

POLITISCHE GEMEINDE FLAWIL BAHNHOFSTRASSE 6 9230 FLAWIL

MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD 18.01.2018

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

Die Studie zeigt Möglichkeiten einer Realisierung von Neubau Turnhalle, Erweiterung Musikschule und Erneuerung Technikzentrale auf dem Areal des OSZ auf.

Es wird dabei Rücksicht auf die bestehenden Bauten, respektive auf ein etappenweises Vorgehen genommen. Der Schulbetrieb soll dabei möglichst unbeeinträchtigt bleiben.

Es wird angestrebt, nicht das ganze Schulareal zu besetzen, um genügend Optionen für spätere Ausbaumöglichkeiten offen zu halten.

Die Grundlagen für die Studie bilden die Raumprogramme von Turnhalle und Musikschule, sowie die Studie zur Erneuerung der Technikzentrale (Holzschnitzelheizung) durch die Fa. Inpla AG, Flawil.

Raumprogramm Turnhalle:

- Halle 44 x 23.50 x 8 m Doppelhalle B (Bundesamt für Sport, BASPO).
Das Spielfeld von 20 x 40 m ist auf Handball, Hallenfußball, Unihockey Grossfeld, Hallenhockey abgestimmt und dreifach unterteilbar (Hubfaltwände)
- Vorplatz / Eingang
- Geräteraum innen
- Aussengeräte
- Zuschauergalerie
- 6 Garderoben- und Duschräume
- Lehrgarderobe
- Sanitätsraum
- WC Mädchen / WC Knaben
- IV- Lehrer WC
- Putzraum
- Hauswartraum / Büro
- Lift

Die Umsetzung des Raumprogramms ergibt ein Bauvolumen von ca. 18'000 m³.
(ca. 7 Mio. Baukosten).

Die Realisierung einer Dreifachhalle (49 x 28 x 9 m) ergibt ein Bauvolumen von ca. 23'300 m³.
(ca. 9 Mio.). Siehe Variante 10 (ab Seite 54).

Raumprogramm Musikschule:

- 9 Unterrichtszimmer für Instrumentalunterricht
- 2 Schlagzeugräume
- 3 Räume für Ensembleunterricht
- Büro Schulleitung / Sekretariat
- Teamzimmer / Arbeitsraum Küche
- Instrumentendepot
- Singsaal (Konzerte, Orchesterproben)
- Lift

Die Umsetzung des Raumprogramms ergibt ein Bauvolumen von ca. 4'500 m³.
(ca. 3 Mio. Baukosten).

Nachfolgend sind die wichtigsten Ueberlegungen zu den verschiedenen Varianten aufgelistet.

Variante 1 (Seite 4)

Kompakter Neubau Turnhalle/Musikschule ostseitig von bestehender Spielwiese.
Erweiterung der bestehenden Technikzentrale im UG des bestehenden Schulhastrakt 1.
Alte Turnhalle, Musikschule, Doppelturnhalle bleiben vorerst stehen - Abbruch nach Bezug Neubau.

Variante 2 (Seite 5)

Neubau Turnhalle ostseitig von bestehender Spielwiese.
Abbruch bestehender Singsaal (Aula) Schulhastrakt 1.
Eingeschossiger Anbau Musikschule an bestehenden Schulhastrakt 1.
Erweiterung der bestehenden Technikzentrale im UG.
Alte Turnhalle, Musikschule, Doppelturnhalle bleiben vorerst stehen - Abbruch nach Bezug Neubau.

Variante 3 (Seite 6)

Verlegung der Spielwiese (inkl. Hartplatz) nach Osten.
Kompakter Neubau Turnhalle/Musikschule westseitig von neuer Spielwiese.
Alte Turnhalle, Musikschule, Doppelturnhalle bleiben vorerst stehen - Abbruch nach Bezug Neubau .

Variante 4 (Seite 7)

Verlegung der Spielwiese (inkl. Hartplatz) nach Osten.
Neubau Turnhalle westseitig von neuer Spielwiese.
Abbruch bestehender Singsaal (Aula) Schulhastrakt 1.
Eingeschossiger Anbau Musikschule an bestehenden Schulhastrakt 1.
Erweiterung der bestehenden Technikzentrale im UG.
Alte Turnhalle, Musikschule, Doppelturnhalle bleiben vorerst stehen - Abbruch nach Bezug Neubau.

Variante 5 (Seite 8)

Verlegung der Spielwiese (inkl. Hartplatz) nach Osten.
Neubau Turnhalle westseitig von neuer Spielwiese nahe zu den bestehenden Schulbauten.
Abbruch bestehender Singsaal (Aula) Schulhastrakt 1.
Eingeschossiger Anbau Musikschule an bestehenden Schulhastrakt 1.
Erweiterung der Technikzentrale im UG.
Alte Turnhalle, Musikschule, Doppelturnhalle bleiben vorerst bestehen - Abbruch nach Bezug Neubau.

Variante 6 (Seite 9)

Abbruch alte Turnhalle, Abbruch Musikschule, Abbruch Hartplatz.
Neubau Turnhalle (neuer Technikraum im UG).
Abbruch Doppelturnhalle.
Neubau Musikschule.
Neubau Hartplatz.

Variante 7 (Seite 19)

Abbruch alte Turnhalle, Abbruch Hartplatz.
Neubau Turnhalle (neuer Technikraum im UG).
Abbruch Doppelturnhalle.
Neubau Musikschule.
Abbruch alte Musikschule.
Neubau Hartplatz.

Variante 8 (Seite 31)

Abbruch bestehender Singsaal (Aula) Schulhastrakt 1.
Zweigeschossiger Anbau Musikschule an bestehenden Schulhastrakt 1 (neuer Technikraum im UG).
Abbruch alte Turnhalle, Abbruch Musikschule, Abbruch Hartplatz.
Neubau Turnhalle.
Neubau Hartplatz.

Variante 9 (Seite 44)

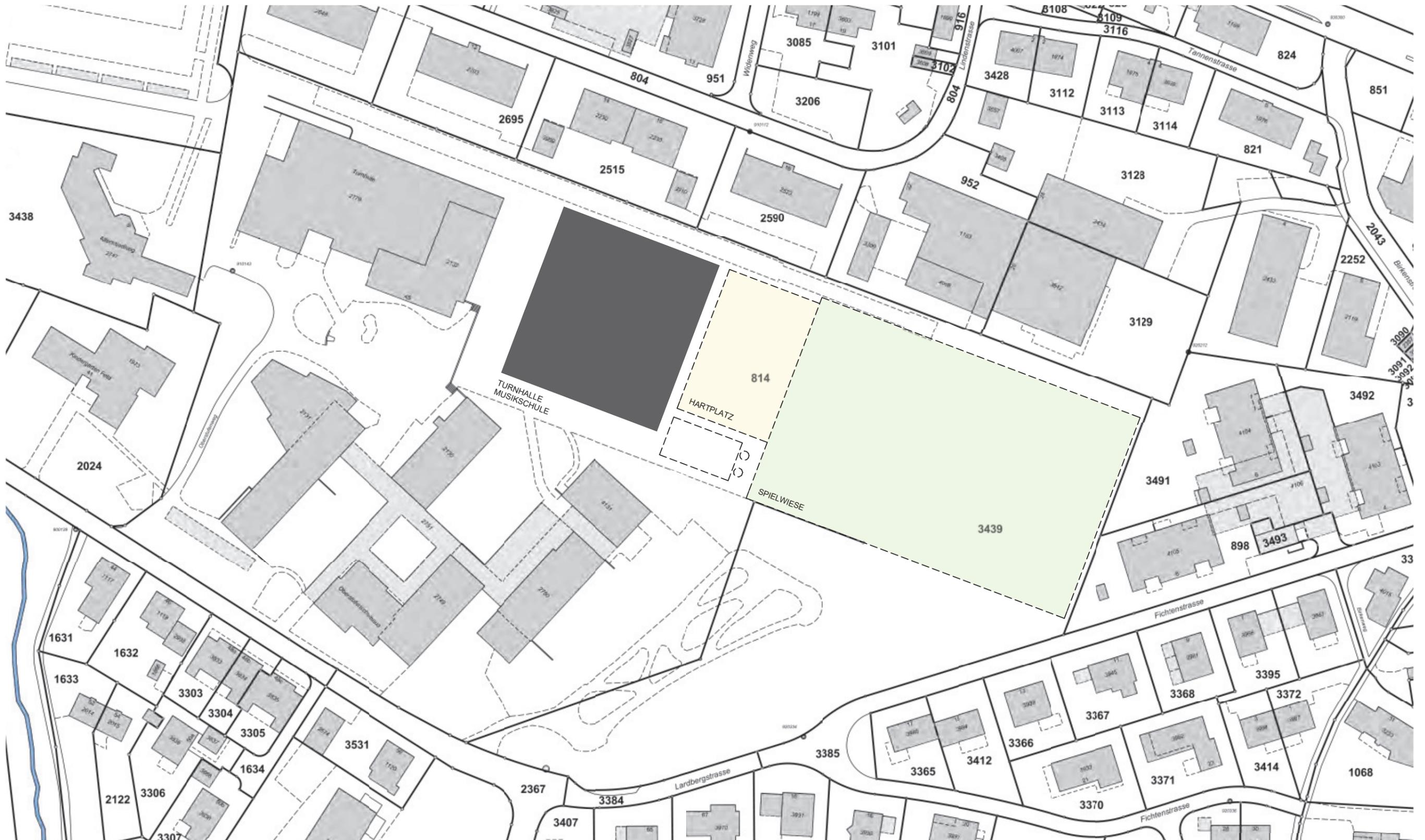
Abbruch alte Turnhalle, Abbruch Hartplatz.
Neubau Turnhalle (neuer Technikraum im UG).
Abbruch Doppelturnhalle, Abbruch Musikschule.
Anbau neue Musikschule an neue Turnhalle.

Variante 10 / Dreifachhalle, 49 x 28 x 9 m (Seite 54)

Abbruch alte Turnhalle, Abbruch Hartplatz.
Neubau Turnhalle (neuer Technikraum im UG).
Abbruch Doppelturnhalle, Abbruch Musikschule.
Anbau neue Musikschule an neue Turnhalle.







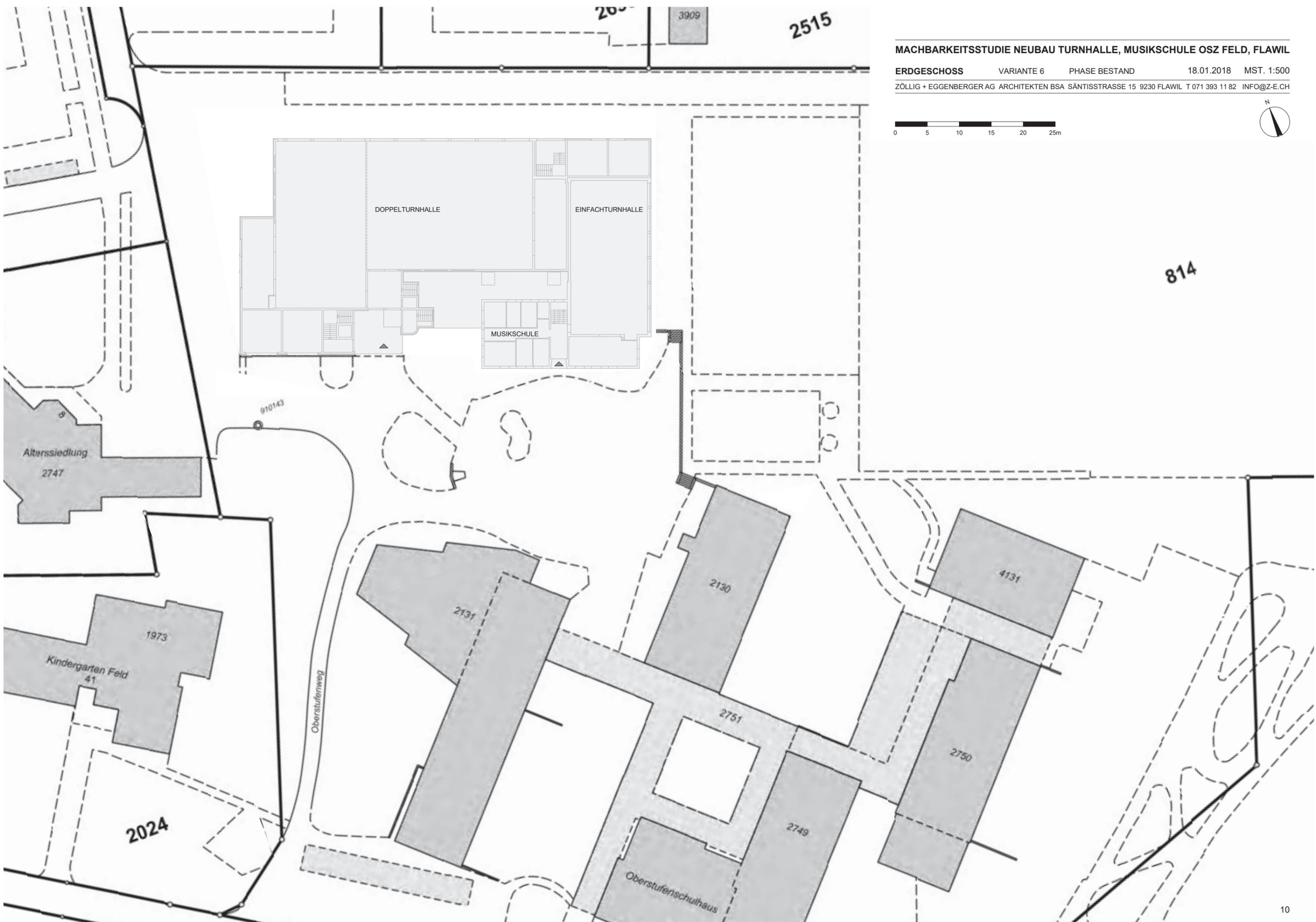


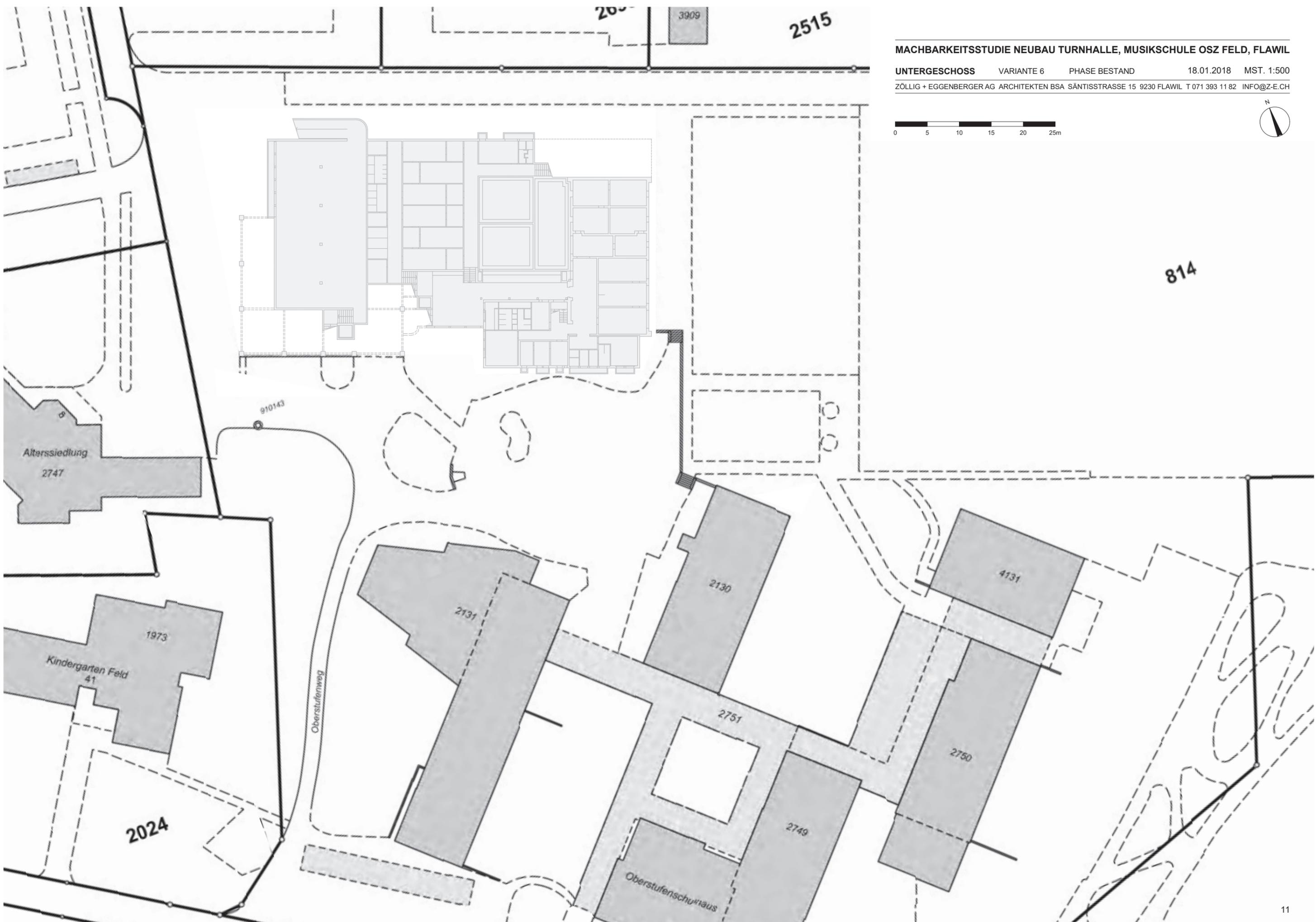


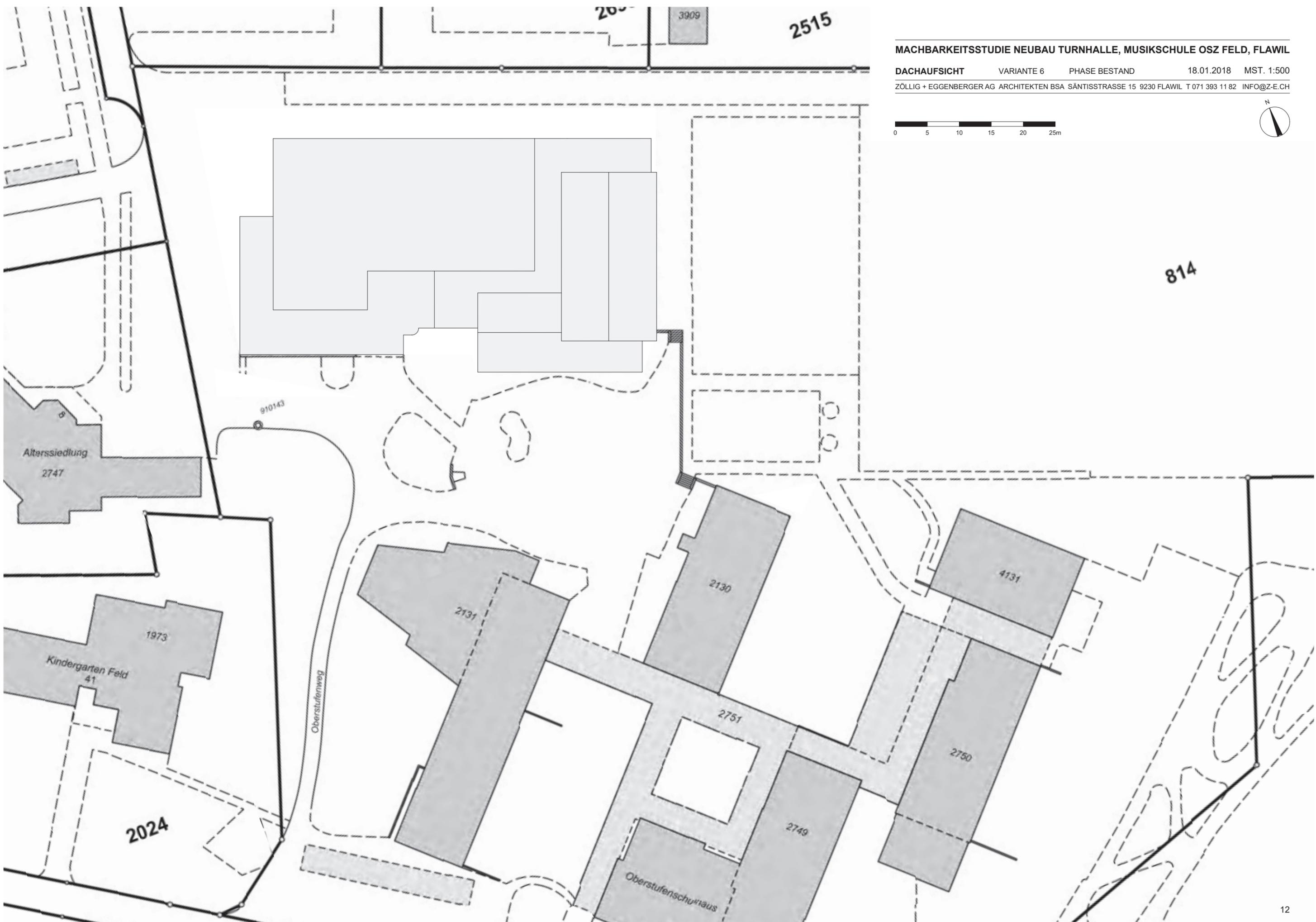
MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

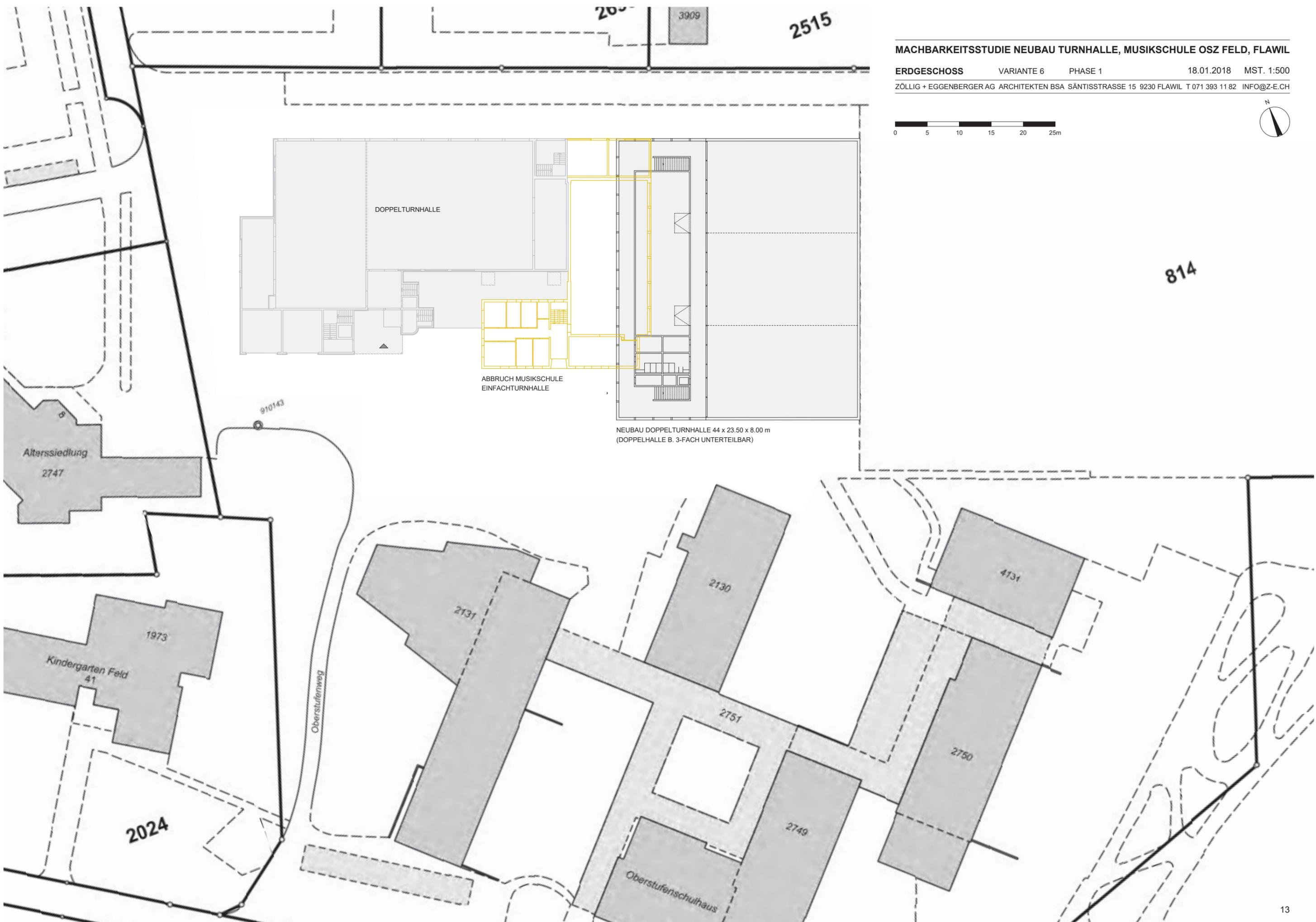
ERDGESCHOSS VARIANTE 6 PHASE BESTAND 18.01.2018 MST. 1:500

