

Projekt: 2020-700
Objekt: Neubau Dreifachhalle / Musikschule OSZ Feld
GP

Bauherr: Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9230 Flawil

Architekt: Zöllig + Eggenberger AG, Säntisstrasse 15, 9230 Flawil

Bauleitung: Zöllig + Eggenberger AG, Säntisstrasse 15, 9230 Flawil

Kostenschätzung (+/- 15%) vom 07.09.2020

KV-Original

Bemerkung: Grundlage Planstand vom 07.09.2020

Kosten exkl. Schulraumprovisorien

Kostenschätzung (+/- 15%) vom 07.09.2020

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
0	Grundstück			15'300
1	Vorbereitungsarbeiten			1'133'600
2	Gebäude			11'657'600
3	Betriebseinrichtungen			541'000
4	Umgebung (inkl. Parkierung, Veloständer)			1'824'500
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			488'500
9	Ausstattung			260'500
Total Fr.				15'921'000

Kostenschätzung (+/- 15%) vom 07.09.2020

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
0	Grundstück			15'300
09	Honorare			15'300
096	Spezialisten		15'300	
096.1	Terrainaufnahmen	3'500		
096.2	Schadstoffgutachten	5'300		
096.3	Geologe, Geotechniker	6'500		
1	Vorbereitungsarbeiten			1'133'600
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			8'000
101	Bestandesaufnahmen (Rissprotokoll)		8'000	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			714'000
111	Rodungen (Bäume, Sträucher)		7'000	
112	Abbrüche (Gebäudeteile)		485'000	
113	Demontagen inkl. Entsorgung (Umgebung)		65'000	
116	Schadstoffsanierung		57'000	
117	Abbrüche (Umgebung)		100'000	
12	Sicherungen, Provisorien			14'500
121	Sicherung vorhandener Anlagen		10'000	
122	Schul- und Sportraumprovisorien (exkl.)		
125	Bauvisiere		4'500	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			33'000
131	Abschrankungen		15'000	
132	Zufahrten, Plätze		18'000	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen			4'500
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung			359'600
171	Pfählungen		344'600	
176	Wasserhaltung		15'000	
2	Gebäude			11'657'600
20	Baugrube			237'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
201	Baugrubenaushub und Erdarbeiten		237'000	
21	Rohbau 1			3'992'000
211	Baumeisterarbeiten		2'477'200	
211.0	Baustelleneinrichtung	149'800		
211.1	Gerüste	98'200		
211.4	Kanalisationen im Gebäude	52'000		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2'177'200		
213	Montagebau in Stahl		1'079'000	
213.2	Stahlkonstruktion	646'200		
213.5	Aeussere Bekleidungen inkl. Dämmungen	432'800		
214	Montagebau in Holz		435'800	
214.5	Holzfassade inkl. Dämmungen	435'800		
22	Rohbau 2			1'228'500
221	Fenster, Aussentüren, Tore		441'200	
221.4	Fenster aus Aluminium	289'200		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	124'000		
221.9	Metallbaufertigteile	28'000		
223	Blitzschutz (freiwillig)		20'000	
224	Bedachungsarbeiten		650'300	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		22'000	
225.1	Fugendichtungen	8'800		
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	13'200		
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		95'000	
23	Elektroanlagen			768'100
231	Apparate Starkstrom		108'800	
232	Starkstrominstallationen		288'100	
233	Leuchten und Lampen (exkl. Spielwiese, Aussenanlagen)		147'500	
234	Elektrogeräte (inkl. Musikgeräte Turnhalle)		45'000	
235	Apparate Schwachstrom		68'400	
236	Schwachstrominstallationen		64'500	
237	Photovoltaikanlage exkl. (TB Flawil)		
238	Bauprovisorien		19'400	
239	Uebrigtes, Demontagen, Entsorgungen		26'400	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			1'260'000
241	Zulieferung Energieträger		45'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
242	Wärmeerzeugung		135'000	
243	Wärmeverteilung inkl. WRG		510'000	
243.1	Wärmeverteilung Turnhalle Deckenstrahlplatten	195'000		
243.2	Wärmeverteilung Turnhalle Heizkörper	41'000		
243.3	Wärmeverteilung Gard. Bodenheizung	80'000		
243.4	Wärmeverteilung Musikschule Heizkörper	77'000		
243.5	Wärmeverteilung Musikschule Bodenheizung	46'000		
243.6	Wärmeverteilung Lüftung Turnhalle	14'000		
243.7	Wärmeverteilung Lüftung Musikschule	12'000		
243.8	Wärmerückgewinnung	45'000		
244	Lüftungsanlagen		560'000	
244.1	Lüftungsanlage Turnhalle / Garderoben	350'000		
244.2	Lüftungsanlage Musikschule	150'000		
244.3	Lüftungsanlage Entsorgung	25'000		
244.4	Abluftanlage Office	35'000		
249	Uebrig, Mobile Bauheizung		10'000	
25	Sanitäranlagen			376'000
251	Allgemeine Sanitärapparate		144'000	
