

Projekt:	25140 Provisorische Schulnutzung Spital Flawil
Objekt:	GP
Bauherr:	Politische Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9230 Flawil
Architekt:	Zöllig + Eggenberger AG, Säntisstrasse 15, 9230 Flawil
Bauleitung:	Zöllig + Eggenberger AG, Säntisstrasse 15, 9230 Flawil

Kostenvoranschlag (+/- 10%) 10.02.2026

KV-Original

Bemerkung:	Berücksichtigt wurde eine Wiederinbetriebnahme des Spital's für eine provisorische Schulnutzung in der Zeitspanne von rund 19 Monaten. Gemäss Besprechung vom 09.02.2026 wurden folgende Kostenpunkte ausdrücklich ausgeklammert: <ul style="list-style-type: none">- Testphase Wiederinbetriebnahme Dez. 25 + Jan. 26 (29'000.-)- Umplatzierung best. Einrichtungen (3'200.-)- Mietkosten + Reservationsgebühren (69'000.-)- Unterhaltskosten / Nebenkosten (ca. 57'000.-)- Umzug Schulmobiliar Hinterer Grund - Spital (21'400.-)- Umzug Schulmobiliar Spital - Hinterer Grund (21'400.-)- Betriebskosten während prov. Schulnutzung
Grundlagen:	Provisorische Wiederinbetriebnahmen und Prüfungen in der KW 51/2025 + 02,03/2026 Besprechung vom 09.02.2026 zwischen René Bruderer, Pascal Bossart, Oliver Geher und Samuel Meier
Preisstand:	Februar 2026

Kostenvoranschlag (+/- 10%) 10.02.2026

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			8'700
2	Gebäude			199'400
3	Betriebseinrichtungen			
4	Umgebung			5'000
5	Baunebenkosten			16'100
9	Ausstattung			16'800
Total Fr.				246'000