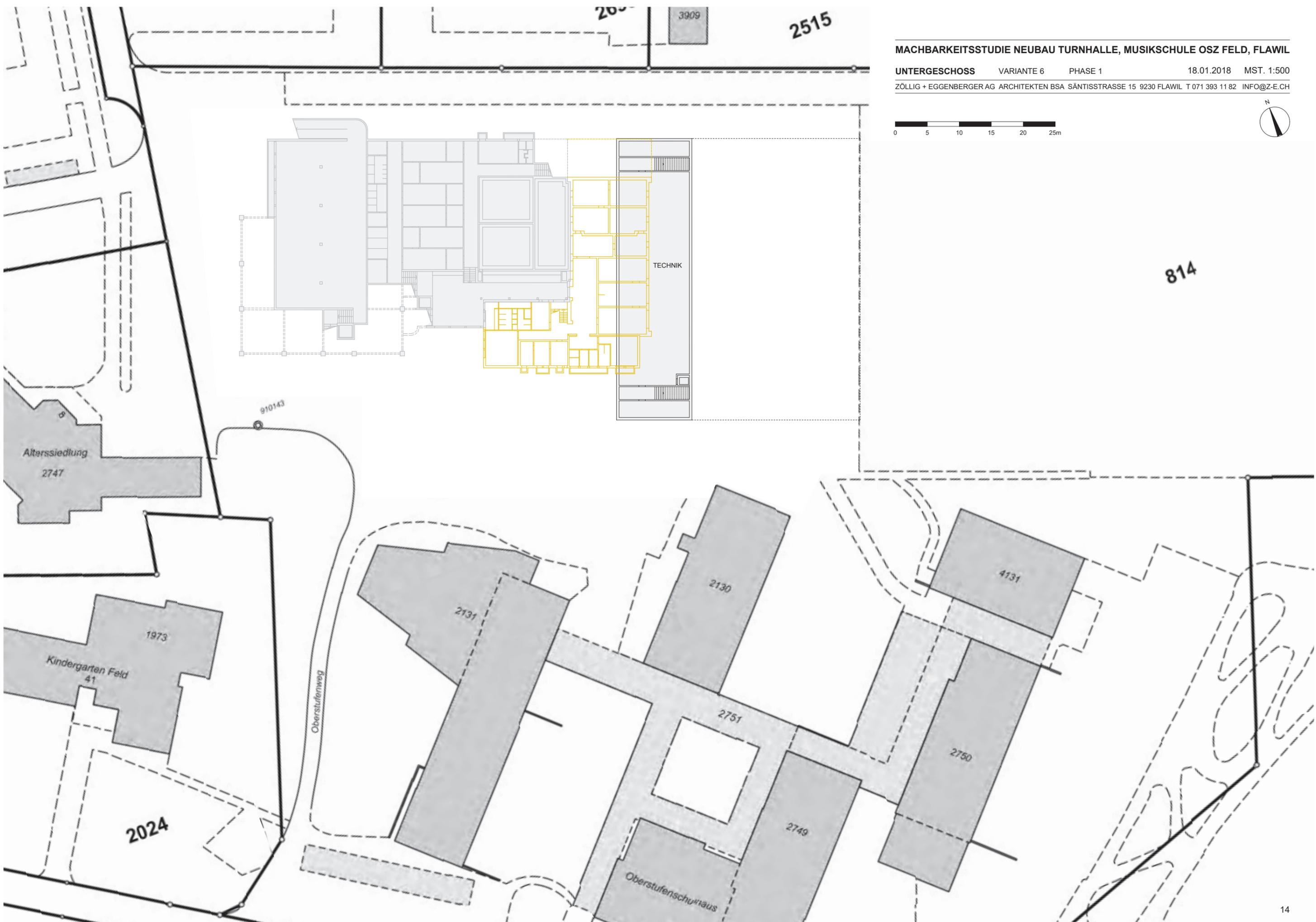
ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

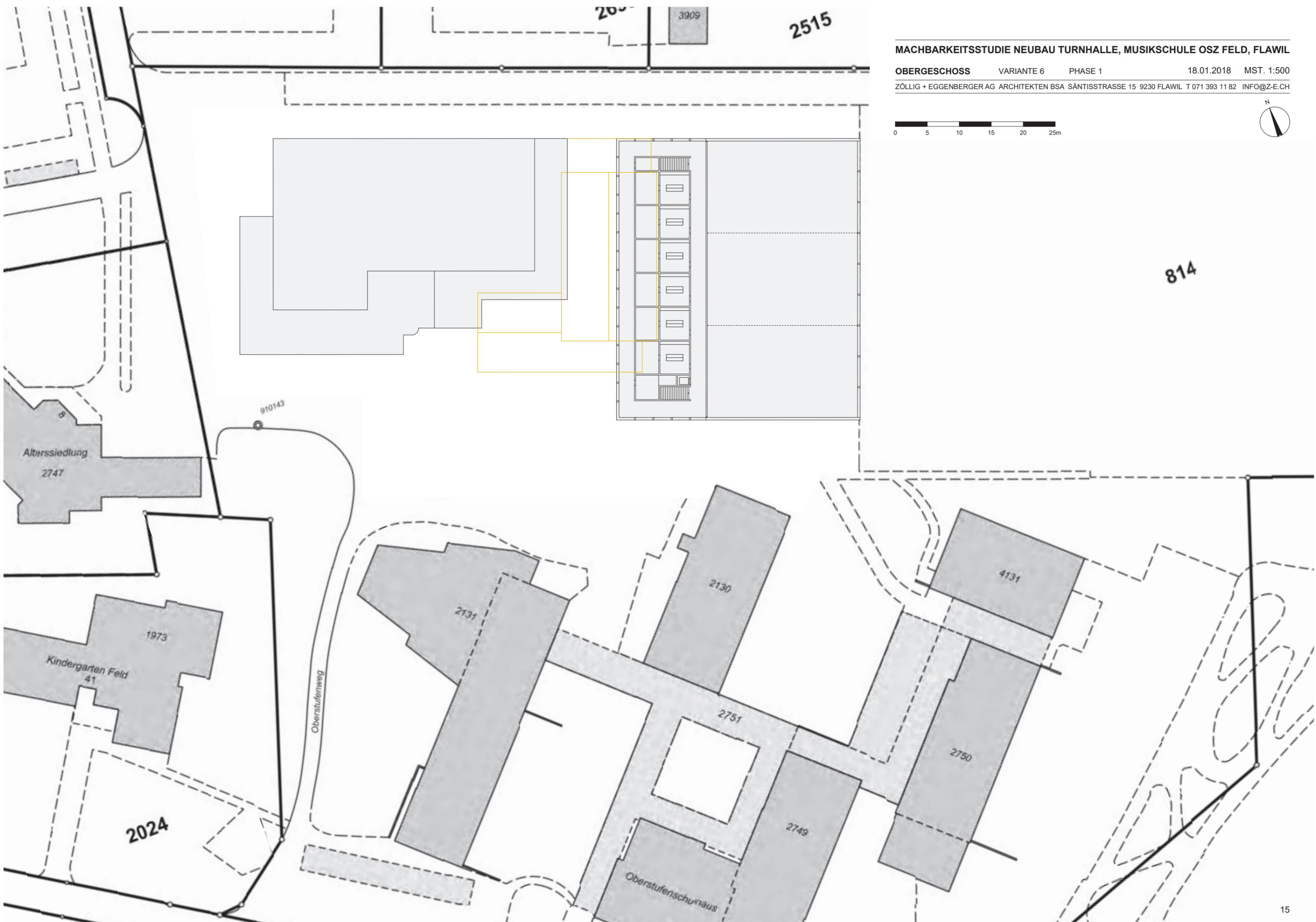










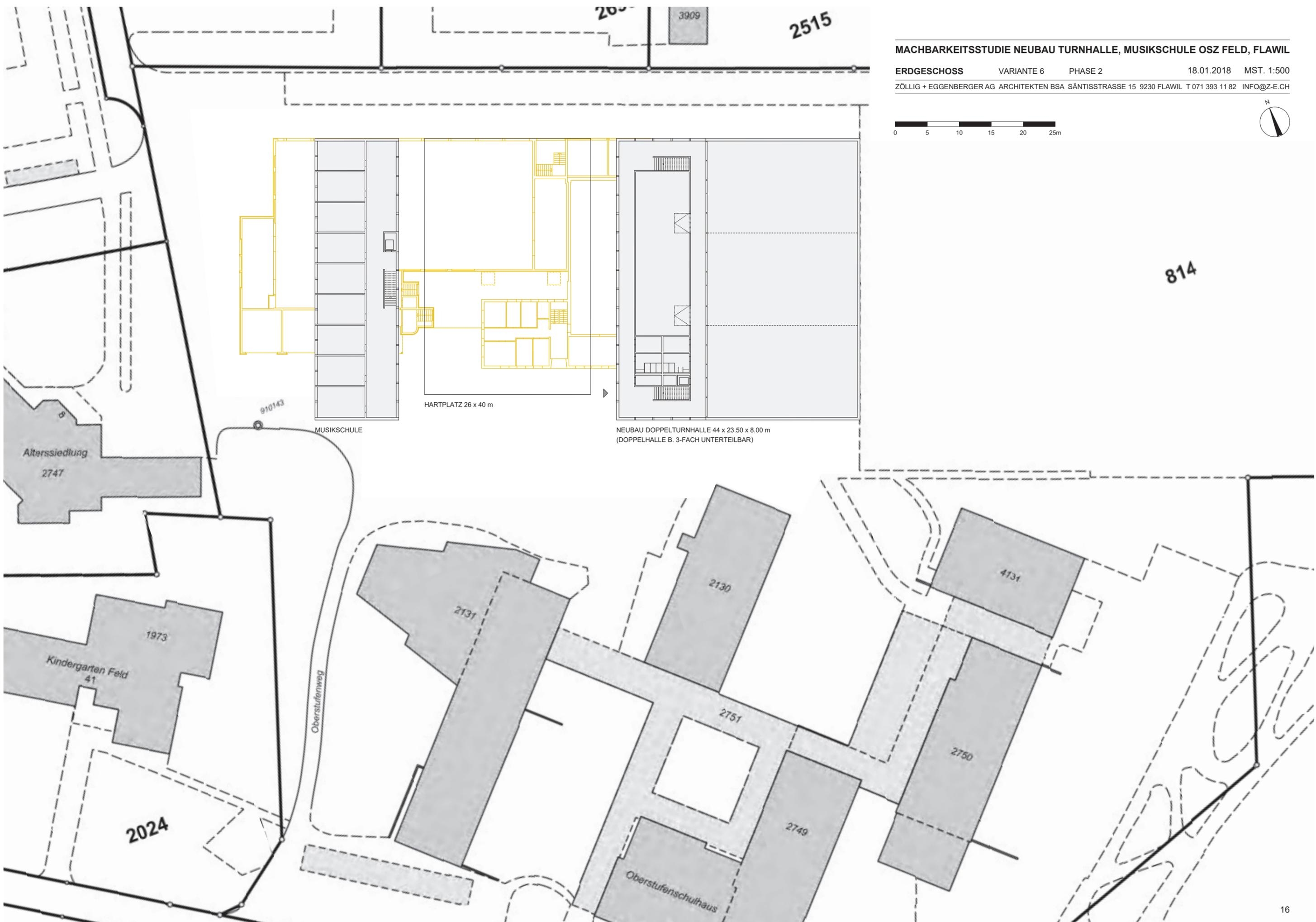


MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

OBERGESCHOSS VARIANTE 6 PHASE 1 18.01.2018 MST. 1:500

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH





MUSIKSCHULE

HARTPLATZ 26 x 40 m

NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)

Alterssiedlung

2747

1973

Kindergarten Feld

41

2024

Oberstufenweg

2131

2130

2751

2749

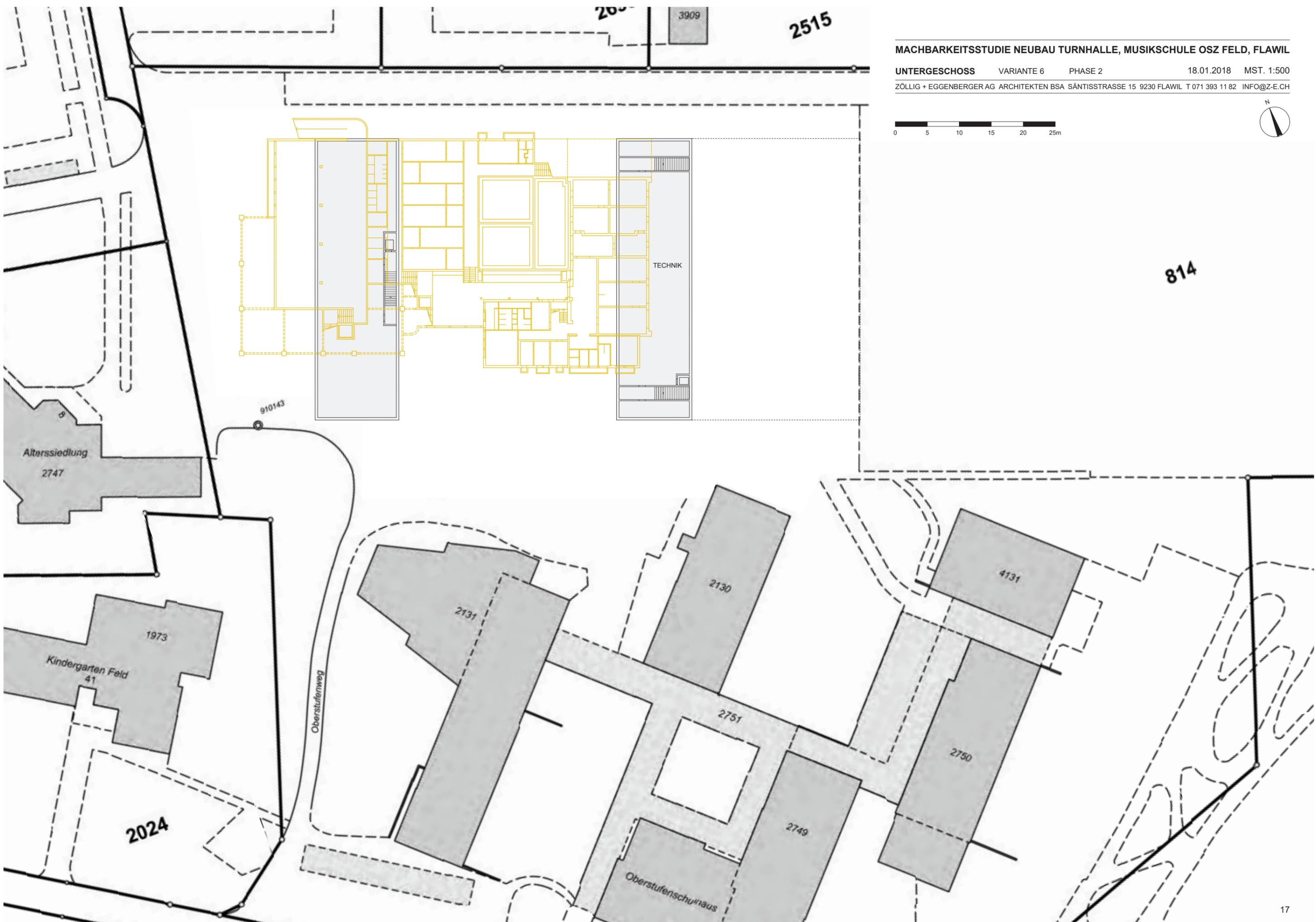
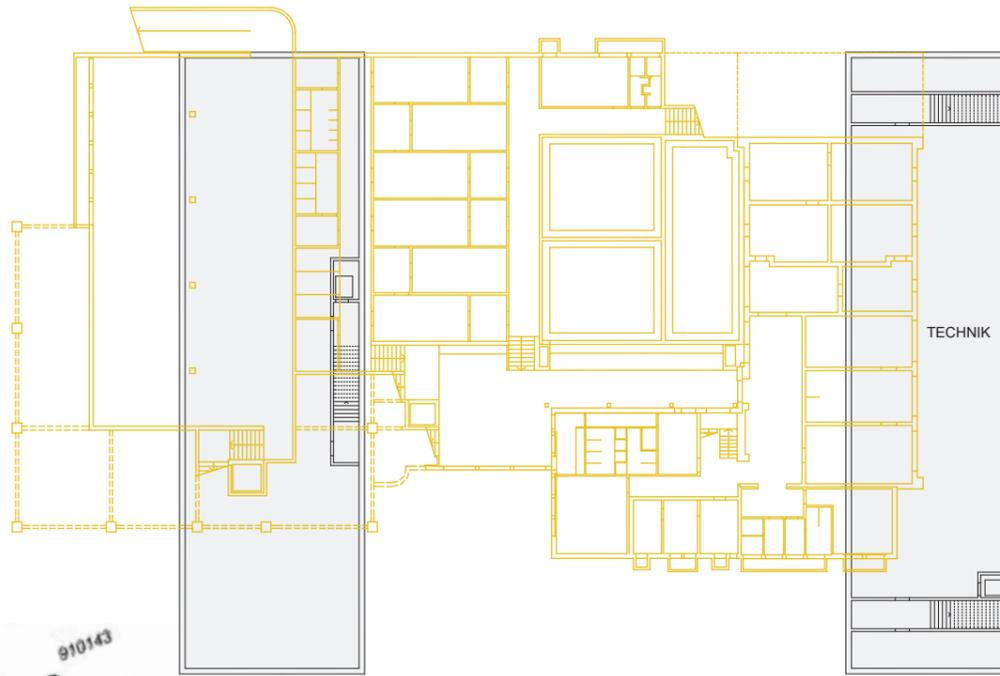
2750

