



Gebührentarif für das Bauwesen



Der Gemeinderat erlässt in Anwendung von Art. 4 der kantonalen Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren vom 27. April 1971 (sGS 821.1) und Art. 51 des Baureglements der Gemeinde Flawil vom 6. Januar 2004, im Rahmen des Gebührentarifes für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) nachstehenden Gebührentarif.

I. Allgemeine Bestimmungen

Allgemeines *Art. 1* Dieser Tarif regelt die Gebührenerhebung im Bauwesen, soweit nicht besondere Vorschriften bestehen.

II. Gebühren

Ansätze *Art. 2* Pro angefangene Stunde wird eine Gebühr von Fr. 100.-- verrechnet respektive pro halbe Stunde eine Gebühr von Fr. 50.--.

Externe Kosten *Art. 3* Die Gebühren kantonalen oder kommunaler Amtsstellen, Expertenberichte, Visier- und Schnurgerüstkontrollen durch den Geometer, Barauslagen etc. werden separat in Rechnung gestellt.

Überschreitung der Gebührenansätze *Art. 4* Die Gebühren können für besonders umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstsatzes festgesetzt werden.

Kostenvorschuss *Art. 5* Für Gebühren und Barauslagen kann die Gemeinde Kostenvorschüsse einfordern (Art. 96 VRP).

Gebührenhöhe *Art. 6* Die Gebühren betragen wie folgt:

	<u>Nr.</u>		<u>CHF</u>
1. Baupolizei		Einfamilien-, Zweifamilienhäuser	
	1.01	Grundgebühr pro Haus, inkl. eingebaute Garagen	2'000.-- bis 6'000.--
		Mehrfamilienhäuser, Reiheneinfamilienhäuser	
	1.02	Grundgebühr pro Haus, inkl. eingebaute Garagen	3'000.-- bis 10'000.--
		An- und Nebenbauten, Einzel- und Doppelgaragen, Abstellplätze ohne Überdachung	
	1.03	bis 55 m ²	300.-- bis 1'000.--
	1.04	über 55 m ² (Gebäudegrundfläche)	10.--/m ²
		Separate Garagenbauten, Reihengaragen, Einstellhallen	
	1.05	Grundgebühr	300.-- bis 1'000.--
	1.06	Zuschlag pro Abstellplatz	50.--

Nr.		CHF
Landwirtschaftliche Bauten		
1.07	Ställe	2'000.-- bis 5'000.--
1.08	Scheunen, Remisen	500.-- bis 1'000.--
1.09	Separate Jauchegruben, Silos (je Stück)	300.-- bis 600.--
Geschäfts- und Wohn-/Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industriebauten		
1.10	Grundgebühr pro Haus	2'500.-- bis 10'000.--
1.11	Zuschlag anrechenbare Gewerbefläche	2.--/m ²
1.12	Zuschlag je Wohnung	300.--
Zweckänderung ohne weitere bauliche Massnahmen		
1.13	Grundgebühr	200.-- bis 1'000.--
Anlagen		
1.14	Einfriedungen, Stützmauern, Terrainveränderungen etc.	200.-- bis 2'000.--
Umbauten		
1.15	Kleinere Umbauten bis ca. CHF 50'000.--	500.--
1.16	Grössere Umbauten	500.-- bis 6'000.--
Bauten		
1.17	Kleinbauten ¹	200.--
Abbruchbewilligungen		
1.18	Remisen, Nebenbauten usw.	300.-- bis 2'000.--
1.19	Wohnhäuser	400.-- bis 2'000.--
1.20	Gewerbe- und Industriebauten	500.-- bis 2'000.--
Bauermittlungen / Vorverfahren		
1.21	Einfamilien-, Zweifamilienhäuser	400.--
1.22	Mehrfamilienhäuser	500.--
1.23	Reiheneinfamilienhäuser	500.--
1.24	Landwirtschaftliche Bauten	500.--
1.25	Gewerbe- und Industriebauten	750.--
1.26	Weitere Bauten und Anlagen (nach Aufwand; pro Stunde)	100.--
Ausnahmebewilligungen		
1.27	Ausnahmebewilligung nach StrG ²	300.-- bis 1'000.--
1.28	Ausnahmebewilligungen nach Art. 77 BauG ³	500.-- bis 10'000.--
1.29	Korrekturbewilligungen	400.-- bis 3'000.--
1.30	Verlängerung Baubewilligung	150.--