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		26'000	
254	Sanitärleitungen		134'000	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen		26'000	
256	Sanitärinstallationselemente		33'000	
259	Uebrig, Brandschutzmassnahmen		13'000	
26	Transportanlagen			119'300
261	Aufzüge		90'300	
265	Hebeeinrichtungen (Hebebühne)		29'000	
27	Ausbau 1			847'100
271	Gipserarbeiten (Wände)		125'000	
272	Metallbauarbeiten		33'500	
272.0	Innentüren aus Metall (Tore Geräteräume)	15'000		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Treppengeländer)	18'500		
273	Schreinerarbeiten		605'600	
273.0	Innentüren aus Holz	213'500		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	52'500		
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	27'400		
273.3	Wandverkleidungen aus Holz (Sporthalle / Gymnastik)	312'200		
275	Schliessanlagen		60'000	
278	Elementwände WC's		23'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
28	Ausbau 2			1'023'600
281	Bodenbeläge		608'300	
281.0	Unterlagsböden	201'600		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	340'700		
281.7	Bodenbeläge aus Holz	59'500		
281.8	Schmutzschleusen	6'500		
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		79'000	
282.0	Fugenlose Wandbeläge	79'000		
283	Deckenbekleidungen		269'000	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	96'200		
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	172'800		
285	Innere Oberflächenbehandlungen		21'300	
285.1	Innere Malerarbeiten	21'300		
286	Bauaustrocknung		6'000	
287	Baureinigung		40'000	
29	Honorare			1'806'000
291	Architekt		1'250'000	
292	Bauingenieur		125'000	
293	Elektroingenieur		90'000	
293.1	Elektroingenieur	90'000		
293.2	Elektroingenieur (PV-Anlage)		
294	HLKK-Ingenieur		146'000	
295	Sanitäringenieur		44'000	
296	Spezialisten		151'000	
296.0	Geometer	6'500		
296.3	Bauphysiker	5'000		
296.4	Akustiker	10'000		
296.5	Landschaftsarchitekt	100'000		
296.9	Brandschutzingenieur	29'500		
3	Betriebseinrichtungen			541'000
35	Sanitäranlagen			130'000
358	Kücheneinrichtungen		105'000	
359	Reinigungsmaschine		25'000	
37	Ausbau 1			395'000
378	Turngeräte (inkl. Spielgeräte)		300'000	
379	Trennwände (2 Hubfaltwände, Trennung Gymnastikraum)		95'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
38	Ausbau 2			16'000
380	Signaletik		16'000	
4	Umgebung (inkl. Parkierung, Veloständer)			1'824'500
40	Terraingestaltung			600'000
401	Erbewegungen		155'000	
402	Retentionsanlage, Annahme, ohne amtliche Abklärungen		95'000	
403	Versickerungsanlage (Bedarf genauerer Abklärungen)		350'000	
41	Roh- und Ausbauarbeiten			22'500
411	Baumeisterarbeiten		22'500	
42	Gartenanlagen			945'000
420	Baustelleneinrichtungen		30'000	
421	Gärtnerarbeiten		622'000	
421.1	Wege, Plätze, Hartflächen	485'000		
421.2	Bepflanzung, Begrünung	105'000		
421.3	Entwässerung	32'000		
422	Einfriedungen		18'000	
423	Ausstattungen, Geräte		86'000	
424	Spiel- und Sportplätze		158'000	
425	Schuhwaschanlage		11'000	
426	Instandstellung Laufbahn		20'000	
44	Installationen			200'000
443	Elektroanlagen (Beleuchtung Spielwiese, Aussenanlagen)		200'000	
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)			57'000
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			488'500
51	Bewilligungen, Gebühren			136'000
511	Bewilligungen		16'000	
512	Anschlussgebühren		120'000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			45'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien		40'000	
525	Dokumentation		5'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
53	Versicherungen			26'500
531	Bauzeitversicherungen		16'500	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		10'000	
55	Bauherrenleistungen			260'000
551	Sitzungsgelder		10'000	
558	Projektleitung, Bauherrenberatung		250'000	
56	Uebrig Baunebenkosten			21'000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		15'000	
568	Baureklame		6'000	
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			
583	Reserven für Unvorhergesehenes (exkl.)		
9	Ausstattung			260'500
90	Möbel			232'000
900	Garderobeneinrichtungen		86'000	
901	Abfallbehälter / Schirmständer		6'000	
902	Sporteinrichtungen		40'000	
902.2	Krafträume	20'000		
902.3	Gymnastikräume	20'000		
904	Schulmobiliar (Musikschule)		100'000	
92	Textilien			8'500
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten		8'500	
98	Künstlerischer Schmuck			20'000
Total Fr.				15'921'000