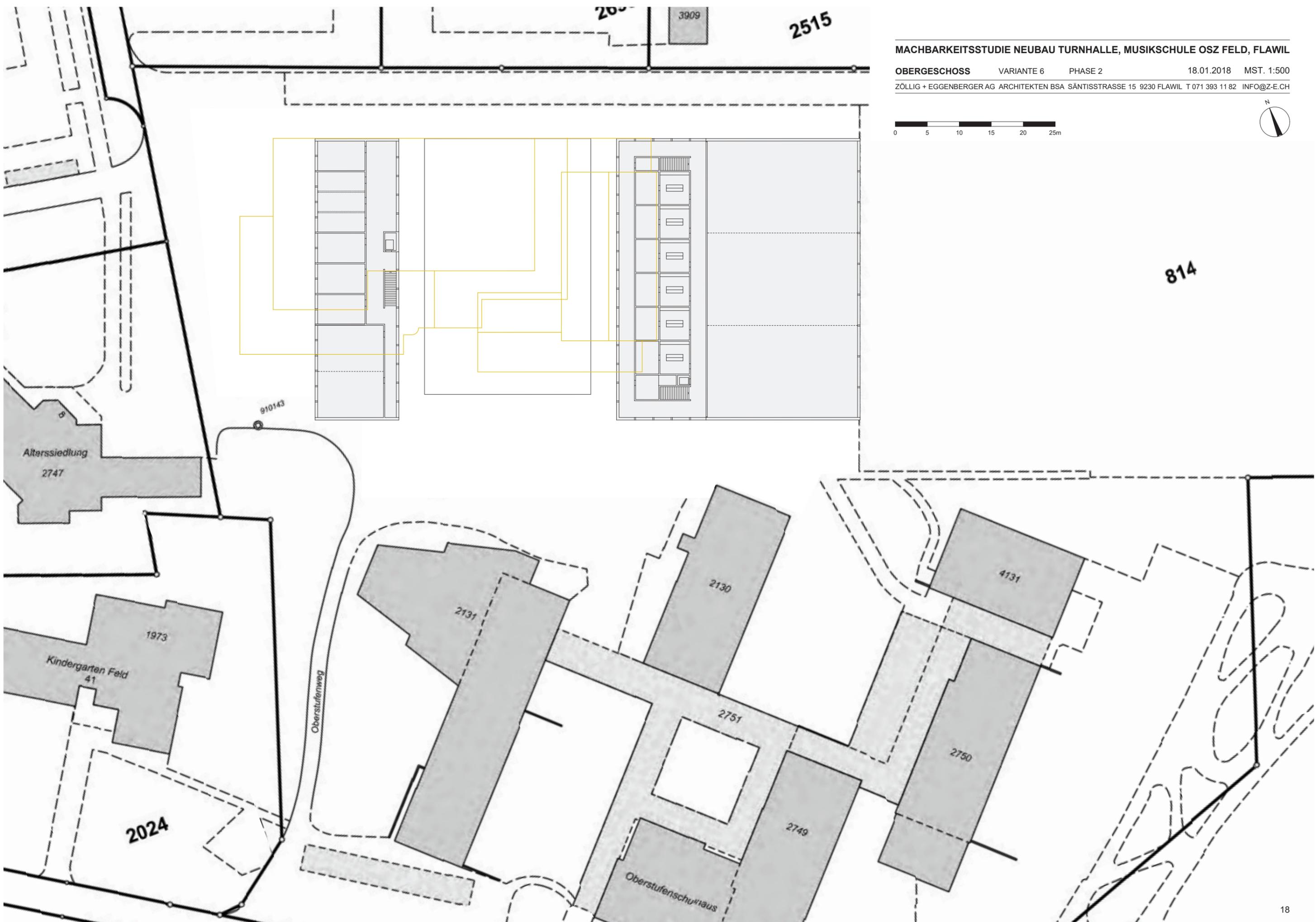
4131

814

3909

2515



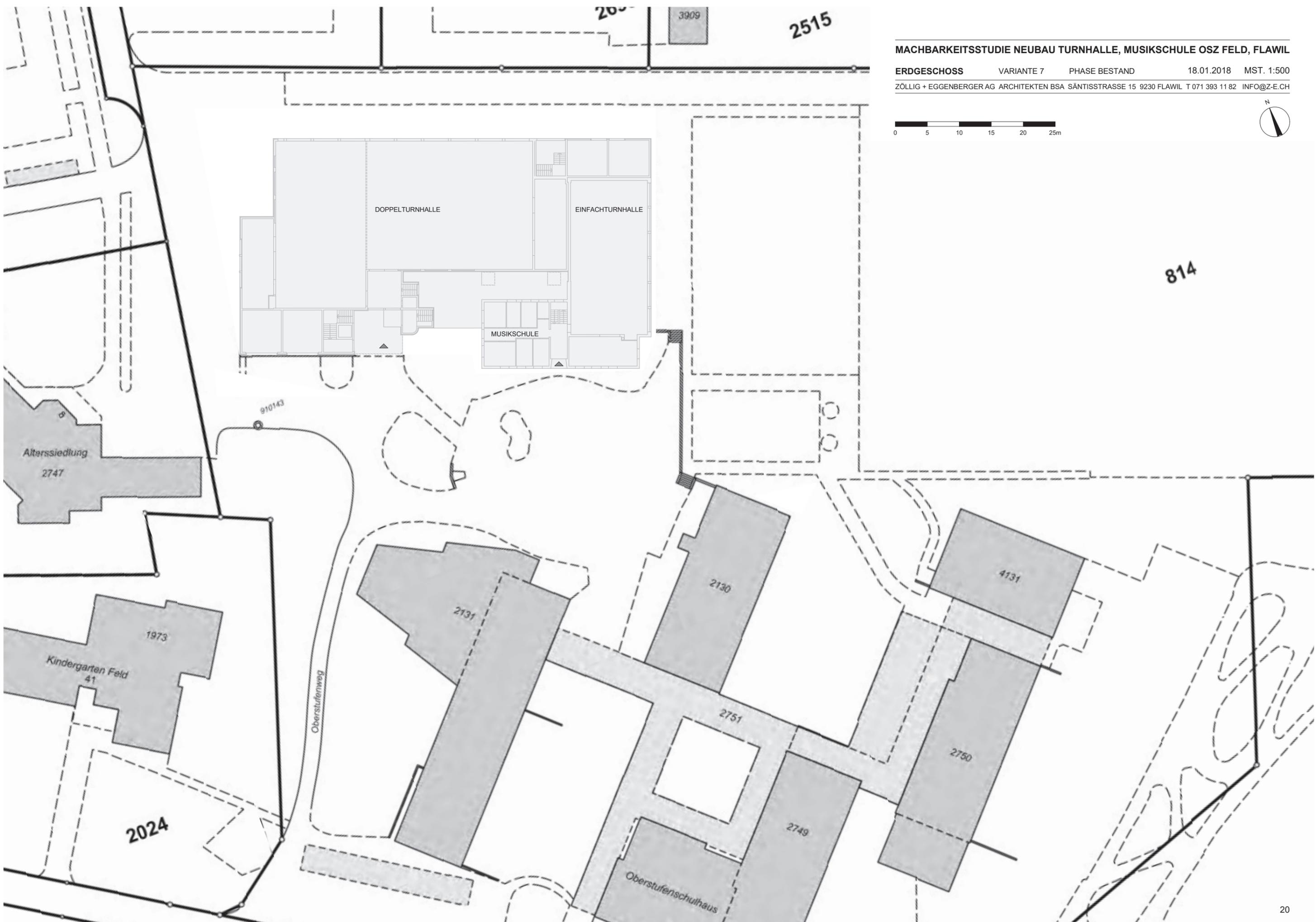


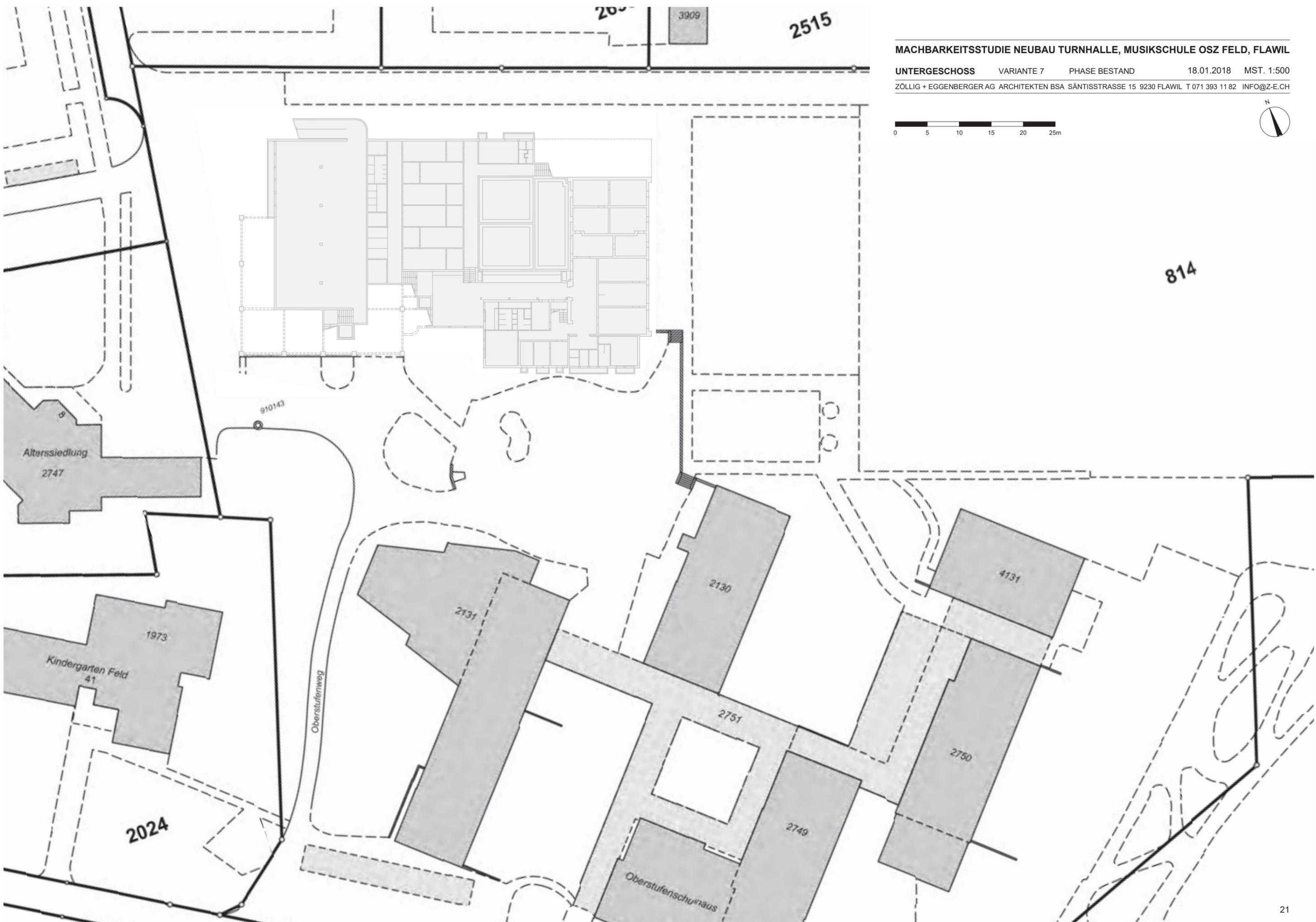


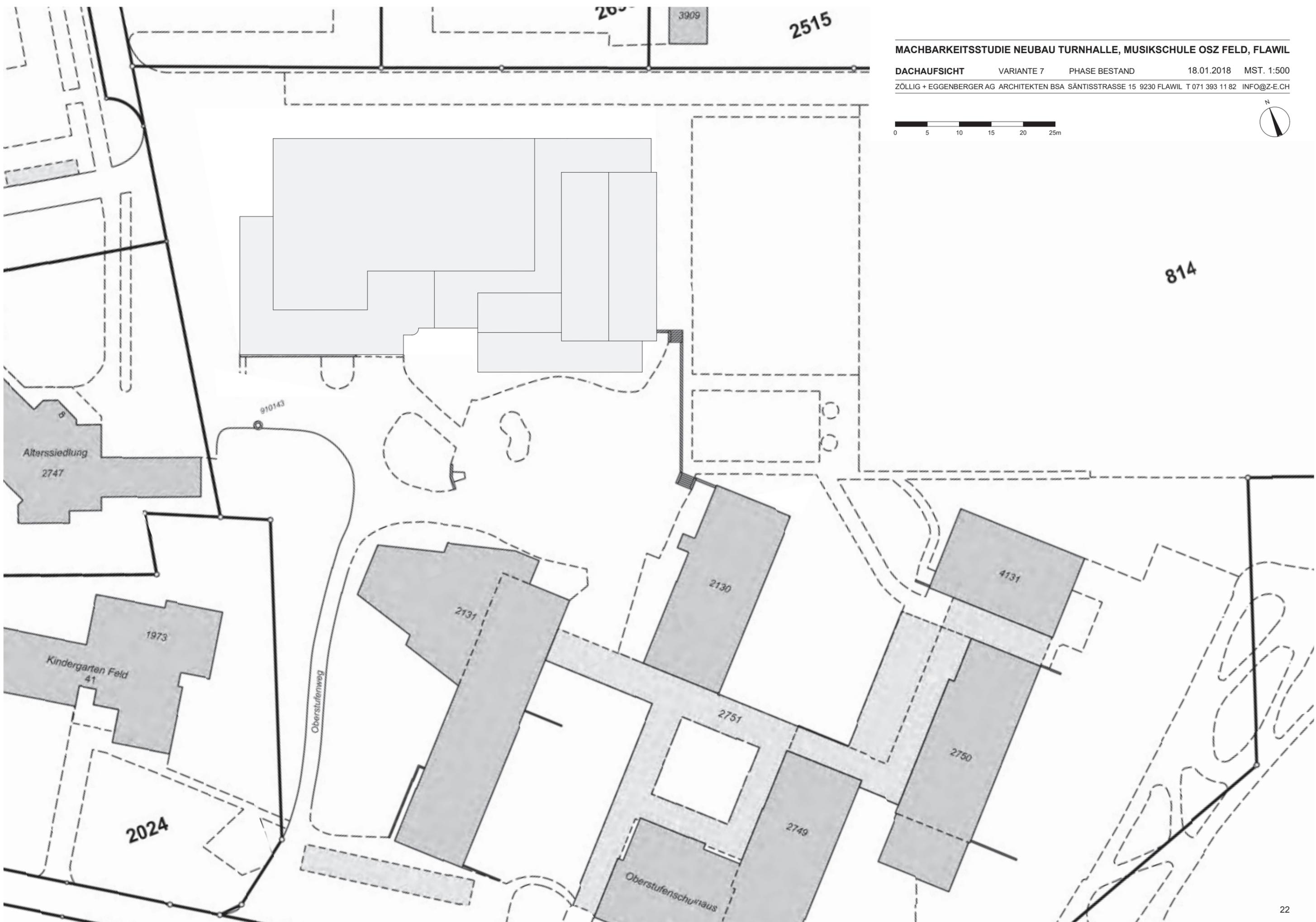
MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

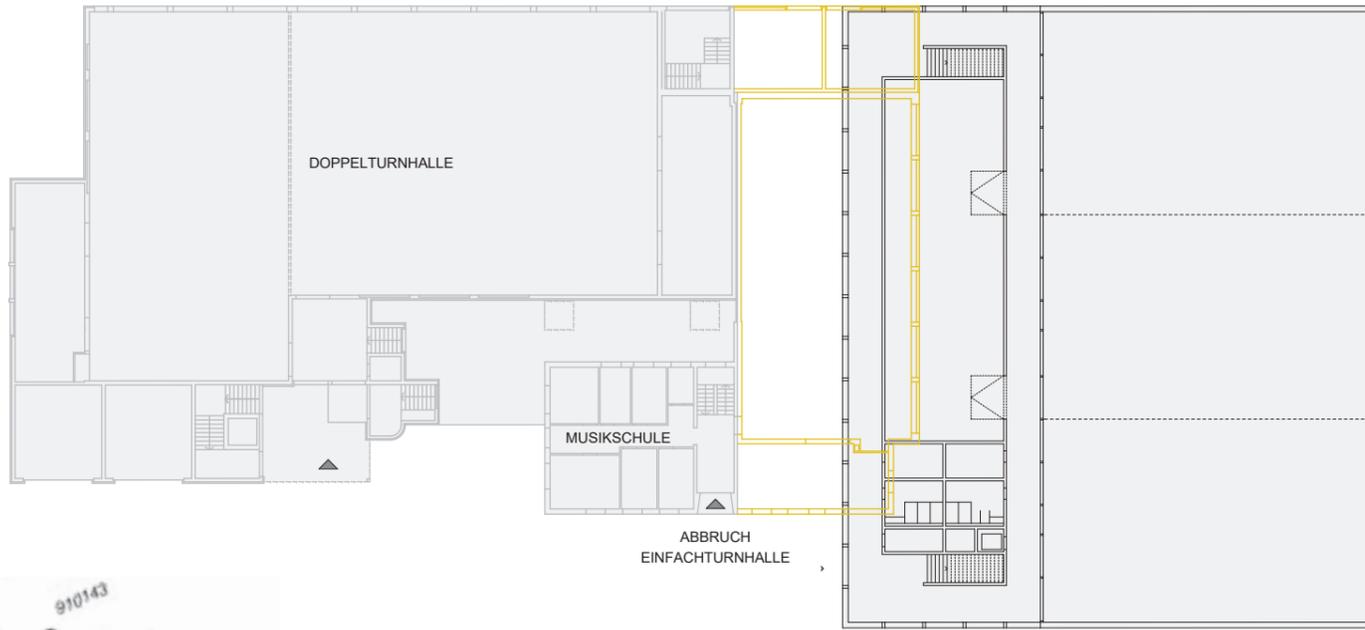
ERDGESCHOSS VARIANTE 7 PHASE BESTAND 18.01.2018 MST. 1:500

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

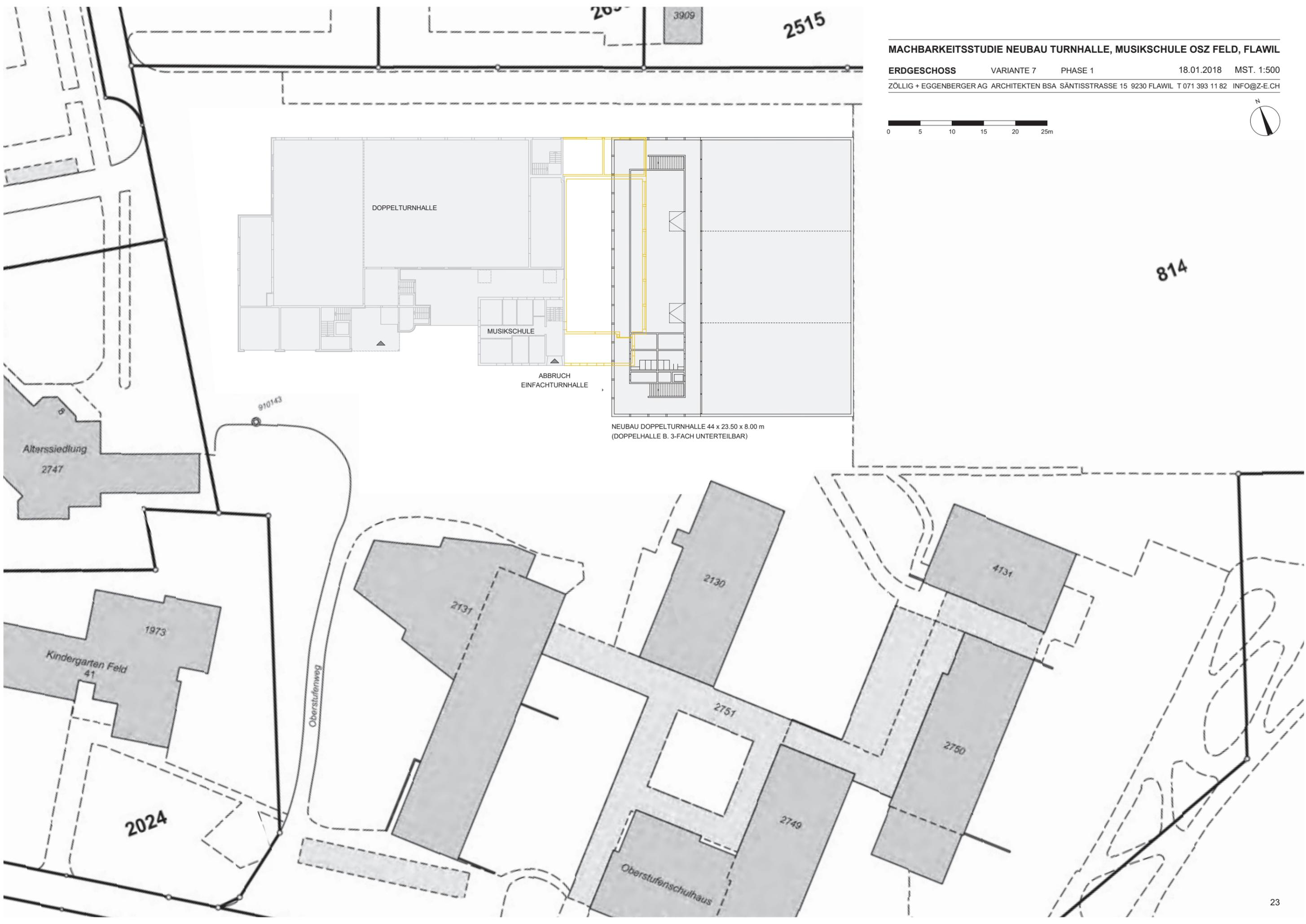


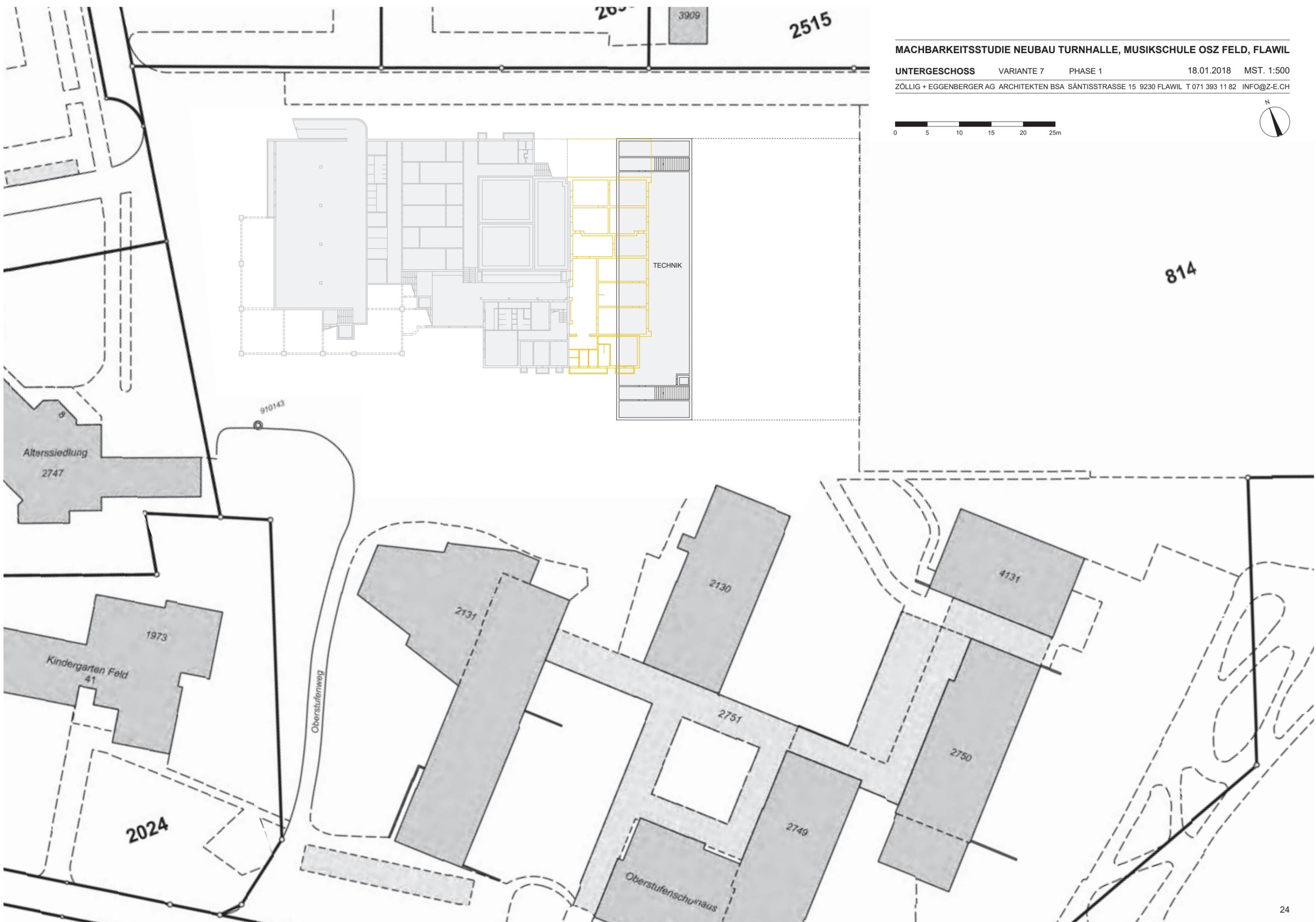


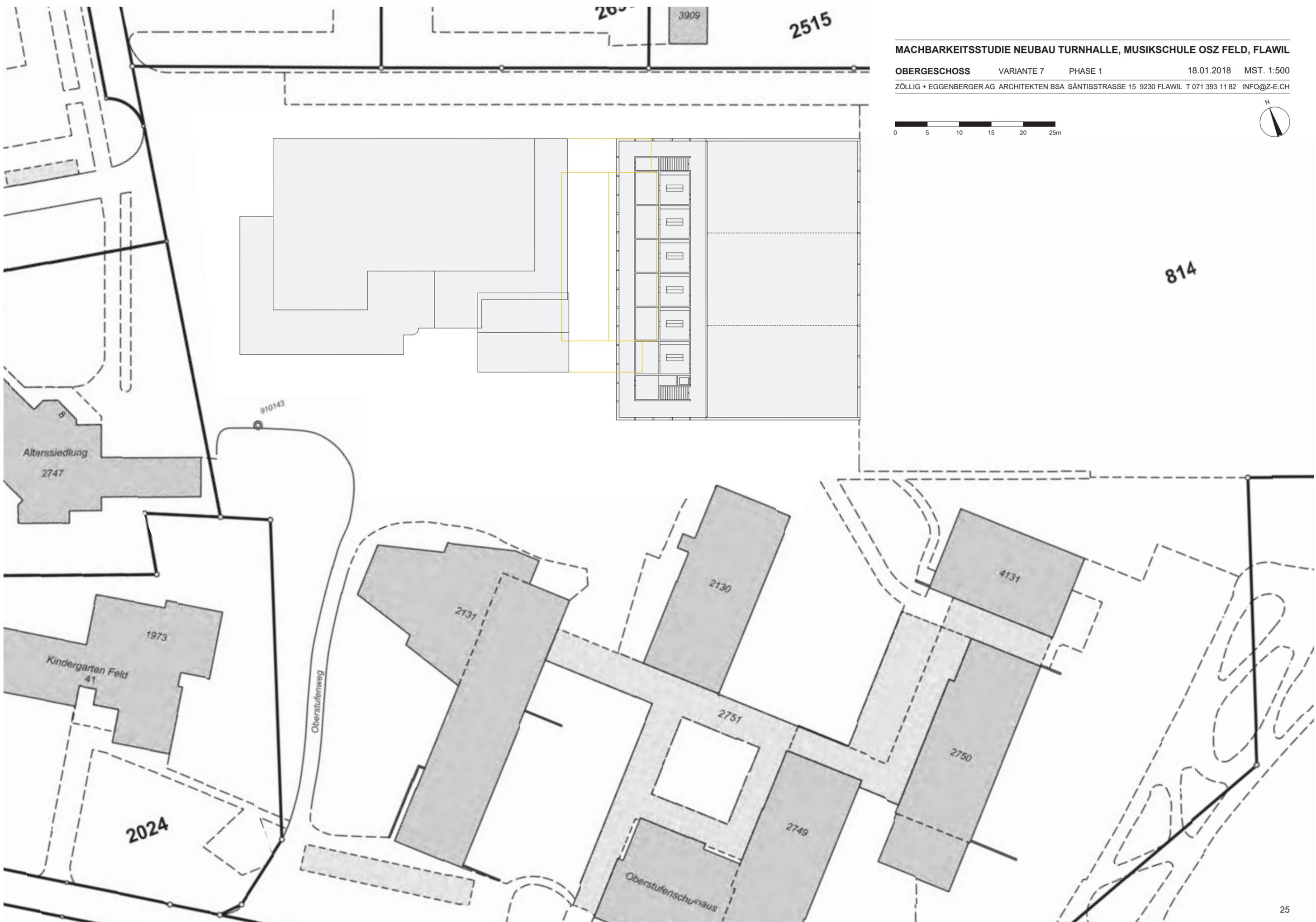




NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)





