiekonzeptes
E 2	Rechtliche Vorkehrungen	<i>Anpassung</i> an aktuellen Stand des Energiegesetzes, Energierichtplan als Basis für Energiekonzept
E 2.2	Sondernutzungspläne	<i>Ergänzung</i> In Sondernutzungsplänen können weitergehende energetische Anforderungen gestellt werden.
E 3.1.3	Gebiete für Nahwärmenetze	<i>Ergänzung</i> um Restholz
E 3.1.4	Gebiet für Gasnutzung	<i>Ergänzung</i> Bedenklichkeit von Erdgas hinsichtlich CO ₂ - Ausstoss Gemeindliche Bestrebung zur Umstellung auf Biogas