

## Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Flawil  
 Gesuchsteller/in Gemeinde Flawil  
 Eingang Gemeinde  
 BG-Nr. Gemeinde  
 BG-Nr. Kanton

Gemeinde Flawil  
 Bahnhofstrasse 6  
 9230 Flawil  
 Tel: 071 394 17 17, Fax: 071 394 17 18  
 www.flawil.ch  
 gemeinde@flawil.ch

Auflage vom  
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Neubau Dreifachhalle und Musikschulzentrum Feld inkl. Erstellung einer Wärmezentrale (Wärmepumpe, PVT-Anlage)  
**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** Landbergstrasse, 45 / 9230 / Flawil

**Baugesuch**

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
 Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
 Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
 Teilentscheid (Art. 144 PBG)

**Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 814

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am 07.02.2024

Vorbesprechung am 09.08.2023

mit Baueingabekoordination Fr. Tobia

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma Gemeinde Flawil  
 Strasse, Nr. Bahnhofstrasse 6  
 PLZ, Ort 9230 Flawil  
 Sachbearbeiter/in Christoph Ackermann  
 Telefon / Fax 071 394 17 96  
 E-Mail christoph.ackermann@flawil.ch

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Oberstufenzentrum und Musikschule Flawil  
 Landbergstrasse 45  
 9230 Flawil

**Projektverfasser/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Name/Firma Andy Senn Architekt BSA SIA  
 Strasse, Nr. Raiffeisenplatz 6  
 PLZ, Ort 9000 St.Gallen  
 Sachbearbeiter/in Tobias Müller  
 Telefon / Fax 071 272 81 30  
 E-Mail mueller@senn.sg

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Gemeinde Flawil  
 Bahnhofstrasse 6  
 9230 Flawil  
 Christoph Ackermann  
 071 394 17 96  
 christoph.ackermann@flawil.ch

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
 Gemeinde Flawil Bahnhofstrasse 6 9230 Flawil

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau  
 Umbau / Erweiterung Baujahr  
 Wiederaufbau  
 Abbruch  
  
 Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- Nutzungsänderung  
 Terrainveränderung  
 Reklame  
 Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

Neubau einer Dreifachhalle und des Musikschulzentrums Feld in Flawil inkl. der Erstellung einer neuen Wärmezentrale mit einer bivalenten Heizungsanlage mit einer Wärmepumpe in Kombination mit Energielatenwärmespeicher (Eisspeicher) und PVT-Anlage (PV=Photovoltaik, T=Thermisch) sowie einem Gasheizkessel und einem BHKW.

**Angaben zum Standort des Vorhabens**

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2732489 / x1252613 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)  
 Grundstückfläche 24'976.65 m<sup>2</sup> Niveaupunkt 612.72 m ü.M.  
 Zone gemäss Zonenplan Oe - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Schutzgegenstand

- Natur  Landschaft  Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild  Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>U</sub>  A<sub>O</sub>  im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  nein

Wenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper 608.25 m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte kein Grundwasser bis UK Baukörper, offene Wasserhaltung (gem. geologischer Bericht)

**Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?**  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

**Entsorgung von Bauabfällen**

Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an?  ja  nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m<sup>3</sup> Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m<sup>2</sup>)  ja  nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss)  **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss)  **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

|  | UG                         | EG                        | OG                        | DG                        |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aussenwände                                  | Beton                      | Holzrahmenbau             | Holzrahmenbau             | Holzrahmenbau             |
| Innenwände                                   | Beton/Kalksandstein        | Holzrahm./Massivholz      | Holzrahm./Massivholz      | Holzrahm./Massivholz      |
| Decken                                       | Beton                      | Holz (Massiv/Brettstapel) | Holz (Massiv/Brettstapel) | Holz (Massiv/Brettstapel) |
| Fenster                                      | ---                        | Holz                      | Holz                      | Holz                      |
| Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe) | Holzfassade                |                           |                           |                           |
| Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)    | ext. Begrünung, PVT-Anlage |                           |                           |                           |
| Energiebezugsfläche                          | m <sup>2</sup>             |                           |                           |                           |

**Haustechnik**

**Leistung**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Gasfeuerung   | <input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | 1'000 kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Ölfeuerung  | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Holzfeuerung  | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Anschluss Fernwärme   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Wärmepumpe Luft   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Wärmepumpe Erdreich   | <input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | 350 kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Wärmepumpe Wasser   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                      |
| Solaranlagen (Wasser)   | <input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub>                                   | 1'190 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmeerkopplungs-Anlage   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend            | kW <sub>th</sub>                                   | kW <sub>el</sub> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb     |
| Photovoltaik (Strom)  | <input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | 225 kWp  | 1'190 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| <input type="checkbox"/> realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)                                  |  | Standort Wechselrichter                            |  |
| <input type="checkbox"/> Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner  |  | <input type="checkbox"/> Speicheranlage vorgesehen |  |
| <input type="checkbox"/> Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m <sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b) |  |  |  |

Lüftung  neu  bestehend  ausser Betrieb  
 Kühlung / Befeuchtung  neu  bestehend  ausser Betrieb

andere: Wärmepumpe mit Eisspeicher, ohne Sonden

