

^ndysenn

22_05 Neubau Dreifachhalle und Musikschulzentrum Feld, Flawil
Redimensionierung // Einsparpotential, Kostenreduktion

13.12.23

BKP	Arbeitsgattung	Einsparpotential	Konsequenzen	Kompetenz	Betrag
211	Baumeister	weniger Höhe im Bereich der Garderoben	Absatz in Bodenplatte (Zugang zu Haustechnik)	gruner	CHF 50.000,00
240	Haustechnik	neue Raumdisposition, Lüftungszentrale im Bereich Steigzone		inpla	CHF 10.000,00
240	Haustechnik	Reduktion der Garderobengrösse (Duschplätze)	54 Duschen verteilt auf neun Garderoben	inpla	CHF 80.000,00
240	Haustechnik	Reduktion der Garderobengrösse (Luftmenge, Lüftung)		inpla	CHF 5.000,00
270	Schreinerarbeiten	Vereinsschränke, neu nur 20 lfm (Höhe 2.5m)	bisher CHF 115'731.00	Senn/Bau-Data	CHF 80.000,00
280	Ausbau	"Edelrohbau"	weniger abgehängte Decken, Aufputz-Leitungen	Senn/Bau-Data	CHF 85.000,00
214	Zimmermann	Reduktion der Tiefe des Portikus	weniger Veloparkplätze (20 Stk.) --> neu: 100 Plätze	mkp	CHF 20.000,00
214	Zimmermann	Verkleinerung Aussengeräteraum	weniger Fläche Aussengeräte	mkp	CHF 10.000,00
214	Zimmermann	Vereinfachung Deckenkonstruktion, Decke Musikschule: Brettstapel anstelle Hohlkastendecke	mehr Beton, Decke schwerer, mehr Raumhöhe	mkp	CHF 80.000,00
214	Zimmermann	Vereinfachung Deckenkonstruktion, Decke Treppenhaus: Brettstapel anstelle Hohlkastendecke	mehr Beton, Decke schwerer, mehr Raumhöhe	mkp	CHF 5.000,00
214	Zimmermann	Vereinfachung Deckenkonstruktion, Dach Geräteraum als Flachdecke BSP	Scheibenausbildung aufwendiger	mkp	CHF 10.000,00
214	Zimmermann	geringere Kosten Turnhallenträger		mkp	CHF 40.000,00
214	Zimmermann	Änderung Aussenwand, Pavatex statt Flumroc..	Gebäudehöhe geringer (unter 11.00m) / Hallenhöhe 8.42m	mkp	CHF 80.000,00
214	Zimmermann	tragende Innenwände nur mit 1.5mm Gips	Gebäudehöhe geringer (unter 11.00m) / Hallenhöhe 8.42m	mkp	CHF 5.000,00
214	Zimmermann	Minderausmass bei Aussenwänden	Gebäudehöhe geringer (unter 11.00m) / Hallenhöhe 8.42m	mkp	CHF 80.000,00
214	Zimmermann	Minderausmass bei Innenwänden	Gebäudehöhe geringer (unter 11.00m) / Hallenhöhe 8.42m	mkp	CHF 20.000,00
240	Haustechnik	natürliche Belüftung der Turnhalle		inpla	CHF 30.000,00
240	Haustechnik	Lüftungsanlagen	Monobloc im 2. OG,	inpla	CHF 60.000,00
280	Ausbau	"Edelrohbau"	einfachere Wandbekleidung (Schallschutz), AP-Leitungen	Senn/Bau-Data	CHF 100.000,00
400	Landschaft	Roter Platz bleibt in reduzierter Grösse bestehen	Breite des Platzes bisher geplant 23.50m --> 20m	Mettler	CHF 180.000,00
400	Landschaft	Verzicht Ballfangzaun	bisher kein Ballfangzaun	Mettler	CHF 180.000,00
				Zwischensumme	CHF 1.210.000,00
	Planung	Honorar (ca. 18% der Reduktionen)		Senn/Bau-Data	CHF 220.000,00
					CHF 1.430.000,00
				KV Stand 12.10.23	CHF 25.460.000,00
				KV Redimensionierung	CHF 24.030.000,00
				Richtprojekt (<u>Apr 23</u>), indexiert	CHF 21.386.652,00
				projektbedingte Mehrkosten gerundet	CHF 2.640.000,00