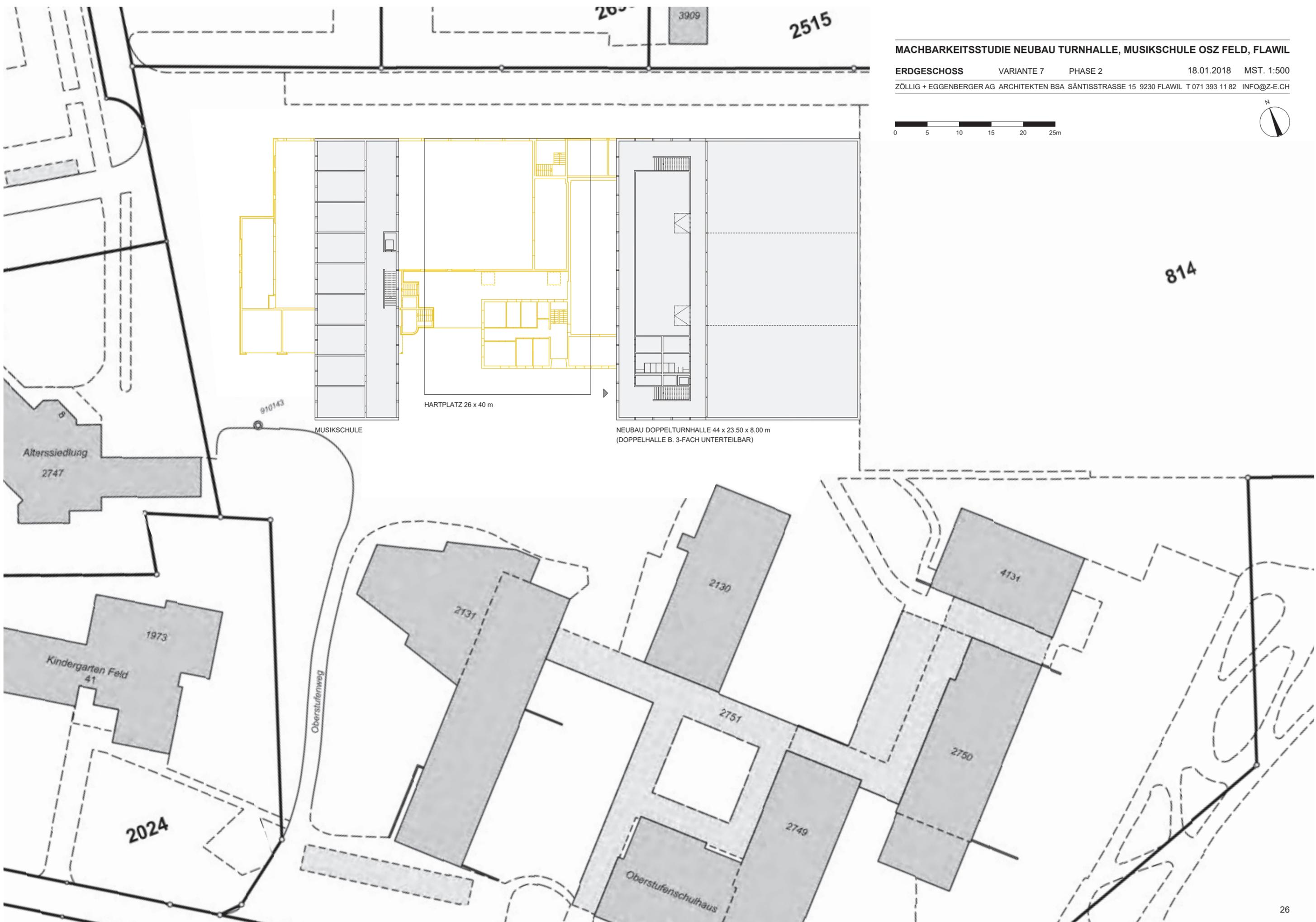


MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

OBERGESCHOSS VARIANTE 7 PHASE 1 18.01.2018 MST. 1:500

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH





MUSIKSCHULE

HARTPLATZ 26 x 40 m

NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)