¹ nach Anhang I Ziffer 2 Baureglement der Gemeinde Flawil

² Strassengesetz des Kantons St.Gallen (abgekürzt StrG; sGS 732.1)

³ Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht des Kantons St.Gallen (abgekürzt BauG; sGS 731.1)

Nr.		CHF	
	Einspracheentscheide		
1.31	Verwaltungsaufwand ⁴	400.-- bis 5'000.--	
1.32	Externer Aufwand	effektive Kosten	
1.33	Übermittlung Baueinsprache (pro Zustellung)	50.--	
	Reklameeinrichtungen / Baureklamen		
	a) Eigenreklame (Firma in betreffenden Gebäude)		
1.34	- Reklamefläche bis 1m ²	200.--	
1.35	- Reklamefläche bis 3m ²	400.--	
1.36	- Reklamefläche über 3m ²	160.--/m ²	
	b) Fremdreklame		
1.37	- Reklamefläche bis 1m ²	400.--	
1.38	- Reklamefläche bis 3m ²	800.--	
1.39	- Reklamefläche über 3m ²	340.--/m ²	
2. Gewässer- schutz	Tankanlagen		
2.01	Grundgebühr	400.-- bis 1'000.--	
2.02	Zuschlag pro 5'000 Liter	50.-- bis 100.--	
	Kanalisation		
2.03	Verwaltungsaufwand (inkl. Kontrollen)	500.-- bis 5'000.--	
2.04	Externer Aufwand	effektive Kosten	
2.05	Einleitungs- und Versickerungsbewilligung	100.-- bis 1'000.--	
2.06	Bewilligung in besonders gefährdeten Bereichen	100.-- bis 5'000.--	
2.07	Verfügungen in der Zone S gemäss Schutz- reglement	100.-- bis 2'000.--	
2.08	Verfügungen der Gewässerschutzpolizei	100.-- bis 20'000.--	
3. Wärmegewin- nungsanlagen aus erneuerba- ren Energien	3.01	Wärmepumpen	0.-- ⁵
	3.02	Solar- und Photovoltaikanlagen usw.	0.-- ⁵
4. Energie	4.01	Energetische Anlagen und Massnahmen	200.-- bis 2'000.--
	4.02	Prüfung Energienachweis	250.--
	4.03	Externer Aufwand	effektive Kosten
5. Baulicher Zivilschutz	5.01	Schutzraumbewilligung	500.-- bis 1'500.--
	5.02	Abklärung Schutzraumbaupflicht (inkl. Prüfenieur/kant. Bewilligung)	300.-- bis 500.--
	5.03	zusätzlicher Arbeitsaufwand (pro Stunde)	100.--
	5.04	Aufhebung von Schutzräumen	100.-- bis 500.--
	5.05	Befreiung Schutzraumbaupflicht bzw. Verfügung Ersatzbeitragspflicht	100.-- bis 500.--
6. Brandschutz	6.01	Einfamilien-, Doppel- oder Reihenfamilienhaus (je Wohneinheit)	400.-- bis 2'000.--
	6.02	Mehrfamilienhaus	500.-- bis 5'000.--
	6.03	Wohn- und Gewerbehaus	700.-- bis 5'000.--
	6.04	Umbauten (bis ca. CHF 50'000.- Umbaukosten)	200.-- bis 1'000.--

⁴ Gilt nicht bei erstinstanzlichen Verfahren und bei Planverfahren.

⁵ Geändert durch Beschluss des Gemeinderates vom 19. Juni 2018.