Kostenvoranschlag (+/- 10%) 10.02.2026

Detaillausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			8'700
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen <i>Test Wiederinbetriebnahme Gewerke, Dez. 2025 + Jan. 2026</i> <i>nicht Bestandteil der Kostenschätzung, gemäss Besprechung vom 09.02.2026</i>		
19	Honorare			8'700
191	Architekt <i>Projekt (Testphase), nicht Bestandteil der Kostenschätzung, gemäss</i> <i>Besprechung vom 09.02.2026</i> <i>Baueingabe</i>		4'200	
		4'200		
198	Spezialisten 2		4'500	
198.5	Brandschutzingenieur <i>Brandschutzkonzept und -pläne</i>		4'500	
		4'500		
2	Gebäude			199'400
22	Rohbau 2			8'600
221	Fenster, Aussentüren, Tore		4'900	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall <i>Wiederinbetriebnahme 3 Schiebetüren</i>		4'900	
		4'900		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		3'700	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Ertüchtigungen und Ergänzungen Brandabschottungen</i>		3'700	
		3'700		
23	Elektroanlagen			49'600
230	Aktiv Komponenten <i>Angaben Georg Rüttsche 19.01.2026</i> <i>Anschlusspauschale</i> <i>Glasfaserleitung Tech. Betriebe</i> <i>Switchausbau</i> <i>WLAN Accesspoints</i>		15'500	
		15'500		
231	Starkstromanlagen <i>Haupt- und Unterverteilungen</i>		1'000	
		1'000		
232	Starkstrominstallationen <i>Erdungen / Pot. Ausgleich</i> <i>Lichtinstallationen</i> <i>Kraft- und Wärmeinstallationen</i>		6'100	
		500		
		3'200		
		2'400		
233	Leuchten und Lampen <i>nur Ergänzung Sicherheitsbeleuchtung</i>		7'000	
		7'000		
236	Schwachstrominstallationen		15'500	
236.4	UKV-Installationen <i>Netzwerkanschlüsse und Pausengong</i> <i>Verteilschränke und LWL</i>		15'500	
		9'700		
		5'800		
236.7	Sicherheitsinstallationen <i>keine Wiederinbetriebnahme Brandmeldeanlage</i>		
239	Übriges <i>Demontagen, NIV Messungen / Sicherheitsnachweise</i>		4'500	
		4'500		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			18'900
242	Heizungsanlagen <i>neue Zähler für Miete prov. Schulräumlichkeiten</i> <i>Anpassungen best. Heizungsanlagen</i>	13'400 5'500	18'900	
25	Sanitäranlagen			7'400
251	Allgemeine Sanitärapparate <i>Wiederinbetriebnahme Warm- und Kaltwasser</i>	7'400	7'400	
258	Kücheneinrichtungen <i>exkl. (nach Rücksprache mit Ch. Ackermann, am 09.01.2026)</i>		
26	Transportanlagen, Lageranlagen			5'800
261	Aufzüge <i>Wiederinbetriebnahme Lift</i> <i>exkl. neues Steuerungsgerät</i>	5'800	5'800	
27	Ausbau 1			37'900
273	Schreinerarbeiten		29'100	
273.0	Innentüren <i>Anpassungen Türschilder</i> <i>Ergänzung und Ersatz Türschliesser</i>	2'500 1'200	3'700	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Ergänzung Tablare (gemäss Absprache mit Ch. Ackermann),</i> <i>Budgetbetrag</i>	1'500	1'500	
273.2	Innere Verglasungen <i>Ersatz beschädigte Gläser, Budgetbetrag</i>	1'000	1'000	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten <i>6 neue Brandschutzabschlüsse zu Bestand</i> <i>div. kleinere Anpassungen und Ergänzungen</i> <i>exkl. Akustikelemente Werkraum UG</i>	20'100 2'800	22'900	
275	Schliessanlagen <i>ZUKO, Westeingang</i> <i>neue Zylinder bei Innentüren und Schränken</i>	3'200 4'600	7'800	
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik <i>Anpassungen und Neubeschriftung, Budgetbetrag</i>	1'000	1'000	
28	Ausbau 2			35'200
281	Bodenbeläge <i>neuer Bodenbelag Garderobe (ehemals Archiv)</i>	5'600	5'600	
283	Deckenbekleidungen <i>Anpassungen und teilweise Ersatz best. Deckenplatten, Budgetbetrag</i>	2'500	2'500	
285	Innere Oberflächenbehandlungen <i>Ausbesserungsarbeiten Maler / Gipsler, Budgetbetrag</i>	8'000	8'000	
287	Baureinigung <i>Baueendreinigung exkl. Storen</i> <i>exkl. Endreinigung nach Einzug Möbel</i>	14'300	14'300	
289	Kanalreinigung <i>Kanalisationsreinigung verkalkter Leitungen</i>	4'800	4'800	
29	Honorare			36'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
291	Architekt <i>Ausführung / Bauleitung</i>	34'500		34'500
298	Spezialisten 2		1'500	
298.5	Brandschutzingenieur <i>Brandschutzabnahme</i>	1'500	1'500	
3	Betriebseinrichtungen			
30	Bestehende Einrichtungen <i>Umplatzierung bestehender Einrichtungen innerhalb des Spitals exkl. -> Hauswardienst, gemäss Besprechung vom 09.02.2026</i>		
4	Umgebung			5'000
40	Pausenplatzgestaltung <i>Budgetbetrag Unterhalt exkl.</i>	5'000		5'000
5	Baunebenkosten			16'100
51	Bewilligungen, Gebühren			3'000
511	Bewilligungen, Gebühren		3'000	
512	Anschlussgebühren		
52	Dokumentation und Präsentation			1'400
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>3% der Honorarsummen</i>	1'400	1'400	
53	Versicherungen			
531	Bauzeitversicherungen		
56	Übrige Baunebenkosten			
563	Miete von fremdem Grund <i>Reservationsgebühren, exkl. (12'000.-) Mietkosten brutto, 19 Monate, exk. (57'000.-)</i>		
569	Unerhaltskosten <i>Nebenkosten (Schätzung, 19x Akonto), exkl. (57'000.-) exkl. Hauswartung und Reinigung</i>		
58	Rückstellungen und Reserven			11'700
583	Reserven für Unvorhergesehenes <i>ca. 5 % der Gesamtkosten</i>	11'700	11'700	
9	Ausstattung			16'800
90	Möbel			16'800
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. <i>Mobile Garderobeneinrichtung, Budgetbetrag</i>	10'000	10'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
909	Umzug Schulmobiliar <i>reine Montage 7 Wandtafeln (ehemals Vorderer Grund / bereits in Spital geliefert)</i> <i>Umzug Schulmobiliar, Hinterer Grund - Spital, exkl. (21'400.-)</i> <i>Umzug Schulmobiliar, Spital - Hinterer Grund, exkl. (21'400.-)</i> <i>exkl. Entsorgungen div. Material und Mobiliar Schulhaus Hinterer Grund</i> <i>exkl. best. Wandtafel-Demontage (Hinterer Grund)</i>	6'800	6'800	
Total Fr.				246'000

--	--	--	--	--