Alterssiedlung
2747

1973

Kindergarten Feld
41

2024

Oberstufenweg

2131

2130

2751

2749

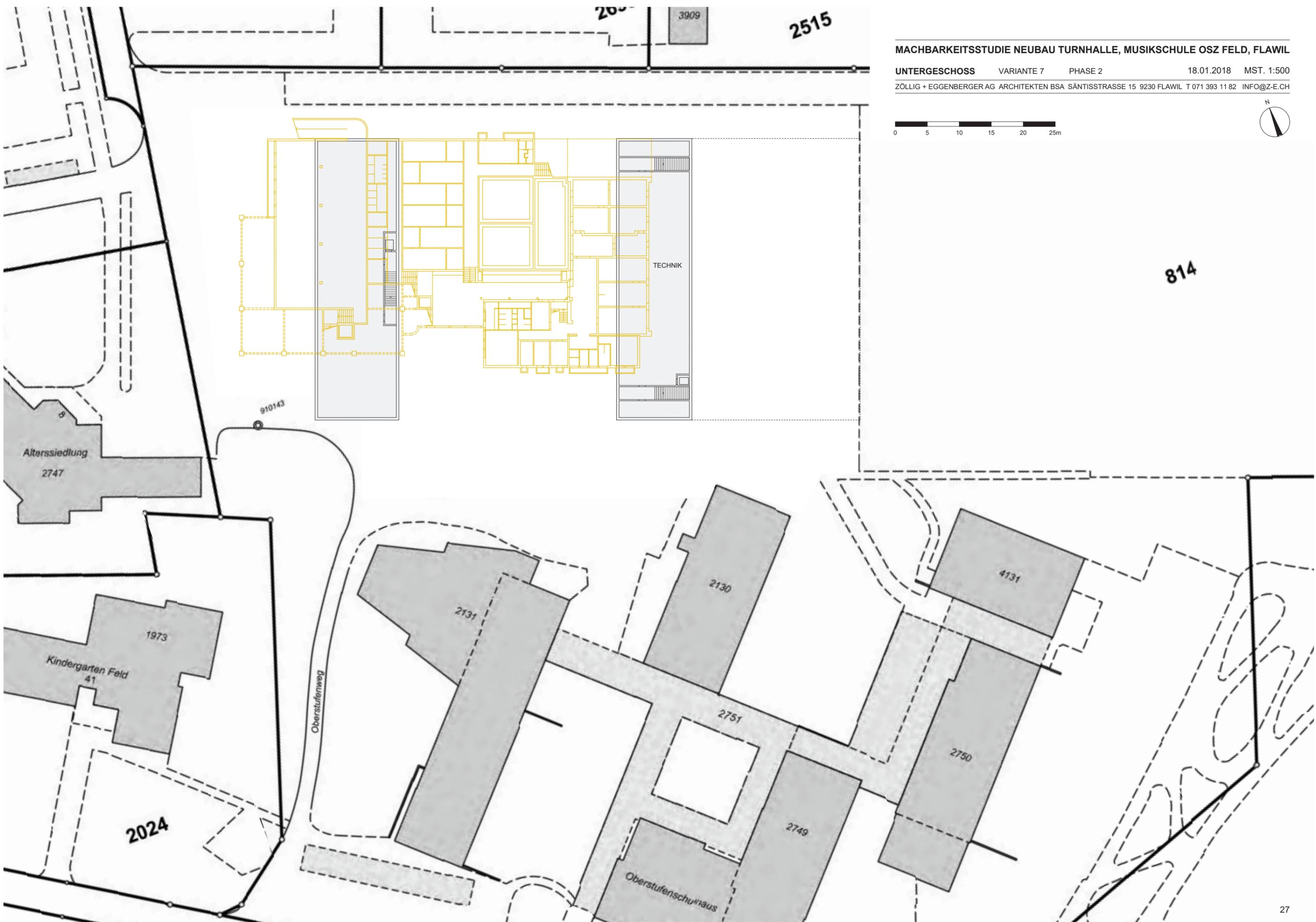
2750

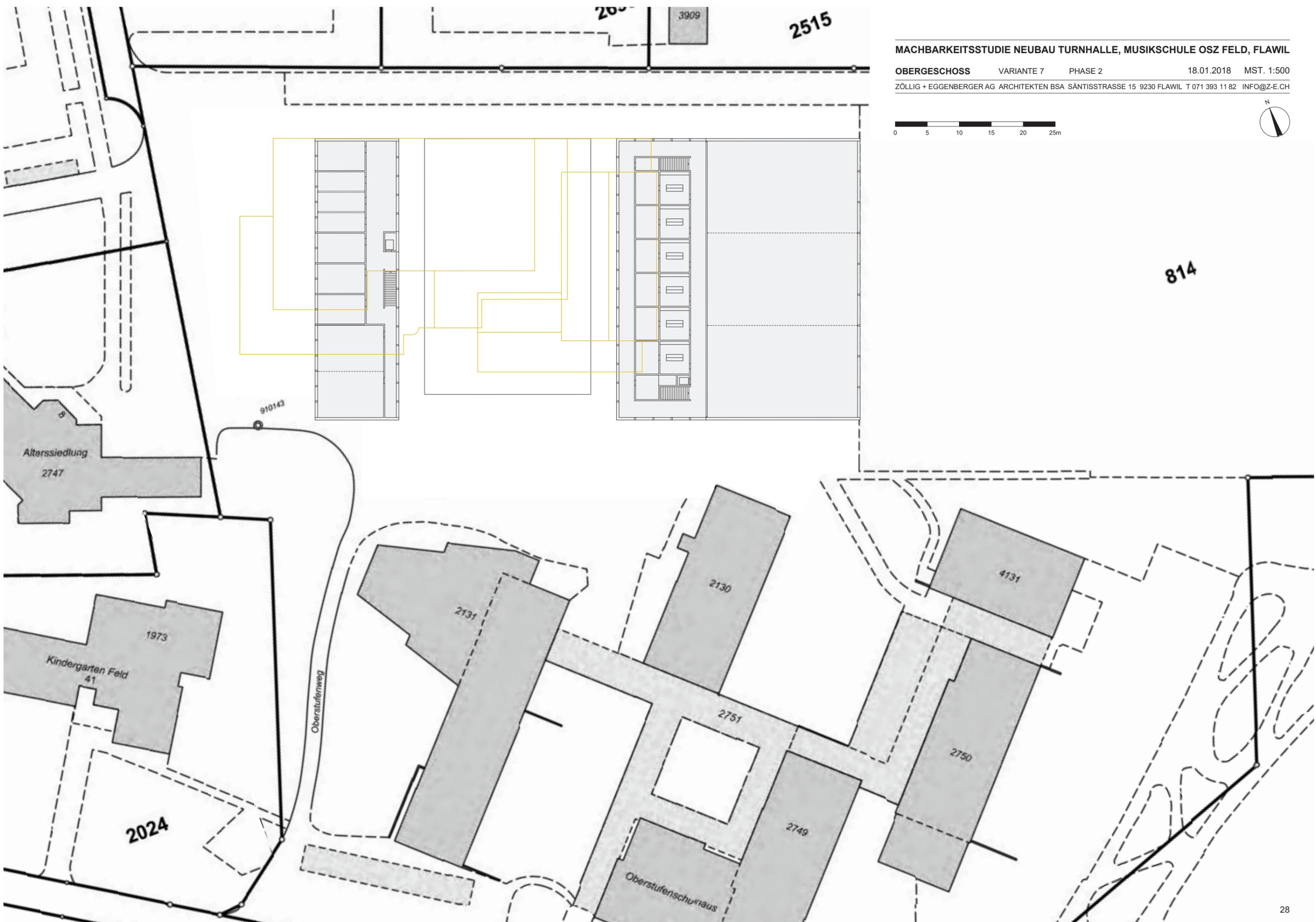
4131

814

3909

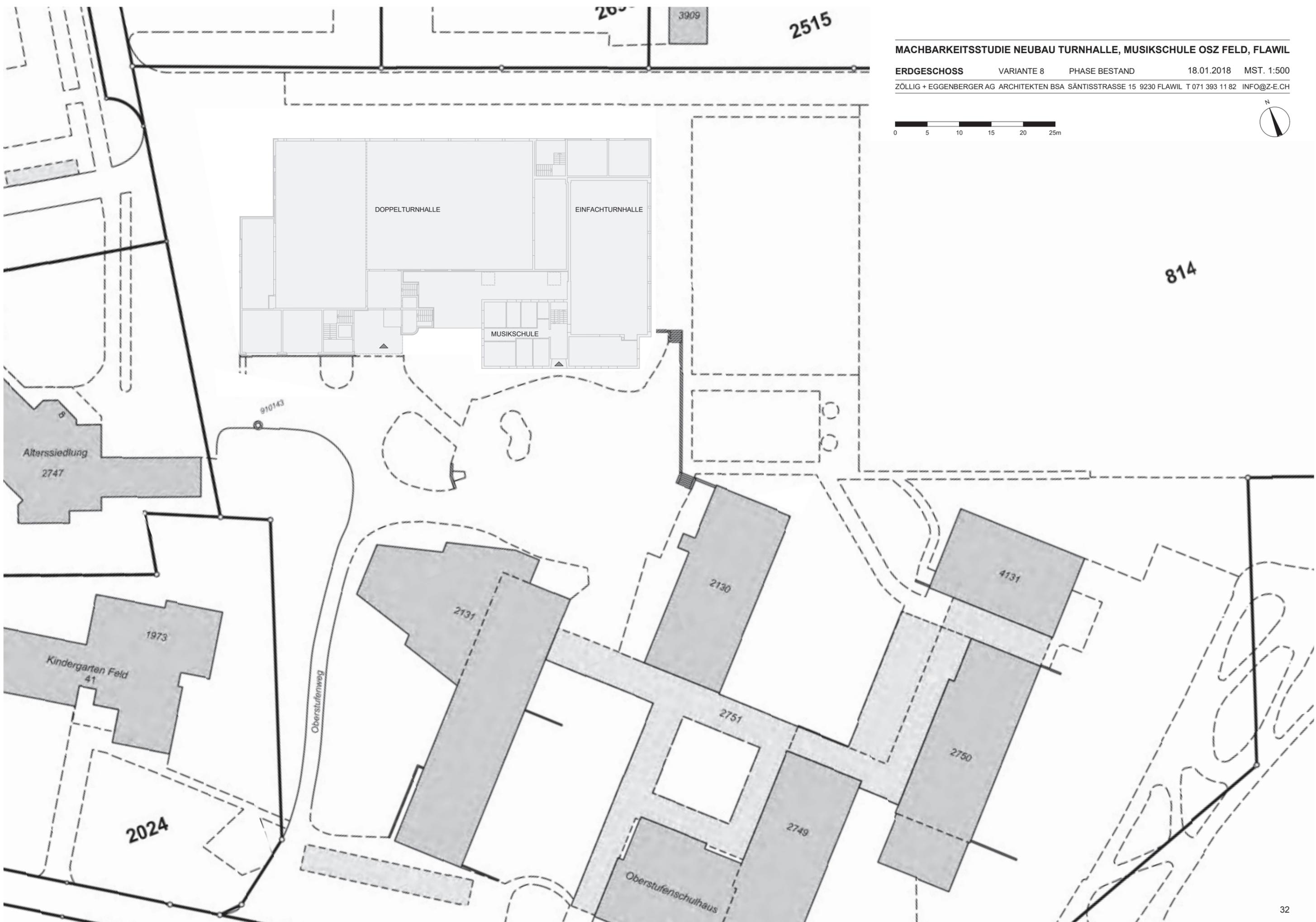
2515

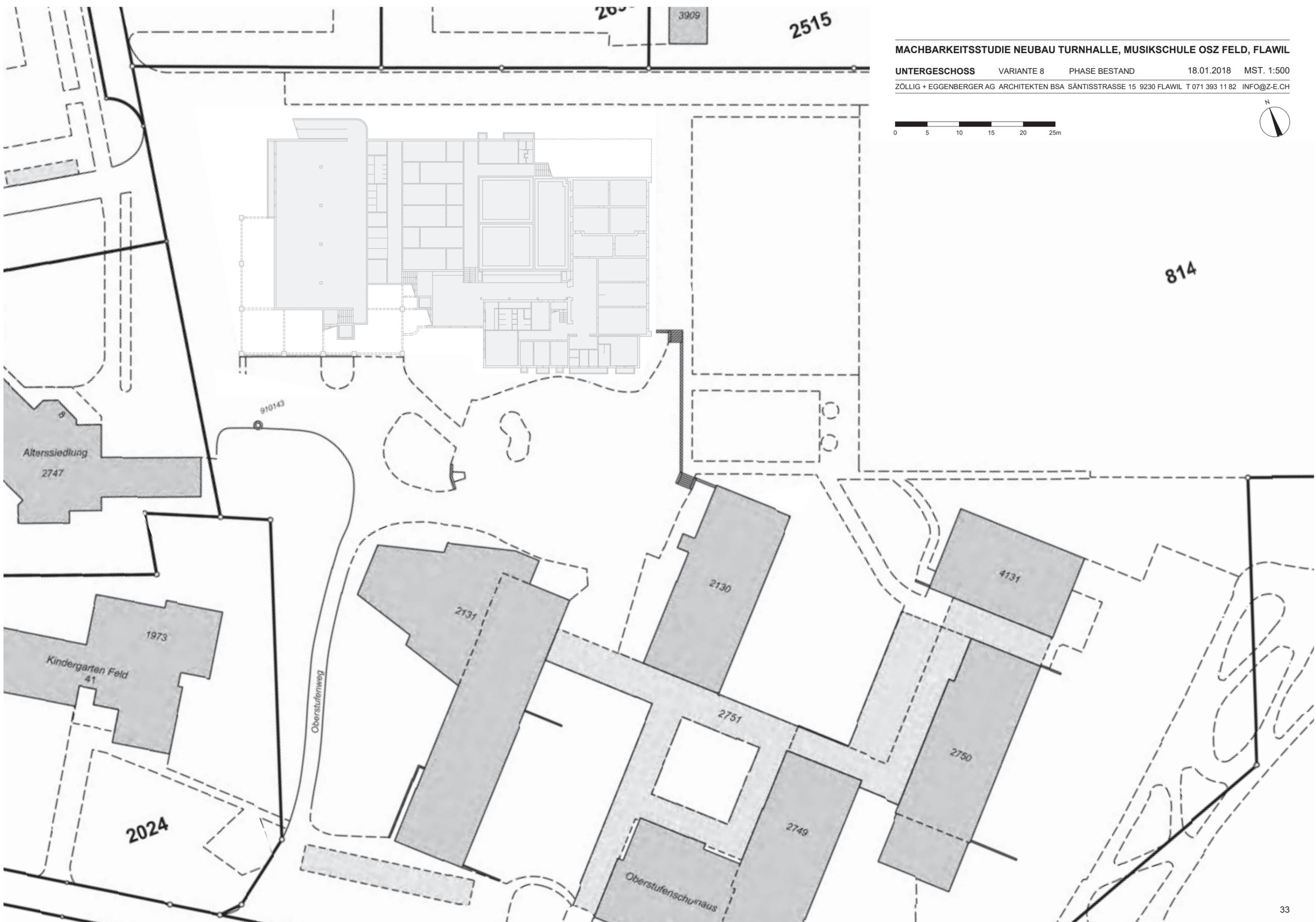


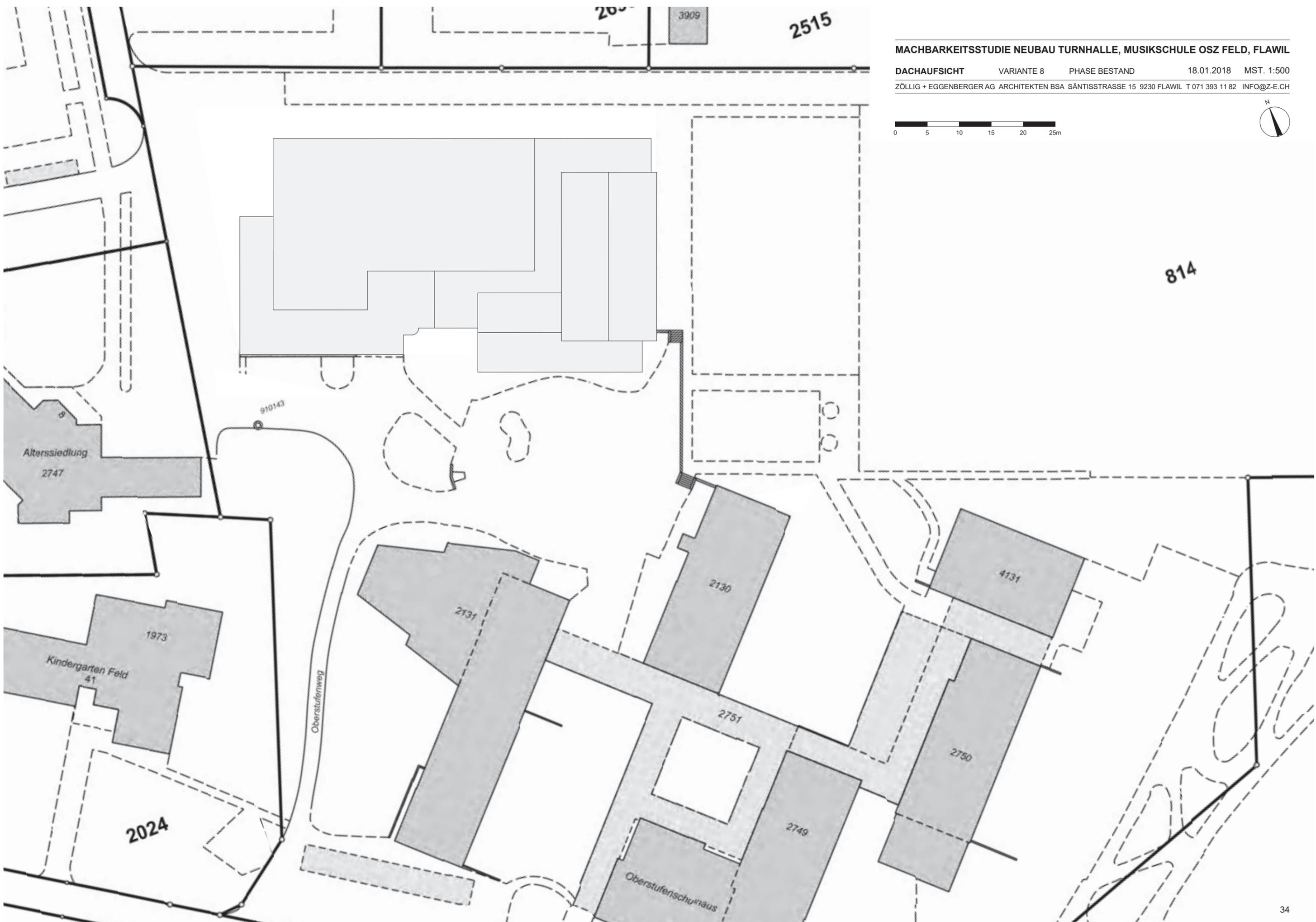


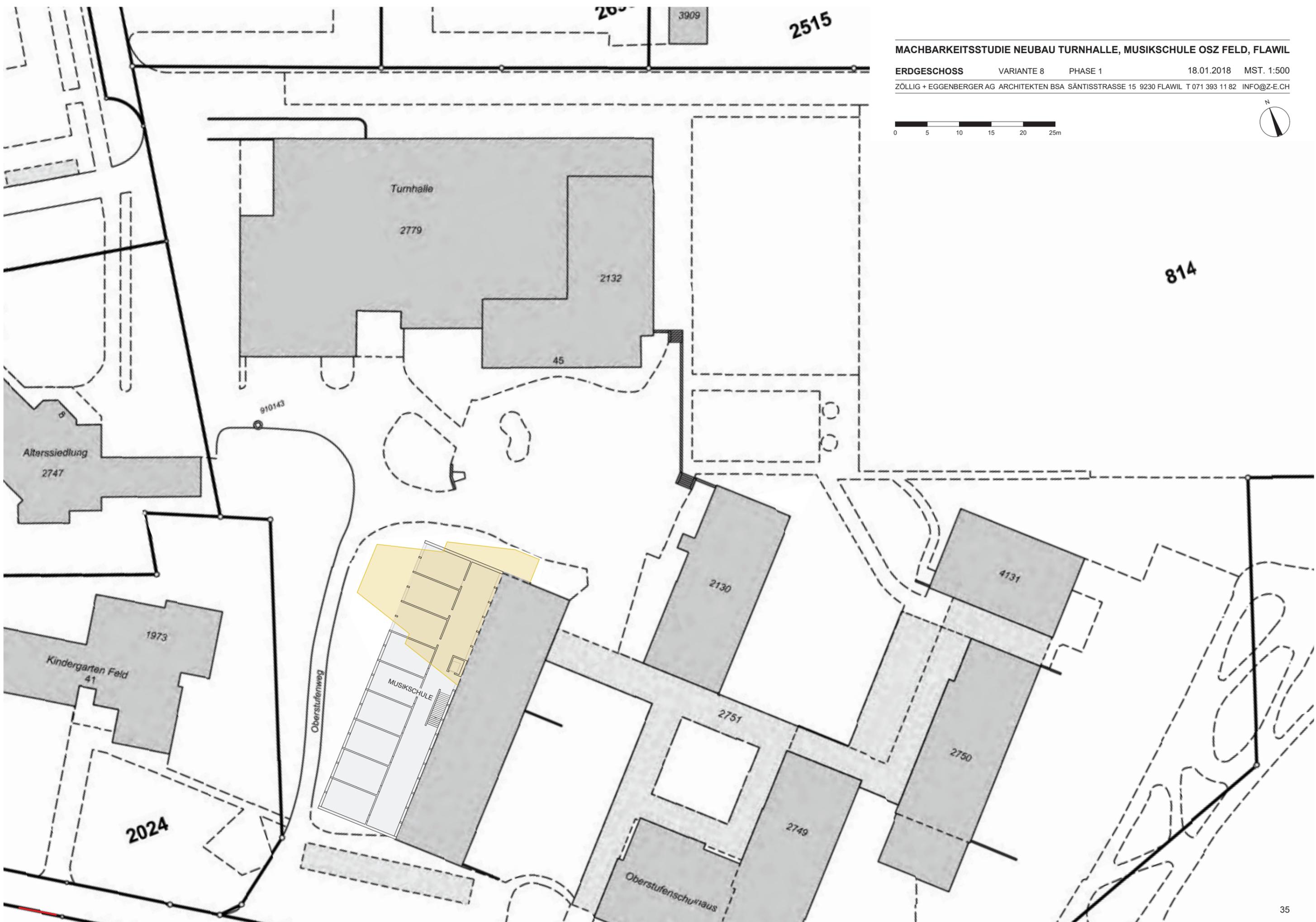


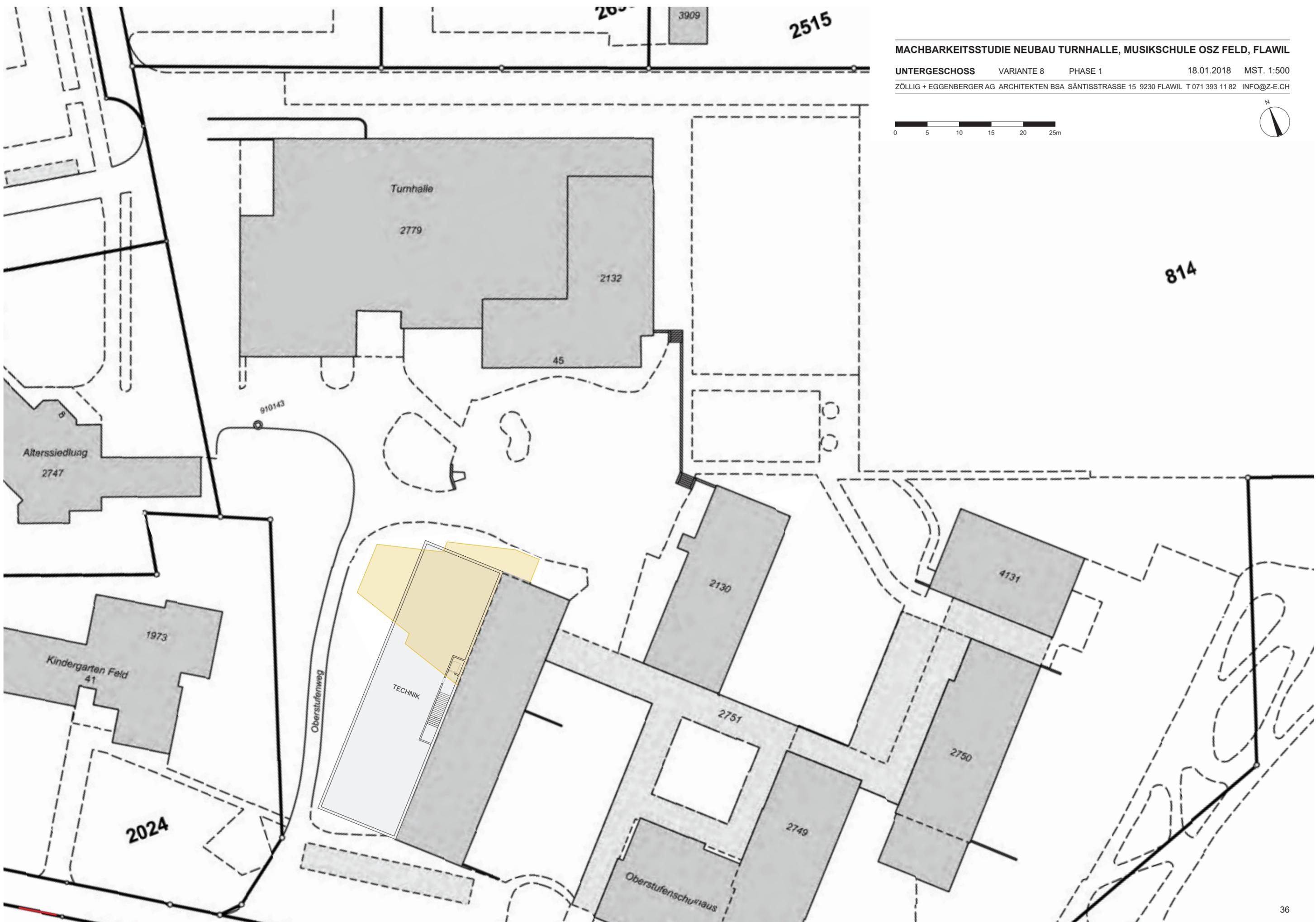