	Nr.		CHF
	6.05	Umbauten (ab ca. CHF 50'000.- Umbaukosten)	500.-- bis 5'000.--
	6.06	Landwirtschaftliche Bauten (Scheunen)	400.-- bis 3'000.--
	6.07	Landwirtschaftliche Bauten (Remisen, An- und Nebenbauten)	300.-- bis 2'000.--
	6.08	An- und Nebenbauten	300.-- bis 2'000.--
	6.09	Kleinveranstaltungen	150.-- bis 500.--
	6.10	Grossveranstaltungen	300.-- bis 2'000.--
	6.11	Verkauf und Abbrennen von Feuerwerk	100.-- bis 500.--
	6.12	Schlussabnahme inbegriffen, jede weitere Kontrolle (pro Stunde)	100.--
7. Feuerungen/ Luftreinhaltung	7.01	Öl-, Gas- oder Holzheizung mit/ohne Abgasanlage	200.-- bis 500.--
	7.02	Cheminéeofen mit/ohne Kamin	200.-- bis 500.--
	7.03	Kamin / Abgasanlage	200.-- bis 500.--
	7.04	Schlussabnahme inbegriffen, jede weitere Kontrolle (pro Stunde)	100.--
	7.05	Verfügung über Emissionsbegrenzung	200.-- bis 3'000.--
	7.06	Verfügung über Luftreinhaltmassnahmen	200.-- bis 1'000.--
8. Lärmschutz	8.01	Ausnahmebewilligung Bauen während Ruhezeit	100.-- bis 1'500.--
	8.02	Verfügung über Emissionsbegrenzung	200.-- bis 3'000.--
9. Strassen- gesetz	9.01	Bewilligung zum Bau oder Änderung von Zufahrten sowie zur Ableitung von Wasser auf Gemeindestrassen	150.-- bis 1'000.--
	9.02	Durchführung des Kostenverlegungsverfahrens	300.-- bis 6'000.--
	9.03	Verfügungen über Strassenabstände, Sichtzonen etc.	300.-- bis 1'000.--
	9.04	Benützung öffentlicher Grund; Bewilligungsgebühr gesteigerter Gemeingebrauch	100.-- bis 300.--
	9.05	Benützung öffentlicher Grund; Benützungsgeld (Installationsplätze etc.)	1.50/ Woche/m ²
	9.06	Benützung öffentlicher Grund; Benützungsgeld bewirtschaftete Parkplätze	Einnahmenausfall
10 Übrige Gebühren	10.01	Bauanzeigen (pro Stück)	20.--
	10.02	Verfügungen verschiedener Art	250.-- bis 3'000.--
	10.03	Augenschein (pro Stunde)	100.--
	10.04	Reverse und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen	200.-- bis 1'500.--
	10.05	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes	500.-- bis 10'000.--
	10.06	Verfügungen nach Altlasten-Verordnung	100.-- bis 20'000.--
	10.07	Baukontrolle (pro Stunde)	100.--
	10.08	Mahngebühren bei Nichterfüllung von Auflagen	100.--
	10.09	Sondernutzungs-/ Teilzonen- und Teilstrassenpläne; Ausarbeitung	nach Aufwand
	10.10	Genehmigung Teilstrassenplan	600.-- bis 2'000.--
	10.11	Genehmigung Teilzonenplan	500.-- bis 2'000.--
	10.12	Genehmigung Sondernutzungsplan	1'000.-- bis 10'000.--
	10.13	Externer Aufwand	effektive Kosten



III. Schlussbestimmungen

Vollzug	<i>Art. 7</i> Das Geschäftsfeld Bau und Infrastruktur ist für den Vollzug dieses Gebührentarifs zuständig.
Übergangs- Bestimmungen	<i>Art. 8</i> Vor dem Inkrafttreten dieses Gebührentarifs eingereichte Baugesuche werden nach bisherigem Tarif verrechnet.
Inkrafttreten	<i>Art. 9</i> Der Gebührentarif tritt per 1. Januar 2016 in Kraft.

IV. Genehmigungsvermerk

Der Gemeinderat hat am 22. September 2015 den Gebührentarif und am 19. Juni 2018 die Änderungen zum Gebührentarif genehmigt. Dieser wird seit 1. Januar 2016 angewendet.

Gemeinderat Flawil

Elmar Metzger
Gemeindepräsident

Chantal Bruggmann
Ratsschreiber-Stellvertreterin