

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Flawil
 Gesuchsteller/in _____
 Eingang Gemeinde _____
 BG-Nr. Gemeinde _____
 BG-Nr. Kanton _____
 Auflage vom _____
 bis _____

Gemeinde Flawil

Bahnhofstrasse 6
 9230 Flawil
 Tel: 071 394 17 17, Fax: 071 394 17 18
 www.flawil.ch
 gemeinde@flawil.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: *Turnhallenprovisorium während Neubau Dreifachhalle mit Musikschulzentrum*

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: *Landbergstrasse 45, 9230 Flawil*

 Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
 Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
 Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
 Teilentscheid (Art. 144 PBG)

Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis _____

Grundstück-Nr. *814*

Baurecht-Nr. _____

Versicherungs-Nr. _____

Visiere gestellt am *7. Februar 2024*

Vorbesprechung am _____

mit _____

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma *Gemeinde Flawil*
 Strasse, Nr. *Bahnhofstrasse 6*
 PLZ, Ort *9230 Flawil*
 Sachbearbeiter/in *Oliver Gehrler*
 Telefon / Fax *071 394 17 70*
 E-Mail *liegenschaften@flawil.ch*

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma *Daniel Walser, Architekt*
 Strasse, Nr. *Zweibruggenmühlestrasse 11*
 PLZ, Ort *9014 St.Gallen*
 Sachbearbeiter/in *Daniel Walser*
 Telefon / Fax *071 222 04 76*
 E-Mail *danielwalser@bluewin.ch*

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

identisch mit Gesuchsteller/in

Politische Gemeinde Flawil
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
 Umbau / Erweiterung Baujahr _____
 Wiederaufbau
 Abbruch
 Turnhallenprovisorium
 Nutzungsänderung
 Terrainveränderung
 Reklame
 Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Auf dem Rasenplatz wird für die Dauer des Turnhallenneubaus ein Provisorium mit 2 Turnhallen erstellt.

Dafür werden 2 Festzelle aufgestellt. Im Vorraum werden in Containern 2 Garderoben, Geräte und Toiletten errichtet.

Ein äusserer Container enthält eine Gasheizung.

Nach der Eröffnung der neuen Turnhallen wird das Provisorium wieder abgebaut.

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens y 2732567 / x 1252574 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 24'977 m² Niveaupunkt 612.90 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Schutzgegenstand

- Natur Landschaft Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_U A_O im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beigelegt

Entsorgung von Bauabfällen

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ja nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ja nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss) **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) **Nein, Gefahr unbekannt**
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände		<i>Festzelt</i>		
Innenwände		<i>Holzplatten</i>		
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)		<i>Kunststoffblache, hell</i>		
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)		<i>Kunststoffblache, hell</i>		

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung	<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	<u>400</u> kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Ölfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Holzfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW _{th}	_____ m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmeleistungskopplungs-Anlage	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW _{th}	_____ kW _{el} <input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	_____ kW _p	_____ m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb
<input type="checkbox"/> realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)		Standort Wechselrichter _____	
<input type="checkbox"/> Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner		<input type="checkbox"/> Speicheranlage vorgesehen	
<input type="checkbox"/> Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m ² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)			
Lüftung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
andere:	_____		

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Mischsystem
- Trennsystem
 - Versickerung
 - Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien	<i>bestehend keine Veränderung</i>					
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung			<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien) _____					
	geschützt (in Gebäude) _____					
Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr	_____	PW pro Tag	_____	LKW pro Tag	_____	

- Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben
- Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung _____
 zuständige Person _____ Telefon _____ E-Mail _____

Umbauter Raum / Bauvolumen gemäss SIA _____ m³ SIA 116 SIA 416

Baubeginn ca. *Juni 2024* Bauvollendung ca. *Juli 2024*
 Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) *700'000.-*

Datum *5. Februar 2024*

Unterschriften

Gesuchsteller/in _____ ¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch
 Anlagentreiber/in / Mieter/in ¹⁾ _____

Projektverfasser ¹⁾ _____ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r ¹⁾ _____