

## Anleitung für Baugesuche

- **Die Baubewilligungspflicht entnehmen Sie dem Merkblatt Baubewilligungspflicht.**
- Das Baugesuch sowie die Planunterlagen sind in 3-facher Ausführung unterzeichnet in Papierform sowie digital (nicht zwingend unterzeichnet) als PDF an [baubewilligungen@flawil.ch](mailto:baubewilligungen@flawil.ch) einzureichen. (Sofern kantonale Stellen involviert sind, müssen die Unterlagen 6-fach und digital als PDF eingereicht werden)
- Darstellung der Planunterlagen; **bestehend = schwarz, Abbruch = gelb, neu = rot**
- Planunterlagen im Massstab 1:100, Situationsplan im Massstab 1:500
- **Unterzeichnung des Baugesuches und der Planunterlagen** durch Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer mit Ort und Datum
- Lieferschein mit Angaben zur Bezeichnung, Massstab und Datum der Dokumente

## Unterlagen

### 1 Baugesuchsformulare

#### Formulare

Baugesuchsformular G1 (3 Seiten) inkl. Zusatzformulare je nach Bauvorhaben, Unterzeichnung durch Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer oder Beilage einer unterzeichneten Vollmacht. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Grundeigentümer und Gesuchsteller die Formulare und Planunterlagen unterzeichnen müssen (Hinweis: Lebenspartner, Stockwerkeigentümergeinschaft, Erben-gemeinschaft, etc.).

### 2 Situationsplan

Der Situationsplan kann bei Bauvorhaben, welche gegen Aussen nicht in Erscheinung treten (Grundrissänderung, Heizungsgesuche, etc.) oder untergeordneter Natur sind (Gartenhaus, Anbaute, etc.), unter [www.geoportal.ch](http://www.geoportal.ch) im Massstab 1:500 selbstständig ausgedruckt werden. Sämtliche Massangaben (Höhenangaben, Breite, Länge, Grenzabstand, Strassenabstand, Gebäudeabstand, etc.) sind im Situationsplan einzutragen.

Bei grösseren Bauvorhaben oder nach Weisung der Abteilung Baubewilligungen ist der Situationsplan bei der GEOINFO AG Wil (Tel. 071 932 70 70 / Mail: [wil@geoinfo.ch](mailto:wil@geoinfo.ch)) zu beziehen.

### 3 Grundrisspläne

Nutzungsangaben der Räume (vor und nach Umbau), Boden-/Fensterflächen ausweisen, Eintrag von relevanten Bauteilen (Kamine, etc.).

### 4 Schnittpläne

Höhenangaben von Gebäuden, Angaben zum Niveaupunkt, First, Geschoss, Raum, Kniestock, Brüstung, Geländer, gewachsener und gestalteter Terrainverlauf in m ü. M.



- |                                |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5 Fassadenpläne</b>         | Bei geschlossener Bauweise (z.B. Reihenhäuser) sind die Nebengebäude anzuzeigen.                                                                                                                  |
| <b>6 Umgebungsplan</b>         | Angaben zu Nutzung, Belägen, Höhen, Pflanzungen, Parkierung, sowie eine Pflanzliste (mit ausschliesslich einheimischen Pflanzen).                                                                 |
| <b>7 Feuerschutz</b>           | Brandschutzpläne mit Brandschutznachweis                                                                                                                                                          |
| <b>8 Ergänzende Unterlagen</b> | Detailpläne, Plan mit eingezeichneter Sichtzone, Fotos, Farb- und Materialangaben, Kanalisationsplan, Angaben zur Versickerung, Offerten, Ausführungsbeschriebe, Prospektunterlagen, Modell, etc. |

## **Weitere Hinweise:**

Vorbehalten bleibt bei Bedarf die Einforderung weiterer Unterlagen.

Voraussetzung für eine rasche Erteilung der Bewilligung sind vollständige Baugesuchsunterlagen. Wir empfehlen Ihnen für die Ausarbeitung des Baugesuches den Beizug einer ausgewiesenen Fachperson (Architekt).