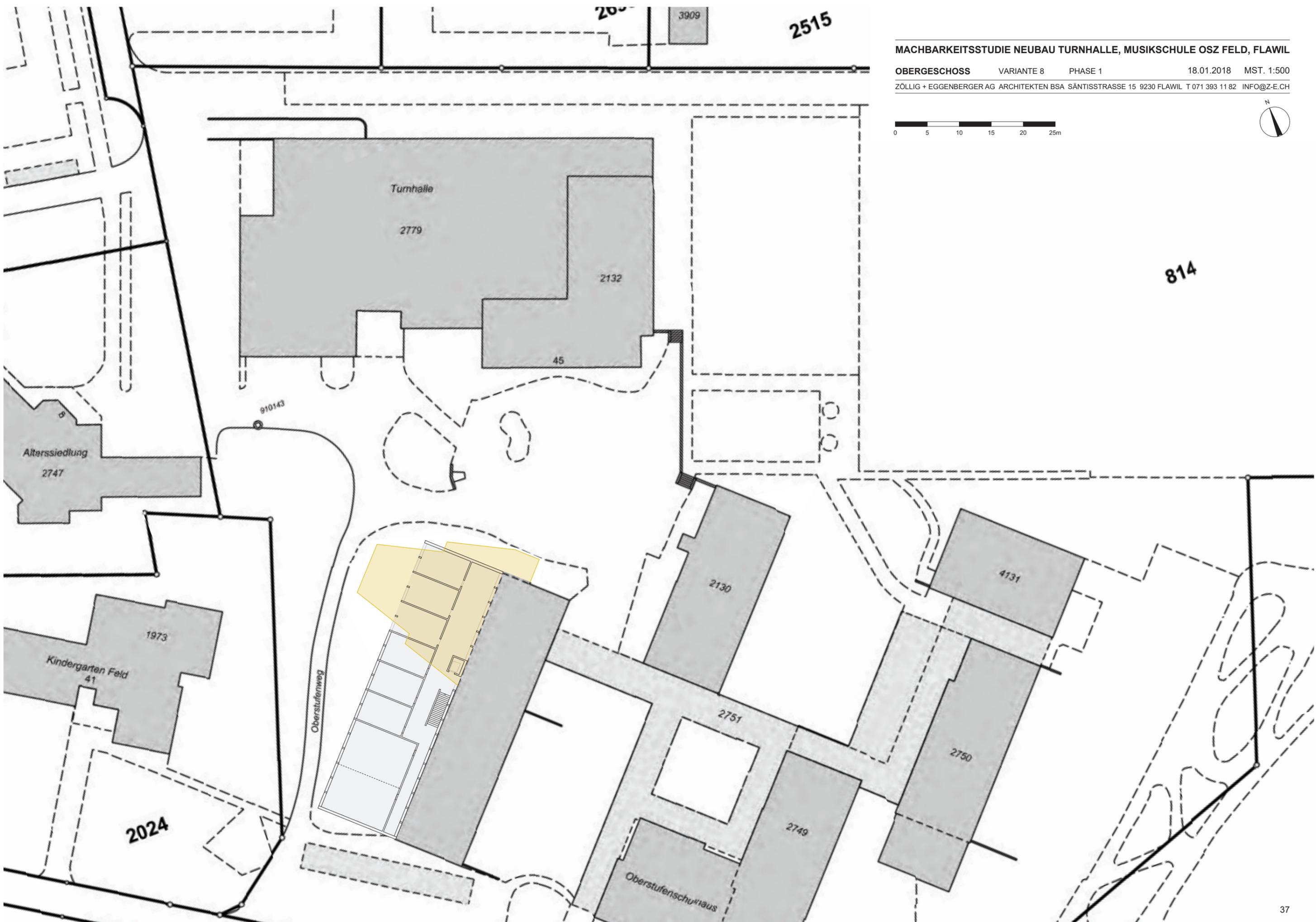


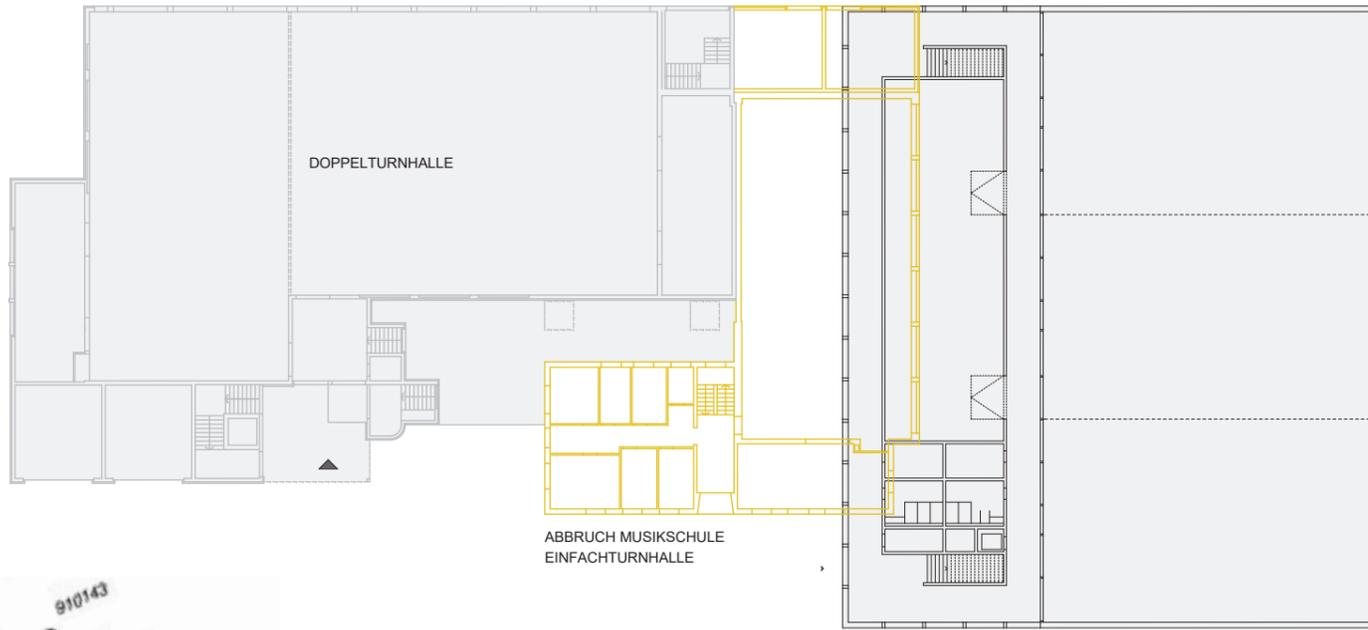




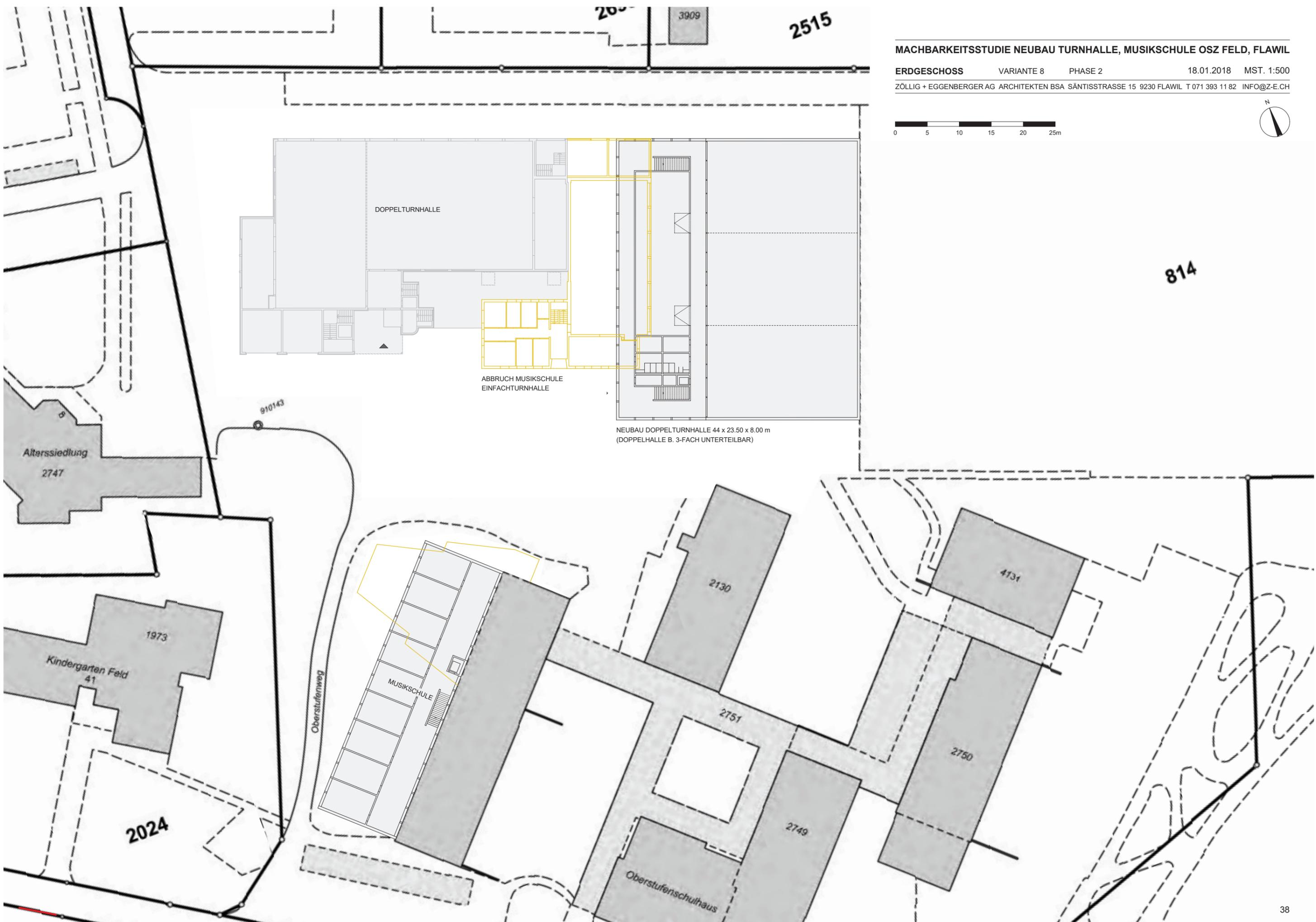


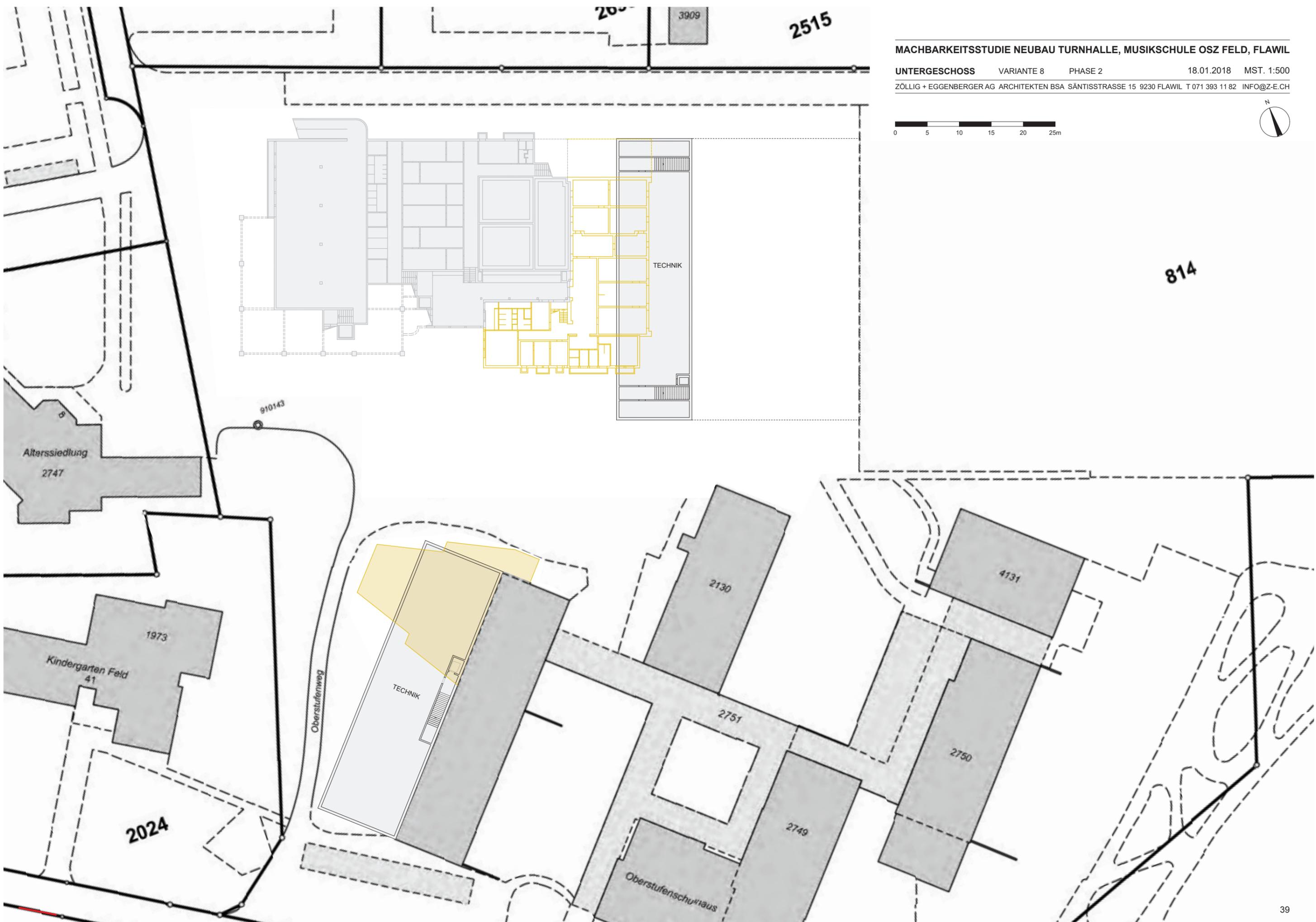


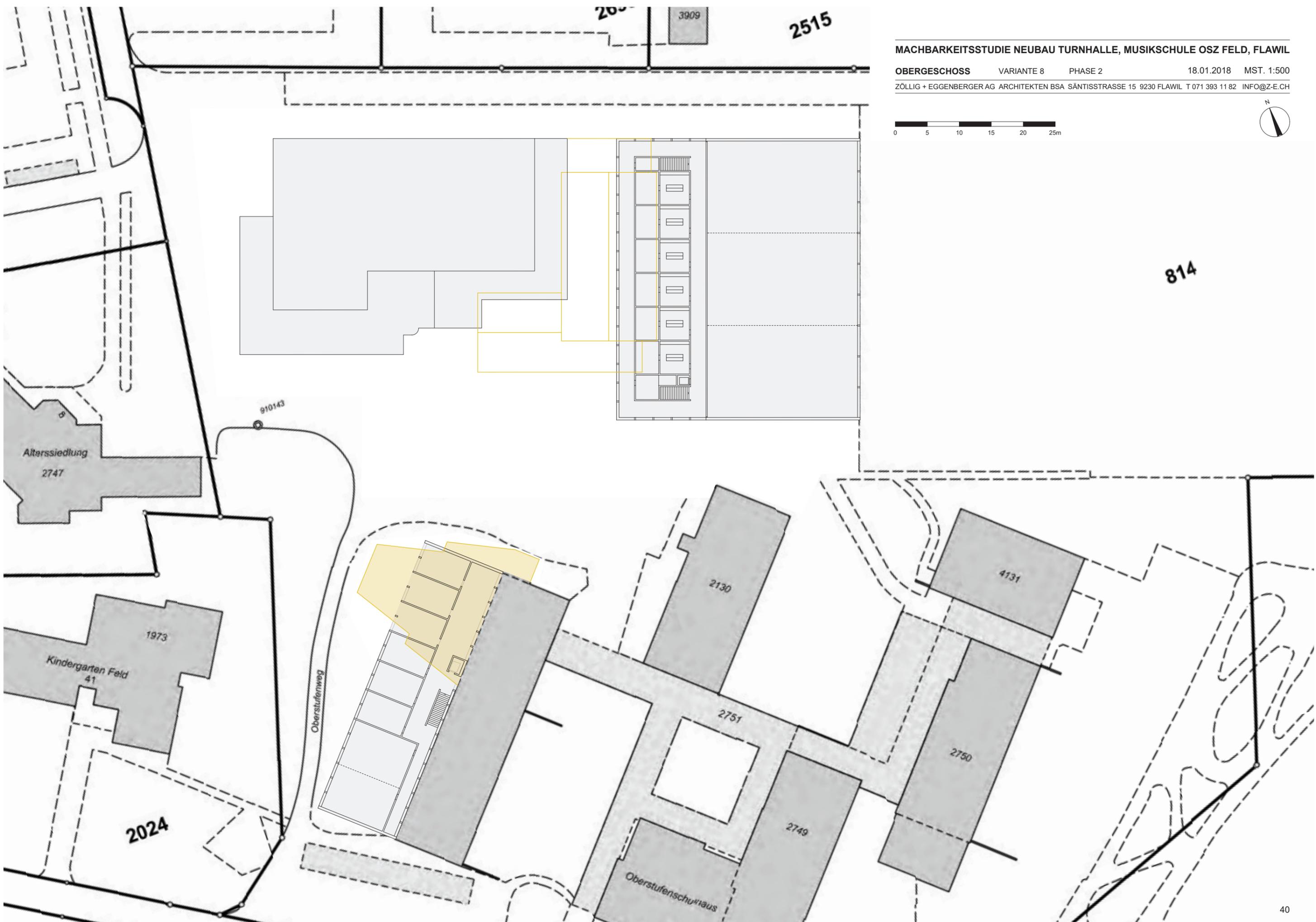


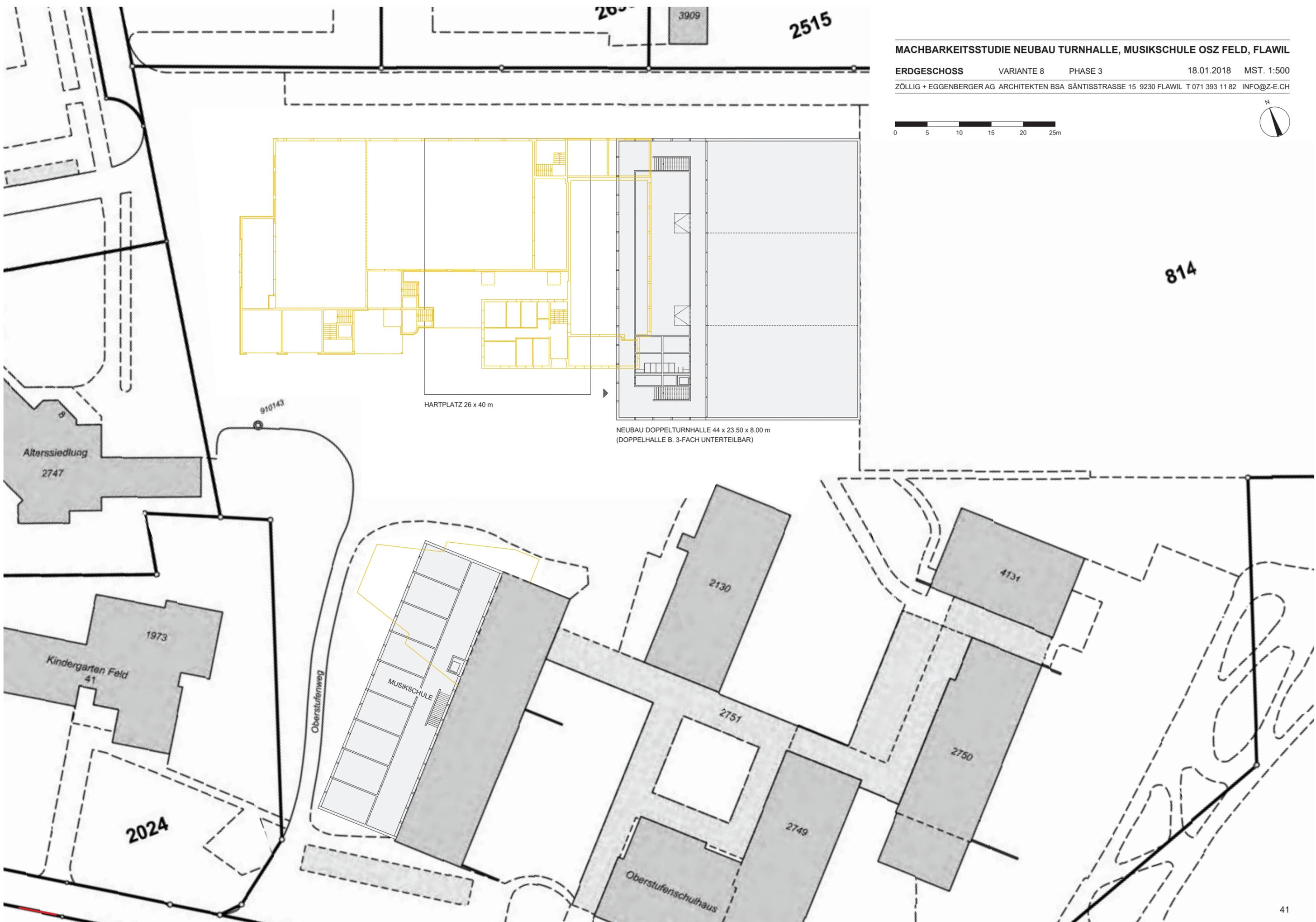


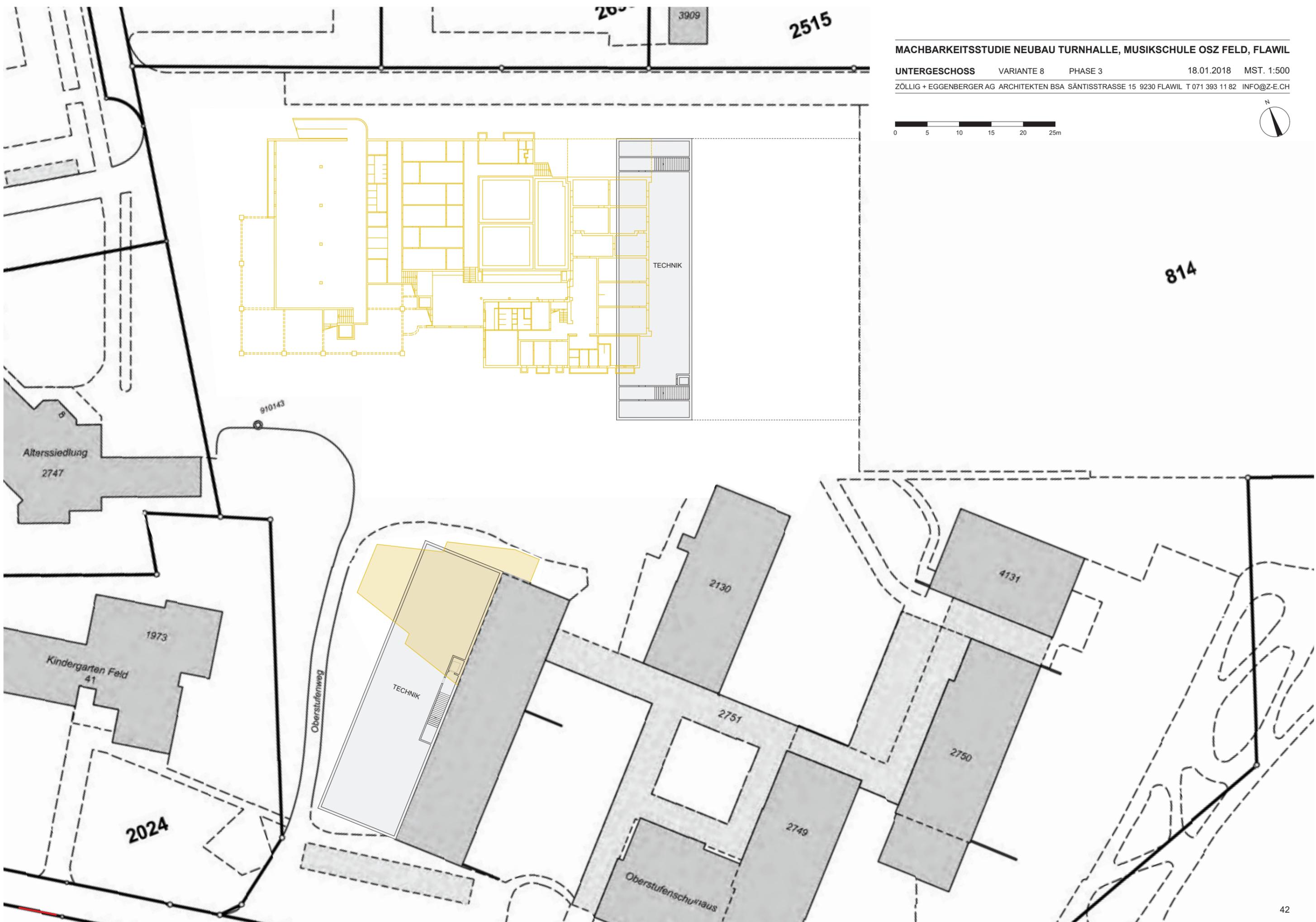
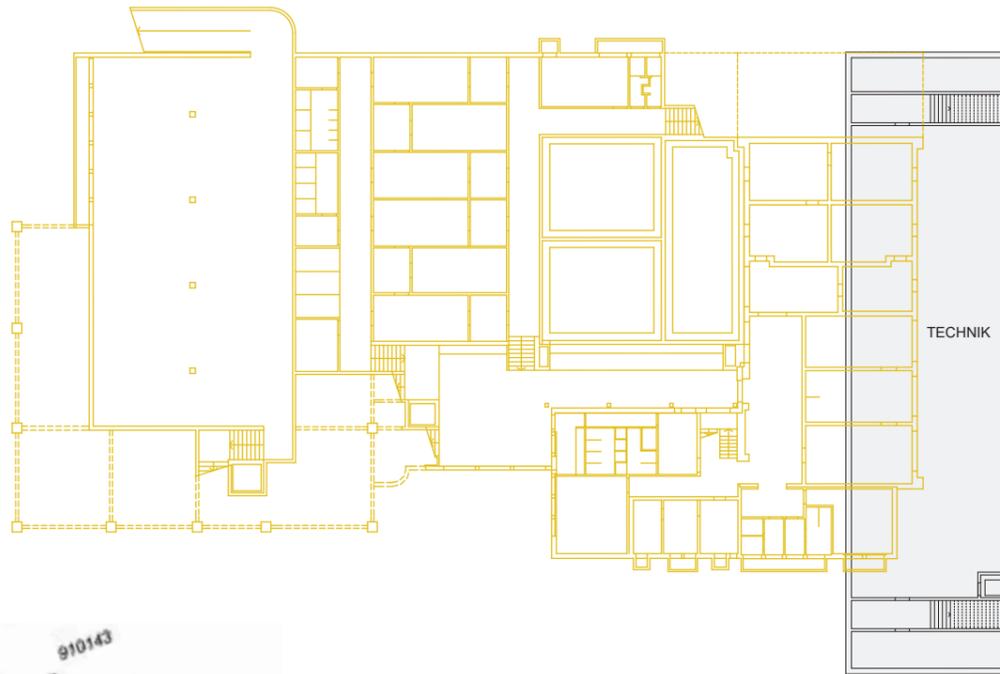
NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)

