

Sondernutzungsplan FLAWA Areal Ost

1:500

Besondere Bauweise

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Ratschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter



Festlegungen

- Geltungsbereich
- Verkehrsfläche, intern
- Standort Zu- und Wegfahrt
- Standort Autoabstellplatz Besucher
- Standort Zu- und Wegfahrt Velo
- Standort Veloabstellplatz
- Bereich für Gebäudehauptzugang (Wohnen)
- Gebäudehauptzugang (Dienstleistungen)
- Bereich Fussweg, öffentlich
- Bereich Fussweg, intern
- Richtungspunkt Fussweg
- Trottoir, öffentlich
- Fussweg-Passage
- Notzufahrt
- Max. Kote Gebäudehöhe in m ü. M.
- Max. Kote Firsthöhe in m ü. M.
- Zugang Fluchtweg Sammelgarage
- Baubereich
- Hauptfirstrichtung
- Anordnungsbereich Loggia
- Anordnungsbereich Balkon
- Baulinie Sammelgarage
- Allgemeine Umgebungsfläche
- Bereich Flawa Platz
- Bereich Unterhalt Gewässer
- Bereich Quartierplatz

	BVo
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, intern	Art. 3
Standort Zu- und Wegfahrt	Art. 3
Standort Autoabstellplatz Besucher	Art. 4
Standort Zu- und Wegfahrt Velo	Art. 5
Standort Veloabstellplatz	Art. 5
Bereich für Gebäudehauptzugang (Wohnen)	Art. 6
Gebäudehauptzugang (Wohnen)	Art. 6
Gebäudehauptzugang (Dienstleistungen)	Art. 6
Bereich Fussweg, öffentlich	Art. 6
Bereich Fussweg, intern	Art. 6
Richtungspunkt Fussweg	Art. 6
Trottoir, öffentlich	Art. 6
Fussweg-Passage	Art. 7
Notzufahrt	Art. 8
Max. Kote Gebäudehöhe in m ü. M.	Art. 9
Max. Kote Firsthöhe in m ü. M.	Art. 9
Zugang Fluchtweg Sammelgarage	Art. 9
Baubereich	Art. 9-12
Hauptfirstrichtung	Art. 11
Anordnungsbereich Loggia	Art. 13
Anordnungsbereich Balkon	Art. 14
Baulinie Sammelgarage	Art. 16
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 23
Bereich Flawa Platz	Art. 24
Bereich Unterhalt Gewässer	Art. 24
Bereich Quartierplatz	Art. 25

- Bereich Naturspielplatz
- Vorgarten, privat
- Aussenraum
- Aussenraum Gewerbe
- Standort strassenbegleitende Bepflanzung
- Bereich Kehrichtsammelstelle

Hinweise

- Gewässer, eingedolt
- Baute und Anlage, bestehend
- Baute und Anlage, abzubauen
- Richtprojekt (Stand: 12. Januar 2024)
- Strassenbauprojekt (Stand: 24. Juni 2017)
- Lagefixpunkt in m ü. M.
- Standort strassenbegleitende Bepflanzung
- Standort Autoabstellplatz Besucher
- Standort Veloabstellplatz
- Baulinie Sammelgarage

Bereich Naturspielplatz	Art. 25
Vorgarten, privat	Art. 27
Aussenraum	Art. 29
Aussenraum Gewerbe	Art. 30
Standort strassenbegleitende Bepflanzung	Art. 31
Bereich Kehrichtsammelstelle	Art. 34

Gewässer, eingedolt	
Baute und Anlage, bestehend	
Baute und Anlage, abzubauen	
Richtprojekt (Stand: 12. Januar 2024)	
Strassenbauprojekt (Stand: 24. Juni 2017)	
Lagefixpunkt in m ü. M.	
Standort strassenbegleitende Bepflanzung	
Standort Autoabstellplatz Besucher	
Standort Veloabstellplatz	
Baulinie Sammelgarage	