

## **Umbau / Sanierung Kindergarten Wisental, Wilerstrasse 93, 9230 Flawil**

Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9230 Flawil

### **Baubeschrieb**

---

- 104 Schadstoffuntersuchungen**  
- Schadstoffbericht über Materialien am Bestand
- 112 Abbrucharbeiten**  
- Trennwände, Wand- und Deckenbeläge im Mitteltrakt  
- gesamter Ausbau DG  
- Deckenbeläge EG in Seitentrakts  
- Treppe UG-DG  
- Steinwand im UG  
- Eternitfassadenverkleidung der Westfassade  
- Überdachung Pausenplatz aus Glas und Metall  
- gesamter Windfang  
- Fenster im DG  
- Ziegeldach mit Lattungen, Traufbretter, Spenglerarbeiten  
- Entsorgung inkl. Gebühren
- 113 Demontagen**  
- schadstoffbelastete Materialien fachgerecht demontieren und entsorgen
- 191 Honorar Architekt**  
- ausstehender Restbetrag Projekt 2019  
- Ausarbeitung neues Projekt 2020
- 192 Honorar Ingenieur**  
- Ausarbeitung neues Projekt 2020
- 193 Honorar Elektroingenieur**  
- Anpassung Elektroprojekt
- 211.0 Baumeisterarbeiten Total**  
- Baustelleneinrichtung  
- Abbruch Trennwände UG und EG  
- Foundation best. Windfang  
- Tür- und Fensterausparungen erstellen, anpassen, verbreitern  
- Anpassungsarbeiten Mauerwerk  
- Bodenplatte Windfang mit Eingangstreppe und Rampe  
- Trennwände aus KN mauern
- 211.1 Gerüste**  
- Fassadengerüst gemäss SUVA-Vorschriften
- 211.4 Kanalisationen im Gebäude Fäkalwasser**  
- Anschluss an bestehenden Kontrollschacht  
- Fäkalwasserkanalisation mit PP Rohren inkl. Grabarbeiten

**211.4 Kanalisationen im Gebäude Meteorwasser mit Retension**

- Anschluss an bestehende Kanalisation

**214.0 Holzbauarbeiten Total**

- Anpassungen Decke im Treppenbereich über UG und EG
- Decken über EG verstärken
- Auflager erstellen
- Unterzug HEB einziehen
- best. Sparrenlage gegen Schädlinge behandeln
- zT. wurmstichige Sparren ersetzen
- Dachbinder ersetzen
- Dachgauben Nord verstärken
- Sparrenlage Mitteltrakt verstärken
- Dachkonstruktion Windfang

- Decke über UG dämmen
- Akustik-Holzdecke EG
- Trennwände EG und DG
- Giebelwände und Gauben dämmen
- Dach Seitentrakte dämmen
- Decke Mitteltrakt dämmen
- Täferdecke DG
- Holztreppe UG - DG aus Eichenholz
- Dachfenster
- Ort- und Traufbretter
- Aussenwandverkleidungen Gauben
- diverse Fensterfutter
- diverse Flick- und Anpassungsarbeiten

**221.0 Fenster aus Holz**

- Demontage der bestehenden Fenster inkl. Entsorgung
- Montage neue Holzfenster Westfassade EG und komplettes DG, weiss, 3-fach Verglasung
- nach SIA, BfU, SIGAB

**221.8 Verglasungen aus Metall**

- Windfangverglasung aus Metall, 3-fach Verglasung, einbrennlackiert
- Eingang-Doppeltüre
- Abtrennung Windfang mit Ganzglas-Verglasung und Pendeltüre

**222 Spenglerarbeiten**

- Spenglerarbeiten aus Kupfer
- Dachrinnen und Fallrohre
- Anschlussbleche, Ortbleche, Kehlbleche usw.
- Dachbekleidung Windfang

**224.0 Deckungen (Steildächer) Kindergarten**

- Unterdach und Lattungen auf Steildächer
- Dacheindeckung mit Ziegeln / Biberschwanz-Doppeldeckung
- First- und Gratziegel mit Nocken

**225.1 Fugendichtungen**

- Diverse Abdichtungen von Fugen und Anschlüssen

- 226.1 Verputzarbeiten (äussere)**  
- Fassadenverputz auf Westseite  
- einfache Flickarbeiten übrige Fassaden
- 227.1 Aeussere Malerarbeiten**  
- Fassade Verputz streichen  
- Dachuntersichten, Sparren, Ort- und Traufbretter anlaugen und streichen  
- Fenster aussen streichen  
- Kreuzstöcke anlaugen und streichen  
- Dachgaubenverkleidungen streichen  
- Fensterläden ablaugen und streichen
- 228.6 Drehläden aus Holz**  
- bestehende Läden kontrollieren und reparieren  
- neue Läden herstellen Westfassade
- 233 Leuchten und Lampen**  
- Leuchten gemäss separatem Elektroprojekt von Neroc GmbH  
- sämtliche Leuchten sind LED-Leuchten
- 238 Brandschutzinstallation**  
- Brandschutzinstallation, Not- und Signalleuchten
- 239 Elektroanlagen Total**  
- Elektroinstallation gemäss separatem Elektroprojekt von Neroc GmbH  
- Die Elektroanlage umfasst:  
- Schaltgerätekombination  
- Erschliessung  
- Erdungen  
- Installationssysteme  
- Haupt- und Steigleitungen  
- Lichtinstallationen im UG, EG, DG  
- Kraftinstallationen; Steckdosen, Küchengeräte, Hauseingangstüre  
- Anpassung HLKS-Installation  
- UKV-Installation; Glasfasererschliessung, UKV-Rack, Netzwerkanschlüsse  
- Audio-, Video-, Uhreninstallationen; Leerrohre und -dosen  
- Bauprovisorium  
- Demontagen und Entsorgungen bestehender Elektroinstallationen
- 244 Lüftungsanlagen**  
- es wird keine Lüftungsanlage eingebaut
- 249 Heizungsanlage Total**  
- Anpassungen Heizungsinstallation  
- Heizkörper, Bestand und Ergänzung
- 258 Kücheneinrichtungen**  
- Einfache Küchenzeile mit Kühlschrank, Kochfeld und Spülbecken
- 259 Sanitäranlage Total**  
- Installation Kalt-, Warm- und Schmutzwasser  
- Lieferung und Montage Sanitärapparate  
- Enthärtungsanlage