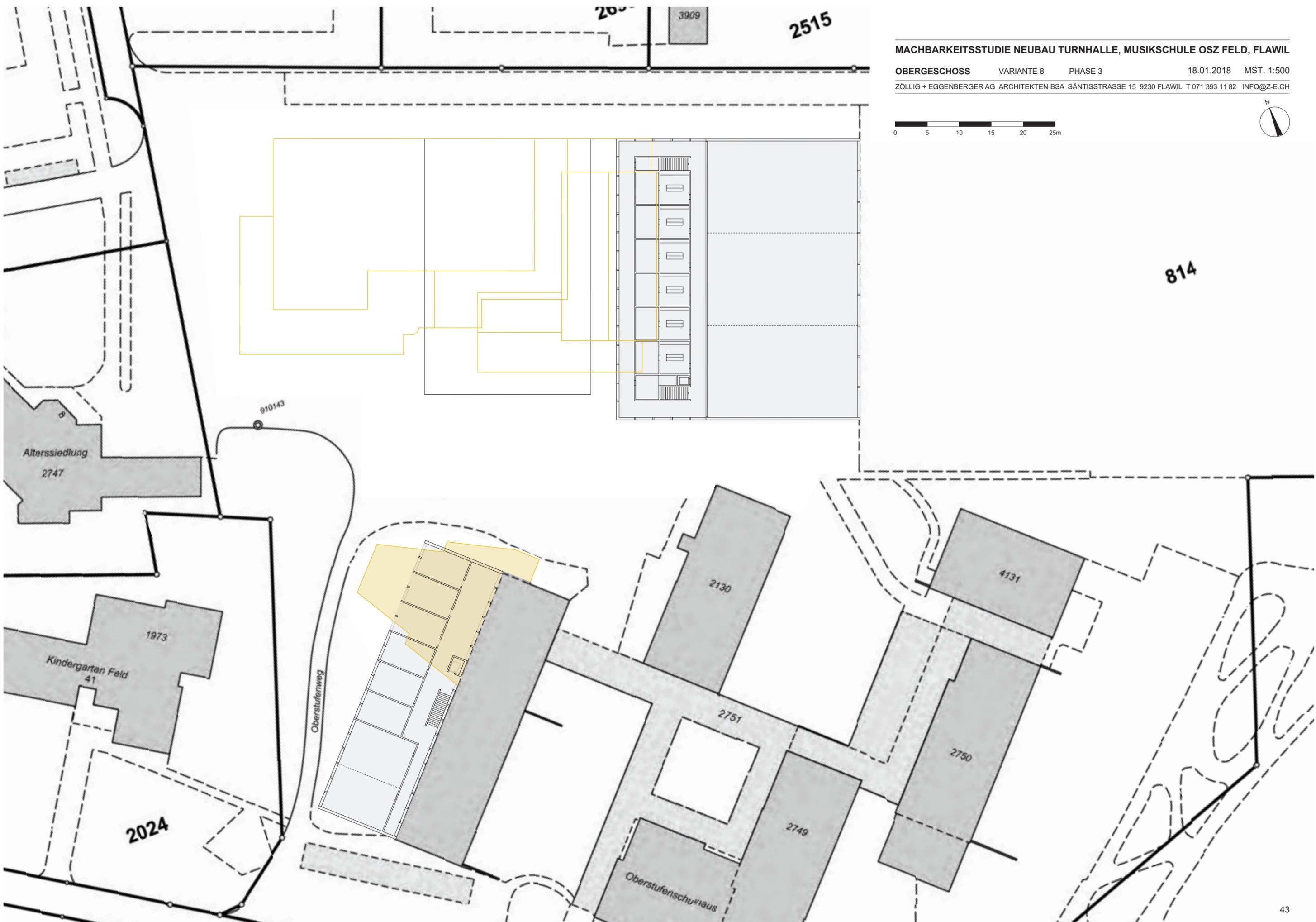


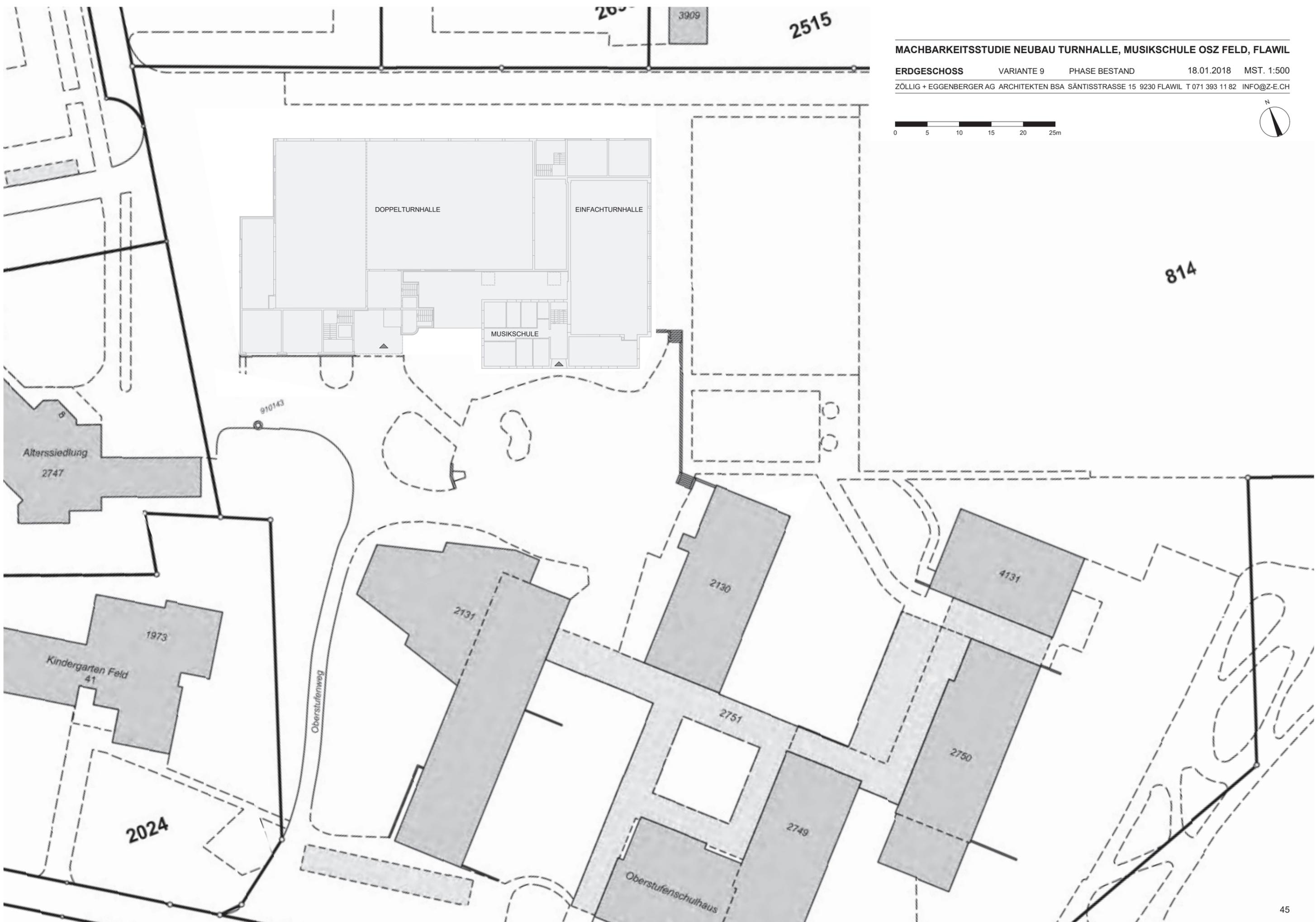


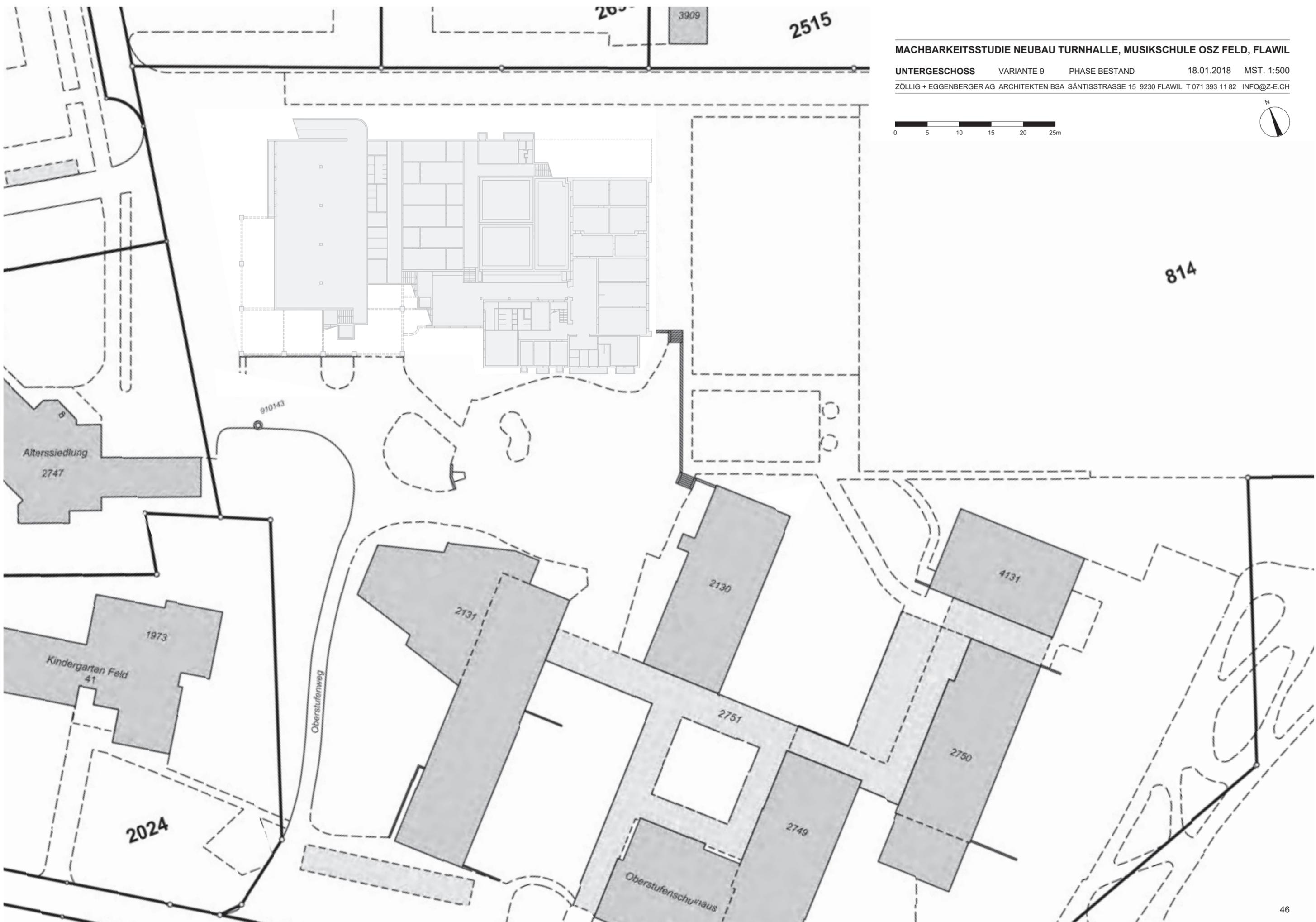


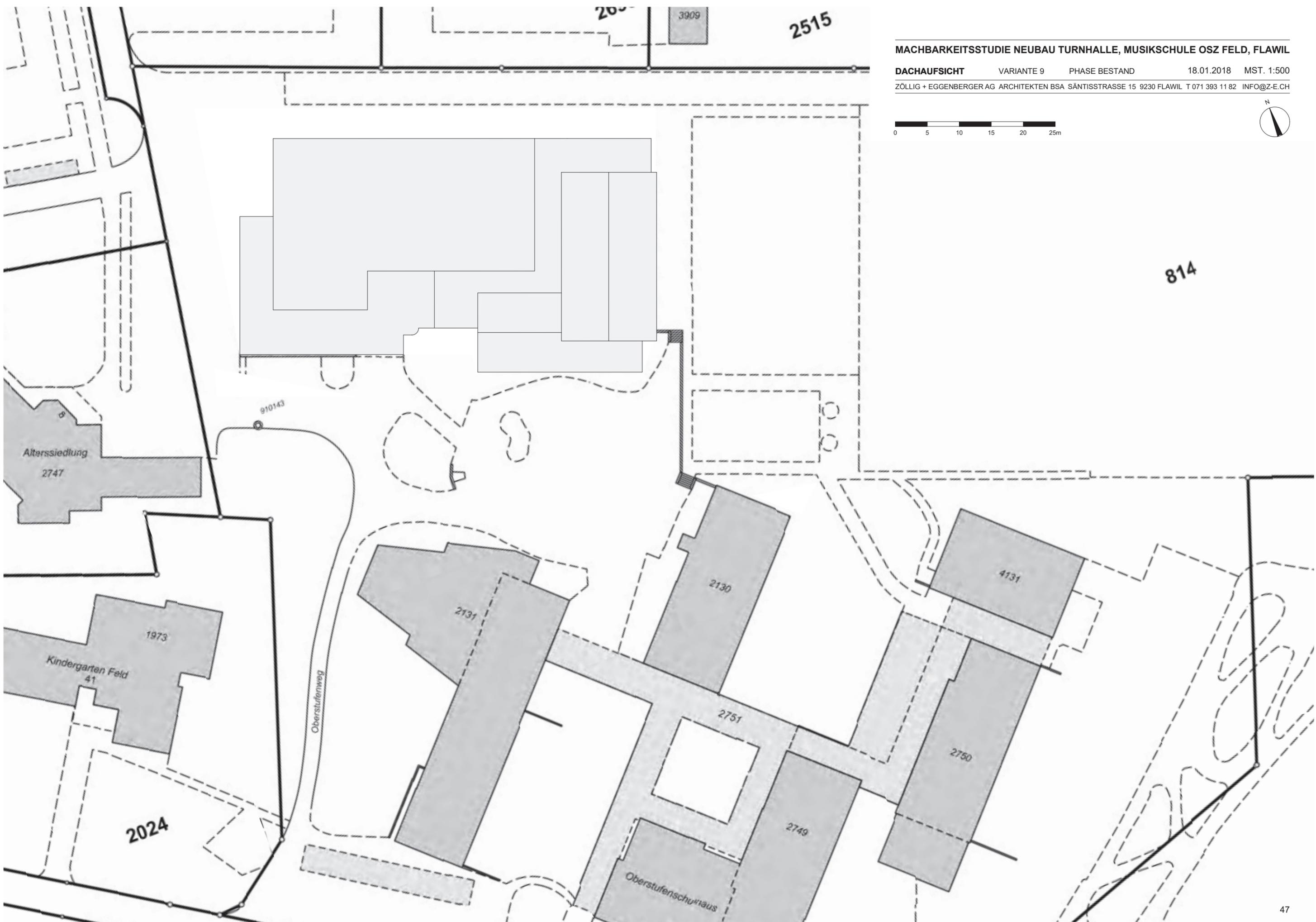


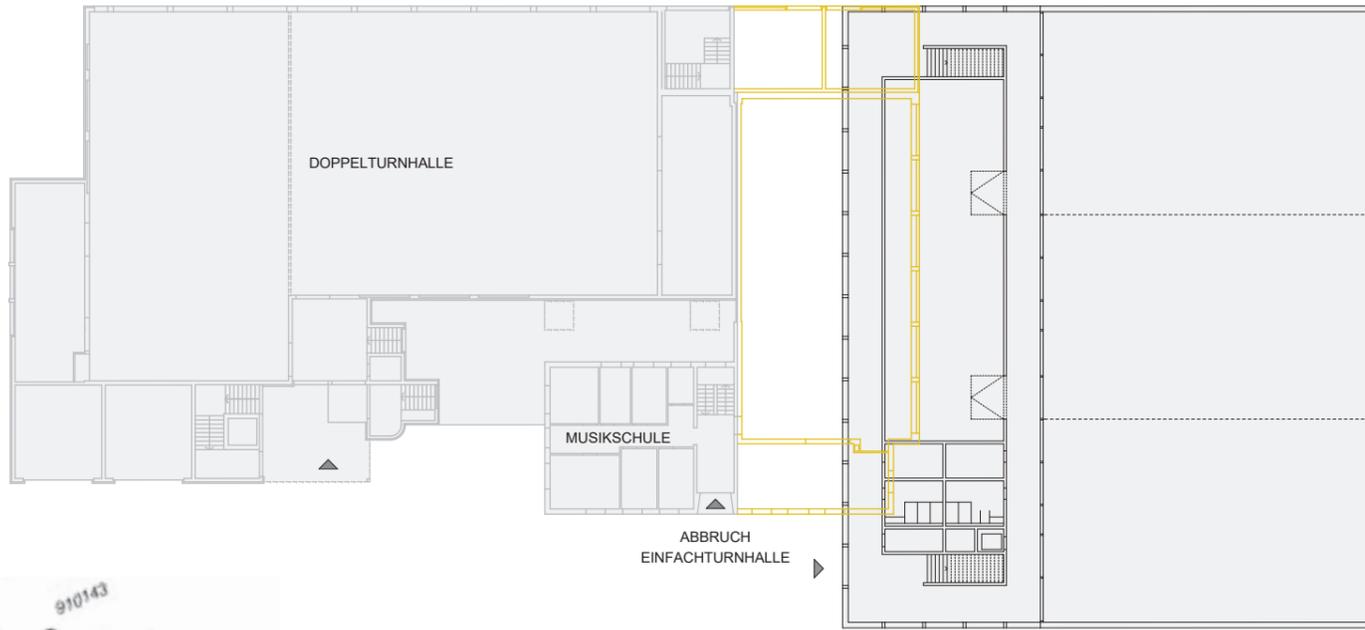




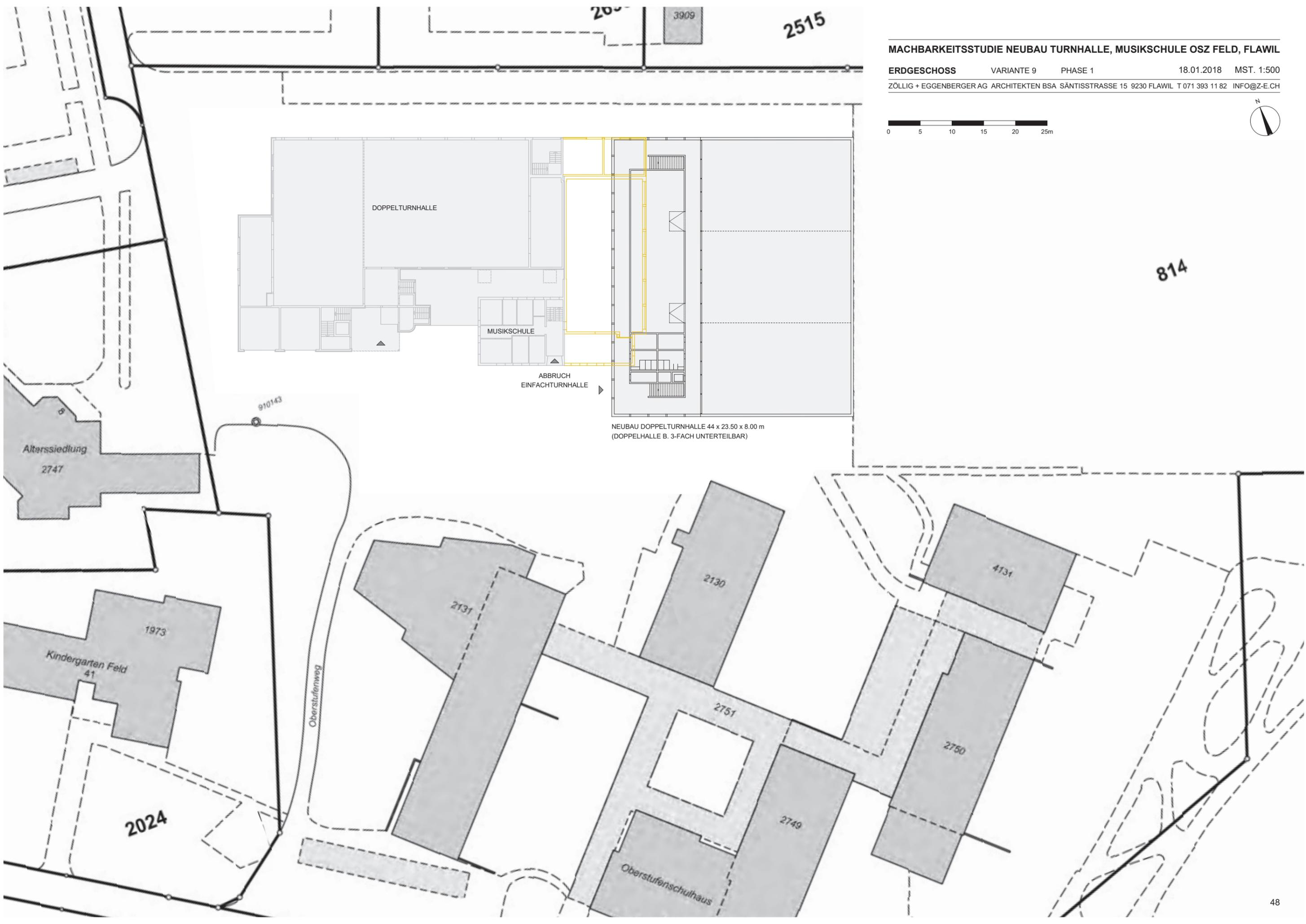


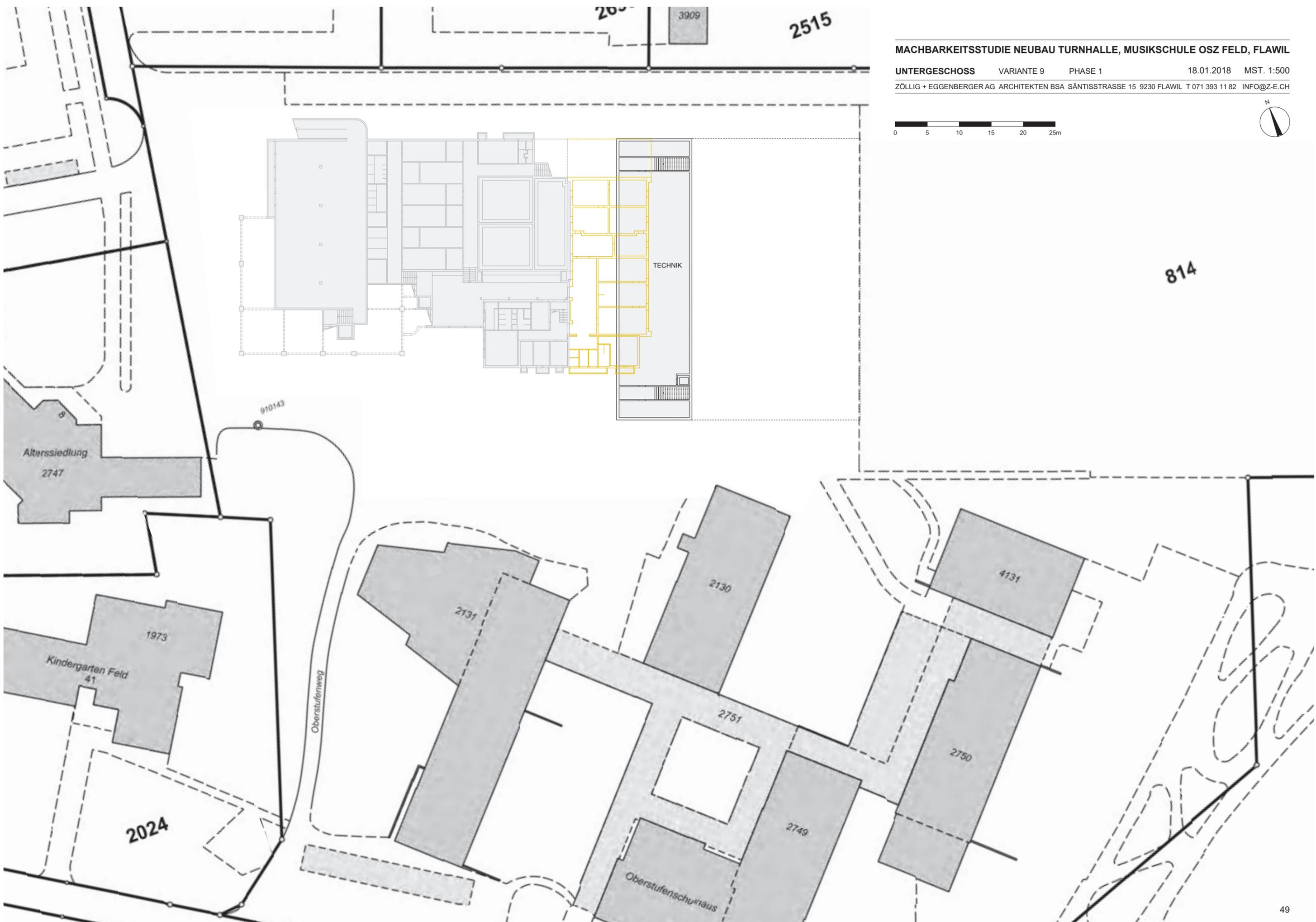


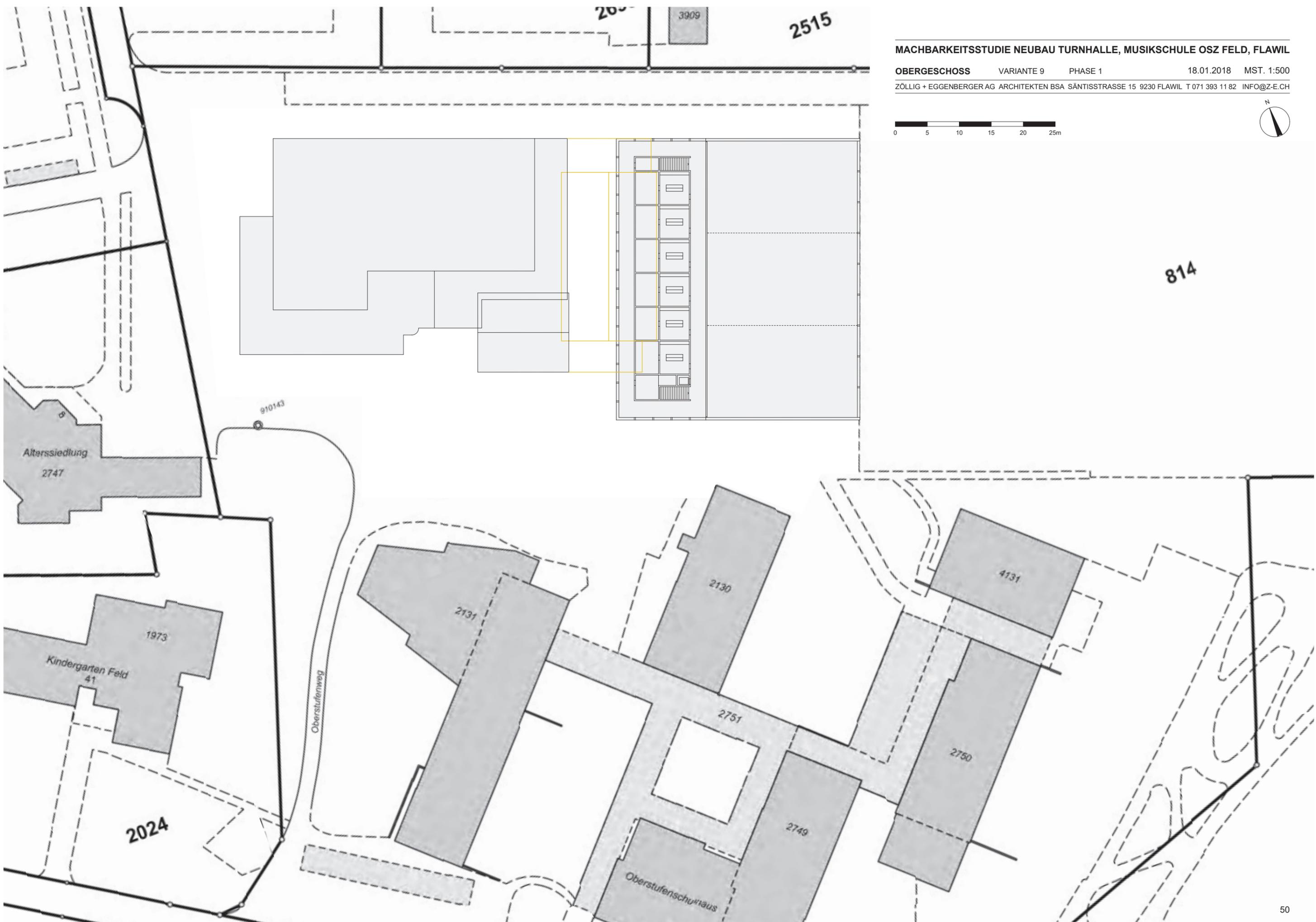


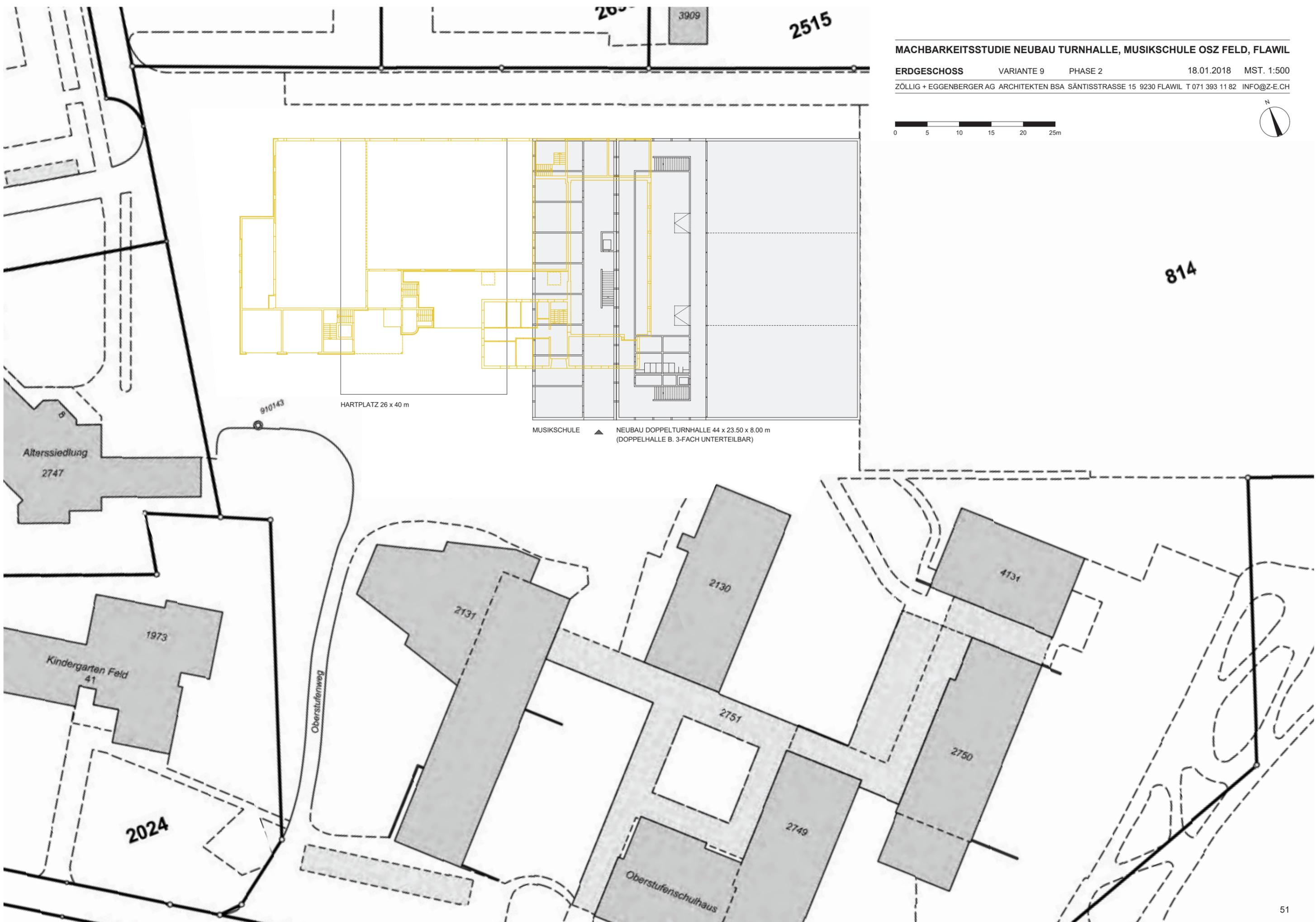


NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)









Alterssiedlung
2747

1973

Kindergarten Feld
41

2024

Oberstufenweg

2131

2130

2751

2749

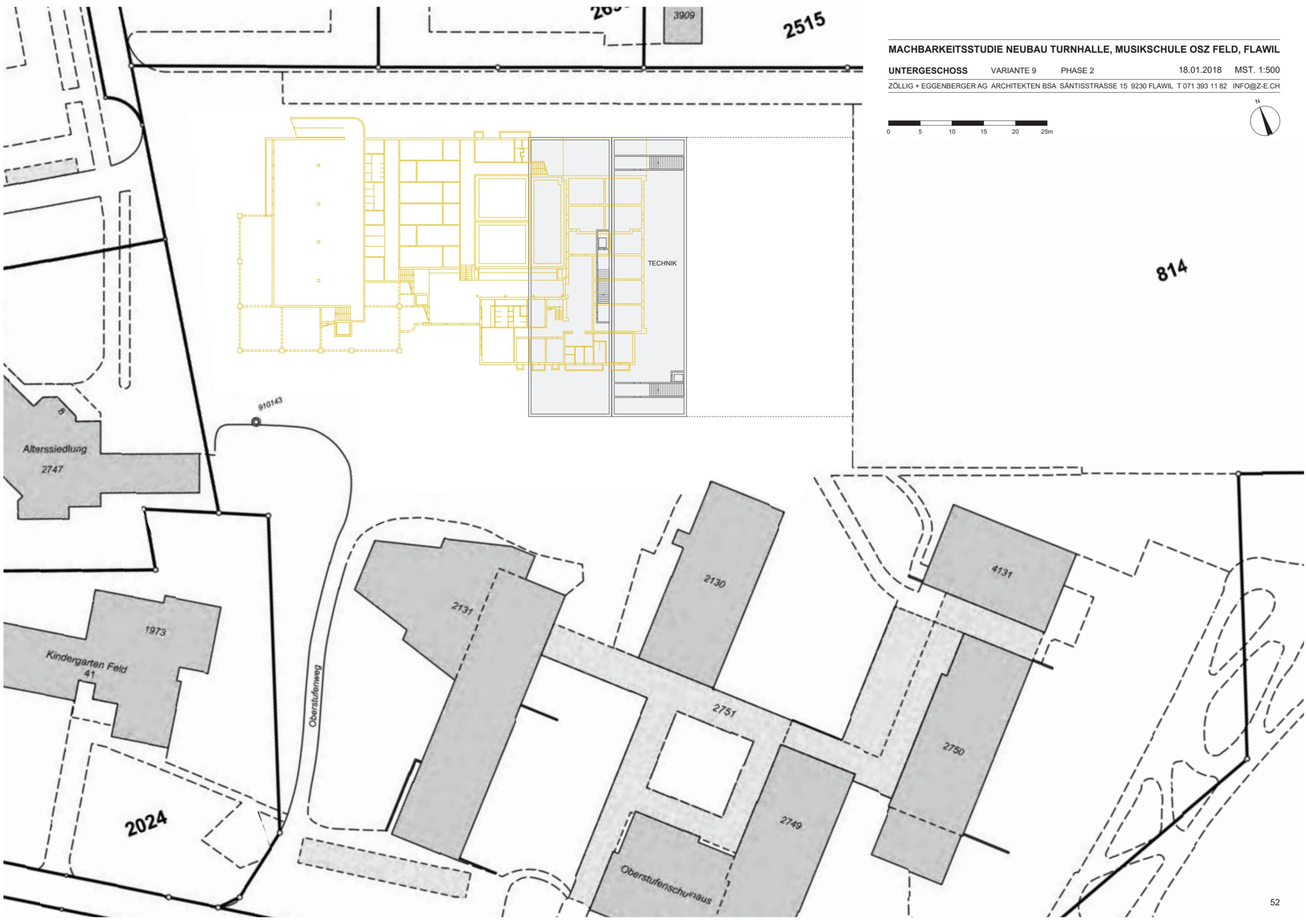
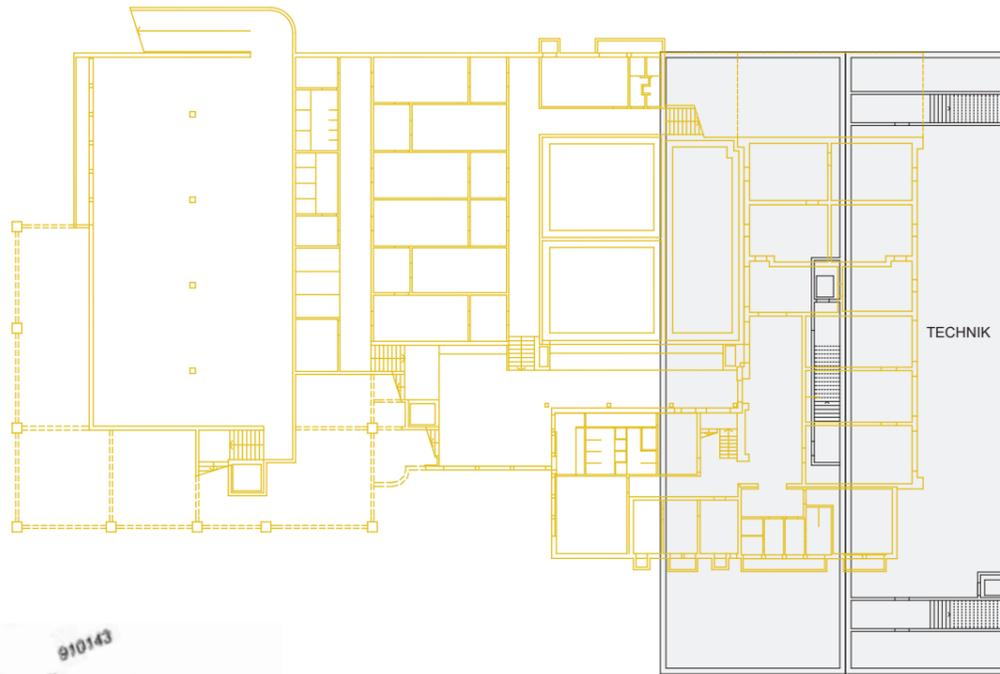
2750

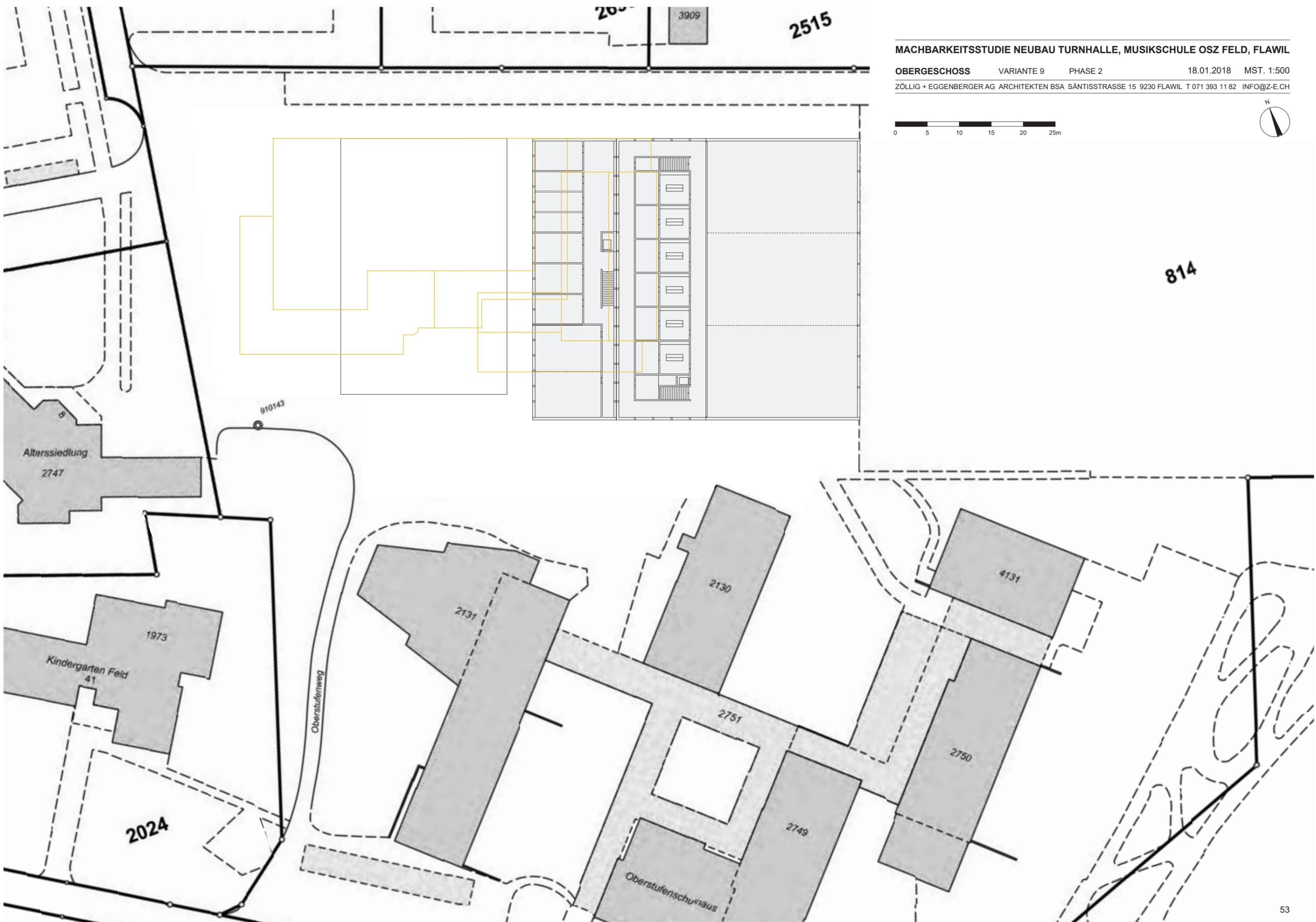
4131

HARTPLATZ 26 x 40 m

MUSIKSCHULE ▲ NEUBAU DOPPELTURNHALLE 44 x 23.50 x 8.00 m
(DOPPELHALLE B. 3-FACH UNTERTEILBAR)

