

## Bau und Infrastruktur

Bahnhofstrasse 6  
9230 Flawil

Tel, 071 394 17 70  
baubewilligungen@flawil.ch  
www.flawil.ch

## Merkblatt Bewilligungspflicht

Die Baubewilligungspflicht wird in Art. 136 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons St.Gallen (sGS 731.1; abgekürzt PBG) geregelt. Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone sowie Bauvorhaben innerhalb eines Schutzgebietes (Kulturschutz oder Landschaftsschutz) sind immer bewilligungspflichtig. Bei Unklarheiten erteilt Ihnen die Abteilung Bewilligungen gerne weitere Auskünfte.

### Art. 136 Bewilligungspflicht

Erstellung, Änderung und Beseitigung von Bauten und Anlagen bedürfen der Bewilligung.

Soweit die baupolizeilichen und übrigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten sind, bedürfen in der Bauzone insbesondere folgende Vorhaben keiner Baubewilligung:

- a) unbeheizte Kleinbauten mit einer Grundfläche von höchstens 10 m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von höchstens 2,50 m;
- b) kleine Anlagen der Garten- und Aussenraumgestaltung, wie Brunnen, Teiche, fest installierte Kinderspielgeräte, Gartencheminées sowie auf wenigstens zwei Seiten offene und ungedeckte Gartensitzplätze;
- c) Mauern und Einfriedungen von weniger als 1,20 m Höhe längs Gemeindestrassen, Wegen und Plätzen sowie von weniger als 1,80 m Höhe längs Grundstücksgrenzen, wenn ihnen nicht die Funktion als Stützmauer zukommt;
- d) Terrainveränderungen von weniger als 0,50 m Höhe und 100 m<sup>2</sup> Fläche;
- e) das Aufstellen einzelner Mobilheime, Wohnwagen und dergleichen ausserhalb bewilligter Camping- und Abstellplätze von weniger als drei Monaten je Kalenderjahr;
- f) mobile Bauten und Anlagen wie Festhütten, Zelte, Verpflegungs- und Verkaufsstätten, Tribünen und dergleichen während höchstens drei Monaten je Kalenderjahr;
- g) Unterhalt von Bauten und Anlagen sowie geringfügige Änderungen im Innern von bestehenden Gebäuden;
- h) unbeleuchtete Aussenreklamen von insgesamt weniger als 2 m<sup>2</sup> Ansichtsflächen sowie vorübergehende Baureklamen;
- i) Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie nach den Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979[15].

Die Kombination mehrerer bewilligungsfreier Bauvorhaben ist in der Regel bewilligungspflichtig.