- Wärmepumpenboiler
- Installationselemente
- Dämmungen

**261 Aufzüge**

- Treppenlift, genauer Typ muss in Ausführung ermittelt werden

**271.0 Gipserarbeiten**

- Diverse Zuputzarbeiten
- Verputzarbeiten im EG Mitteltrakt

**272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten**

- Aussengeländer Rampe
- Handlauf Treppe
- Rücklaufgeländer DG
- Fenstergeländer bei Fenster die SIA 358 nicht einhalten

**273.0 Innentüren aus Holz**

- Rahmen- oder Blockrahmentüren zum streichen im UG, EG, DG
- Schallanforderungen gemäss Empfehlungen/Normen

**273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.**

- Wandschränke Kunstharz beschichtet, Drehtüren mit steckbarem Corklinol belegt
- Garderobenbänke mit Schuhfach und Rückenlehne aus Eiche
- Garderobenhaken mit Schiene

**273.3 Allg. Schreinerarbeiten**

- Ergänzende Verkleidungen
- Simse, innere Fensterfutter
- diverse Flickarbeiten

**275 Schliessanlage**

- Erweiterung EXOS Eingangssystem
- Schliesszylinder, Schlüssel

**277.2 Feststehende Elementwände**

- WC-Trennwände aus Vollkunstharzplatten mit Türen in WC Mädchen und Knaben

**281.0 Unterlagsböden**

- Unterlagsböden; Zement-UB mit Wärmedämmung im Windfang
- Hartbetonbelag auf Podest, Treppe und Rampe
- ev. Ausgleich Boden EG im Mitteltrakt

**281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.**

- Böden vorbereiten und abspachteln
- Bodenbelag mit Linoleum im EG und DG
- Bodenbelag mit Schmutzschleuse im Windfang
- Sockel aus Holz, weiss

**281.6 Keramische Plattenbeläge (Boden + Wand)**

- Keramische Plattenbeläge in  
WC Mädchen, WC Knaben, WC Lehrer/IV, Abstellraum, Boden Vorplatz UG, Boden Hauswart UG

- 282.1 Tapezierarbeiten**  
- Glasfasergewebe auf Innenwände DG  
- Ergänzungen in KiGa 1 + 2, Mitteltrakt
- 285.1 Innere Malerarbeiten**  
- sämtliche Innenwände streichen  
- sämtliche Decken streichen  
- sämtliche Fenster innen streichen  
- sämtliche Türen mit Verkleidung streichen  
- best. Heizkörper streichen  
- Verkleidungen, Simse und dgl. streichen
- 287 Baureinigung**  
- Baureinigung Gebäude
- 290 Honorare**  
- Honorar Architekt, Planung, Kostenermittlung, Submission, Bauleitung, Abrechnung  
- Honorar Bauingenieur, Statik Holz- und Massivbau, Brandschutz  
- Elektroingenieur, Ausführungsprojekt, Submission  
- HLKKS-Ingenieur, Ausführungsprojekt, Submission  
- Geometer, Einmessen, Grenzpunkte sichern usw.  
- Bauphysiker / Akustiker, Konstruktionen prüfen, Energienachweis
- 411.0 Gedeckter Pausenplatz: Baumeisterarbeiten**  
- Einzelfundamente erstellen
- 413.4 Gedeckter Pausenplatz: Holzbauarbeiten Total**  
- Balkenlage mit Beplankung  
- Stahlstützen  
- Wandkonstruktion Aussengeräte  
- Fassadenverkleidung
- 414.1 Gedeckter Pausenplatz: Fenster, Aussentüren, Tore**  
- Eingangstüre Aussengeräte
- 414.2 Gedeckter Pausenplatz: Spenglerarbeiten**  
- Dachrand, Fallrohre aus Kupfer
- 414.4 Gedeckter Pausenplatz: Bedachungsarbeiten**  
- Polymerbitumendichtung  
- Extensive Dachbegrünung
- 421 Gärtnerarbeiten**  
- gemäss Umgebungsplan  
- Abbruch und Entsorgung Bestand  
- Hartplätze, Wege usw.  
- Grünflächen; Rasen  
- Bepflanzung; Sträucher, Stauden, Bodendecker, Hecken  
- Spielgeräte mit Fallschutz  
- Zäune und Tore