

Neugestaltung Marktplatz

**Aufteilung der Mehrkosten (Teuerungsbedingt und Projektbedingt)**

Basis Indexstand April 2020 (Ostschweiz) 100.02

Neubau Hochbau (Mehrfamilienhaus) aus Holz nach BKP-Hauptgruppen für die Ostschweiz (T57)

<u>BKP</u>	<u>Beschreibung</u>	<u>KV 2020</u>	<u>Index April 2023</u>	<u>KV mit Teuerung</u>	<u>Projektbedingte Mehrkosten</u>	<u>KV neu</u>
1	Vorbereitungsarbeiten	1'228'425	117.90	1'448'023	-216'804	1'231'219
20	Baugrube	536'131	112.20	601'419	124'158	725'577
21	Rohbau 1	2'042'304	121.80	2'487'029	177'021	2'664'050
22	Rohbau 2	661'651	122.30	809'037	246'779	1'055'816
23	Elektroanlagen	315'561	110.70	349'256	25'153	374'409
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlagen	319'000	115.20	367'415	-18'415	349'000
25	Sanitäranlagen	118'080	105.60	124'668	53'432	178'100
26	Transportanlagen	37'695	114.10	43'001	1'999	45'000
27	Ausbau 1	90'077	119.30	107'440	50'976	158'416
28	Ausbau 2	206'915	108.20	223'837	51'401	275'238
29	Honorare	1'310'984	110.70	1'450'969	-141'969	1'309'000
4	Umgebung	1'042'100	104.70	1'090'861	385'160	1'476'021
5	Baunebenkosten	227'500	105.00	238'827	89'673	328'500
9	Ausstattung (Landesindex Konsumentenpreise)	138'772	105.50	146'375	203'564	349'939
	<b>Total</b>	<b>8'275'196</b>	<b>1'212'962</b>	<b>9'488'158</b>	<b>1'032'127</b>	<b>10'520'286</b>
		100.00%	14.66%	114.66%	12.47%	127.13%