

Kostenvoranschlag

Projekt Nr.	999-614
Projektbezeichnung	Neubau Turnhalle und Musikschulzentrum Feld, Flawil
Bauherr	Politische Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9320 Flawil
Projektleiter	Cesare De Sanctis c.desanctis@bau-data.com ° +41 58 523 01 24
Sachbearbeiterin	Raffaele Capozzi r.capozzi@bau-data.com ° +41 58 523 01 30
Standort	Bau-Data AG ° Dossenstrasse 17 ° CH-9470 Buchs SG
Datum	05.02.2024
Genauigkeit	+/- 10%

Projekt	Neubau Turnhalle und Musikschulzentrum Feld, Flawil	
Bauherr	Politische Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9320 Flawil	
Index	CH-Baupreisindex 04-2023	CD
Grundlage	Baueingabe Andy Senn, Architekt BSA SIA GmbH, 9000 St.Gallen	05.02.2024

Kostengrundlagen

Grundlagen

Architektenpläne Andy Stenn, Architekt BSA SIA GmbH, St.Gallen
Kenndaten nach SIA 416 der Architekten

Kostenvoranschläge Fachspezialisten:

Bauingenieur: Gruner AG, St.Gallen
Holzbauingenieur: merz kley partner AG, Altenrhein
Elektroingenieur: Neroc GmbH, Gossau
Haustechnikplaner: Inpla AG, Flawil
Landschaftsarchitekt: Mettler Landschaftsarchitektur, Gossau

Kostenberechnung Bau-Data AG:

Richtpreise und Daten abgerechneter Projekte
Kostengenauigkeit +/- 10%
Preise verstehen sich inkl. 8.1% MwSt.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

Fassaden-/Fassadenuntersich-/Aussenstützenanstrich
Innen-/Flächengerüste
Boden-/Wandbeschichtung Eisbecken
Kücheneinrichtung
Neuer Sportplatz
Ballfangzaun

Projekt	Neubau Turnhalle und Musikschulzentrum Feld, Flawil		
Teilobjekt	TO1 Turnhalle u. Musikschulzentrum		
Index	CH-Baupreisindex 04-2023		CD
Grundlage	Baueingabe Andy Senn, Architekt BSA SIA GmbH, 9000 St.Gallen		05.02.2024

Anlagekosten (ANK) Teilobjekt

eBKP-H	% - Anteil	Anlagekosten			
		BWK Bauwerkskosten	BAK Baukosten	ERK Erstellungskosten	ANK Anlagekosten
A Grundstück	0.0%				0.-
B Vorbereitung	10.6%		1'589'150.-	1'589'150.-	1'589'150.-
C Konstruktion Gebäude	36.7%	5'523'809.-	5'523'809.-	5'523'809.-	5'523'809.-
D Technik Gebäude	28.1%	4'220'194.-	4'220'194.-	4'220'194.-	4'220'194.-
E Äussere Wandbekleidung Gebäude	6.9%	1'044'614.-	1'044'614.-	1'044'614.-	1'044'614.-
F Bedachung Gebäude	7.0%	1'053'724.-	1'053'724.-	1'053'724.-	1'053'724.-
G Ausbau Gebäude	21.2%	3'190'636.-	3'190'636.-	3'190'636.-	3'190'636.-
H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	6.1%		914'869.-	914'869.-	914'869.-
I Umgebung Gebäude	11.9%		1'787'403.-	1'787'403.-	1'787'403.-
J Ausstattung Gebäude	2.4%		366'912.-	366'912.-	366'912.-
V Planungskosten	24.7%			3'708'000.-	3'708'000.-
W Nebenkosten	4.2%			630'689.-	630'689.-
Y Reserve, Teuerung	0.0%				0.-
Total inkl. MwSt	159.8%	15'032'977.-	19'691'311.-	24'030'000.-	24'030'000.-

Objektdaten

Geschossfläche	GF	m2	5'995
Gebäudevolumen	GV	m3	34'063

Kostenkennwert

exkl. MwSt.	BWK	BAK	ANK
CHF/m2	2'508	3'285	4'008
CHF/m3	441	578	705

Kostenvergleich Detail

05.02.2024

Index	Richtprojekt			Gemeinde Flawil (AR-Vertrag)			KV Abweichung				
	Oktober 20	April 23		Oktober 20	Oktober 20	April 23		Februar 24			
	100	113.6		100	100			113.6			
			Holzbau	Holzbau	Holzbau						
A	Grundstück	0.1%	15'300	17'381	15'300	15'300	17'005	0.1%	0.0%	0	-17'005
B	Vorbereitung	8.2%	1'370'600	1'557'002	1'370'600	1'370'600	1'608'864	7.5%	6.6%	1'589'150	-19'714
C	Konstruktion	22.5%	3'748'100	4'257'842	3'748'100	3'748'100	5'255'010	24.6%	23.0%	5'523'809	268'799
D	Technik	15.1%	2'523'400	2'866'582	2'523'400	3'762'000	4'149'475	19.4%	17.6%	4'220'194	70'719
E	Äussere Wandbekleidung	6.5%	1'085'300	1'232'901	1'085'300	1'085'300	820'368	3.8%	4.3%	1'044'614	224'247
F	Bedachung	4.0%	670'300	761'461	670'300	670'300	820'368	3.8%	4.4%	1'053'724	233'356
G	Ausbau	12.3%	2'047'500	2'325'960	2'047'500	2'047'500	2'312'050	10.8%	13.3%	3'190'636	878'586
H	Nutzungsspezifische	3.2%	541'000	614'576	541'000	1'219'510	1'291'750	6.0%	3.8%	914'869	-376'881
I	Umgebung Gebäude	10.9%	1'824'500	2'072'632	1'824'500	1'824'500	1'917'923	9.0%	7.4%	1'787'403	-130'520
J	Ausstattung Gebäude	1.6%	260'500	295'928	260'500	260'500	275'931	1.3%	1.5%	366'912	90'980
V	Planungskosten	12.4%	2'066'000	2'346'976	2'066'000	2'141'390	2'374'054	11.1%	15.4%	3'708'000	1'333'946
W	Nebenkosten	3.1%	510'500	579'928	510'500	510'500	543'855	2.5%	2.6%	630'689	86'834
Y	Reserve, Teuerung		0	0	0	0	0		0.0%	0	0
	Heizzentrale	0.0%	0	0	1'992'500	inkl.	inkl.			inkl.	
	Total	100.0%	16'663'000	18'929'168	18'655'500	18'655'500	21'386'652	100.0%	100.0%	24'030'000	2'643'348
	Bauherrenreserven		0	0	0	0	0		0.0%	0	0
	Total inkl. Reserven		16'663'000	18'929'168	18'655'500	18'655'500	21'386'652		100.0%	24'030'000	2'643'348
	GF		5'785	5'785	5'785	5'785	5'785		ohne AGF	5'995	210
	GV		32'774	32'774	32'774	32'774	32'774		ohne AGV	34'063	1'289
	Bauwerk		11'445'200	13'001'747	10'074'600	11'313'200	13'357'270			15'032'977	1'675'707
	GF/m2 BWK		1'978	2'247	1'742	1'956	2'309			2'508	
	GV/m3 BWK		349	397	307	345	408			441	
	Anlagekosten ohne Reserven		16'663'000	18'929'168	18'655'500	18'655'500	21'386'652			24'030'000	
	GF/m2 ANK		2'880	3'272	3'225	3'225	3'697			4'008	
	GV/m3 ANK		508	578	569	569	653			705	