814





MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

OBERGESCHOSS VARIANTE 9 PHASE 2 18.01.2018 MST. 1:500

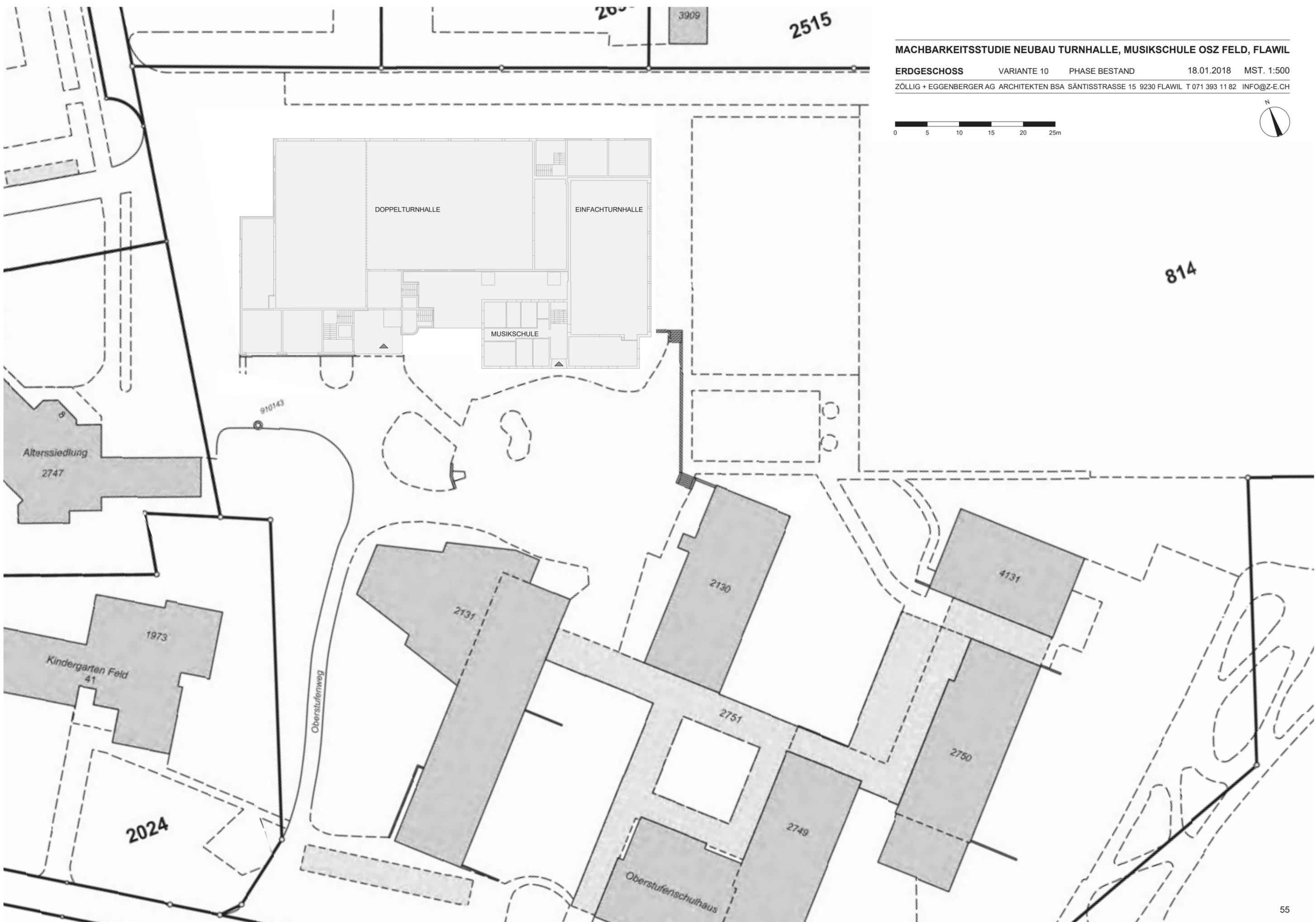
ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

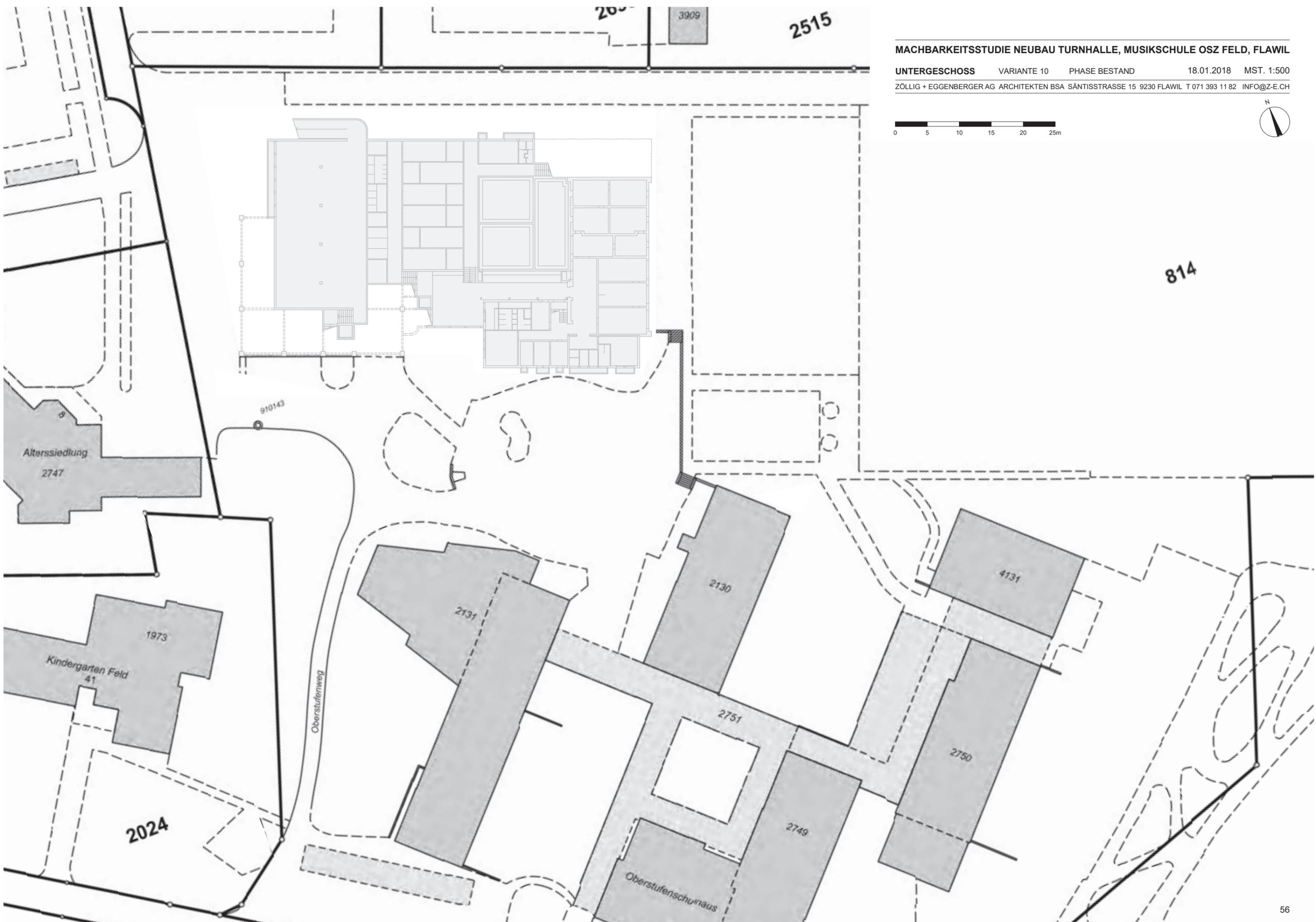


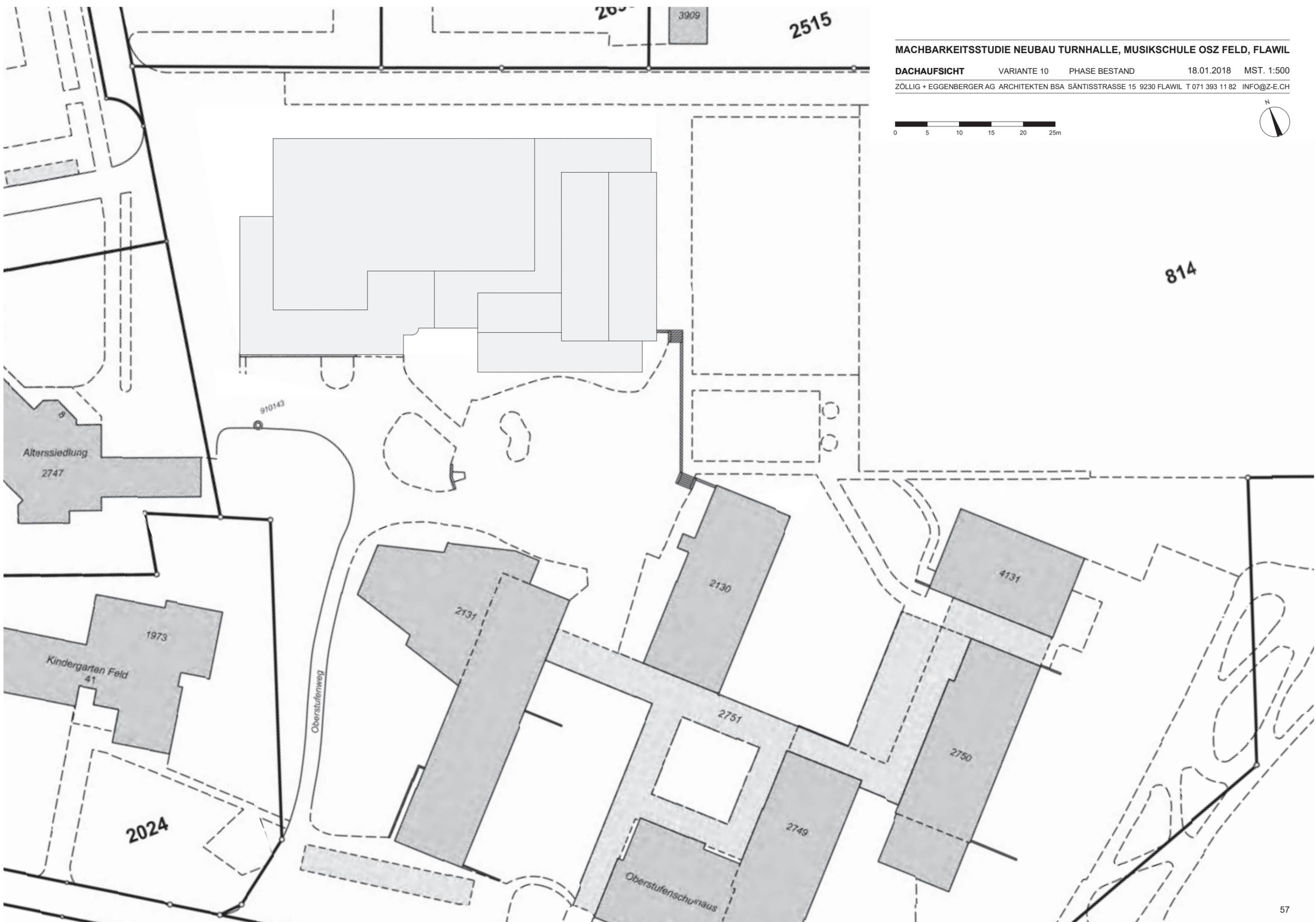
MACHBARKEITSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

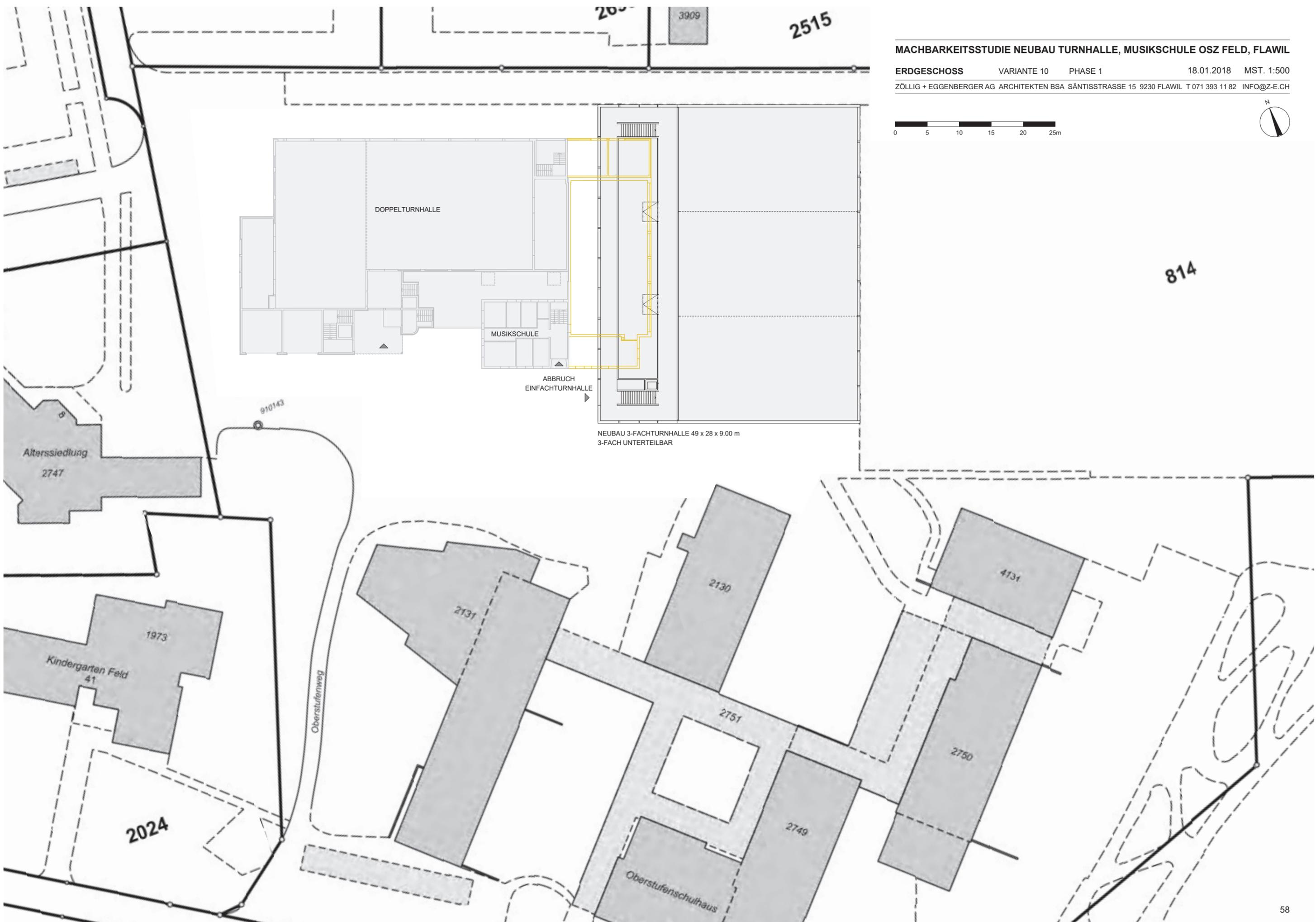
ERDGESCHOSS VARIANTE 10 PHASE BESTAND 18.01.2018 MST. 1:500

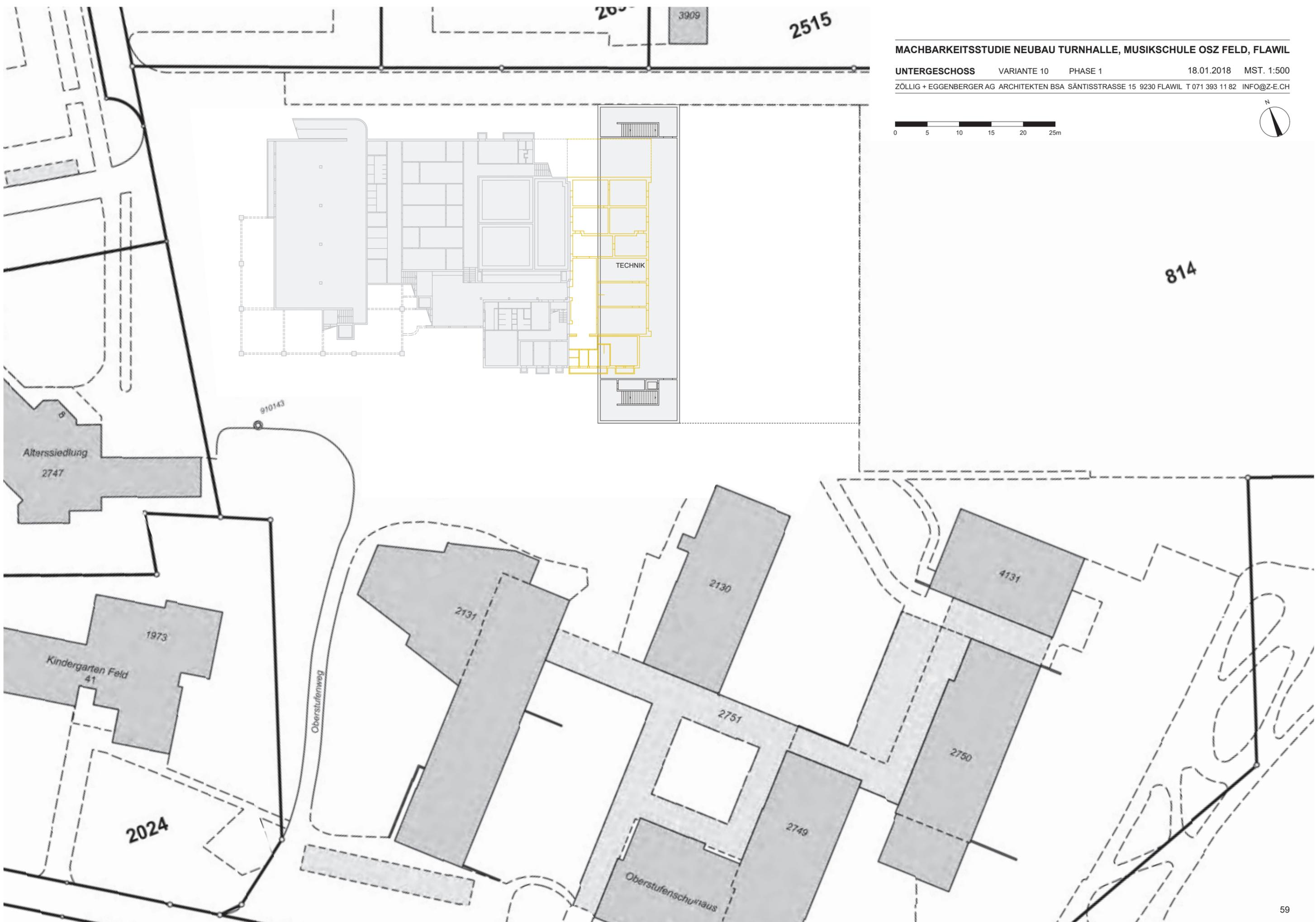
ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH









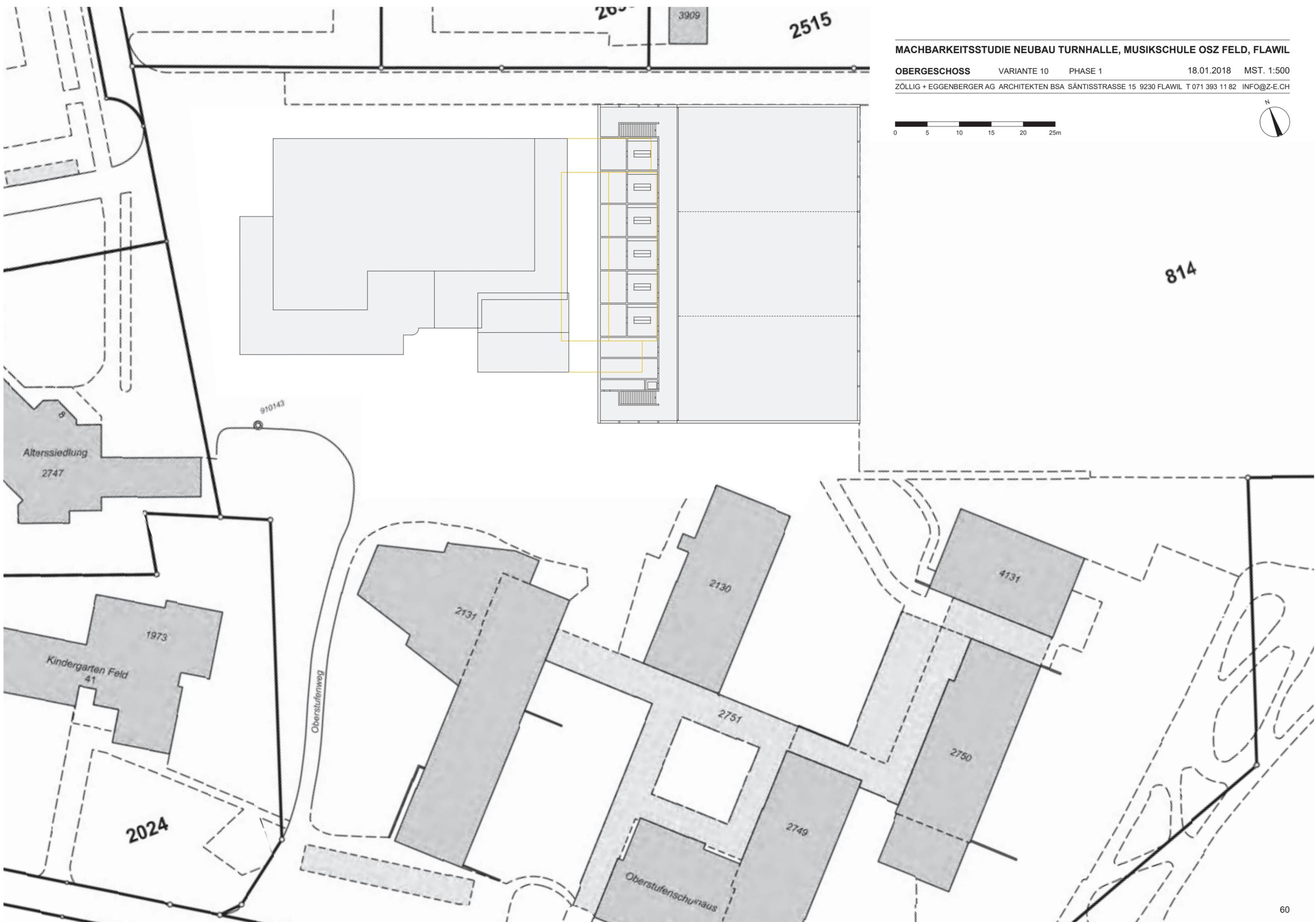


MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

UNTERGESCHOSS VARIANTE 10 PHASE 1 18.01.2018 MST. 1:500

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH



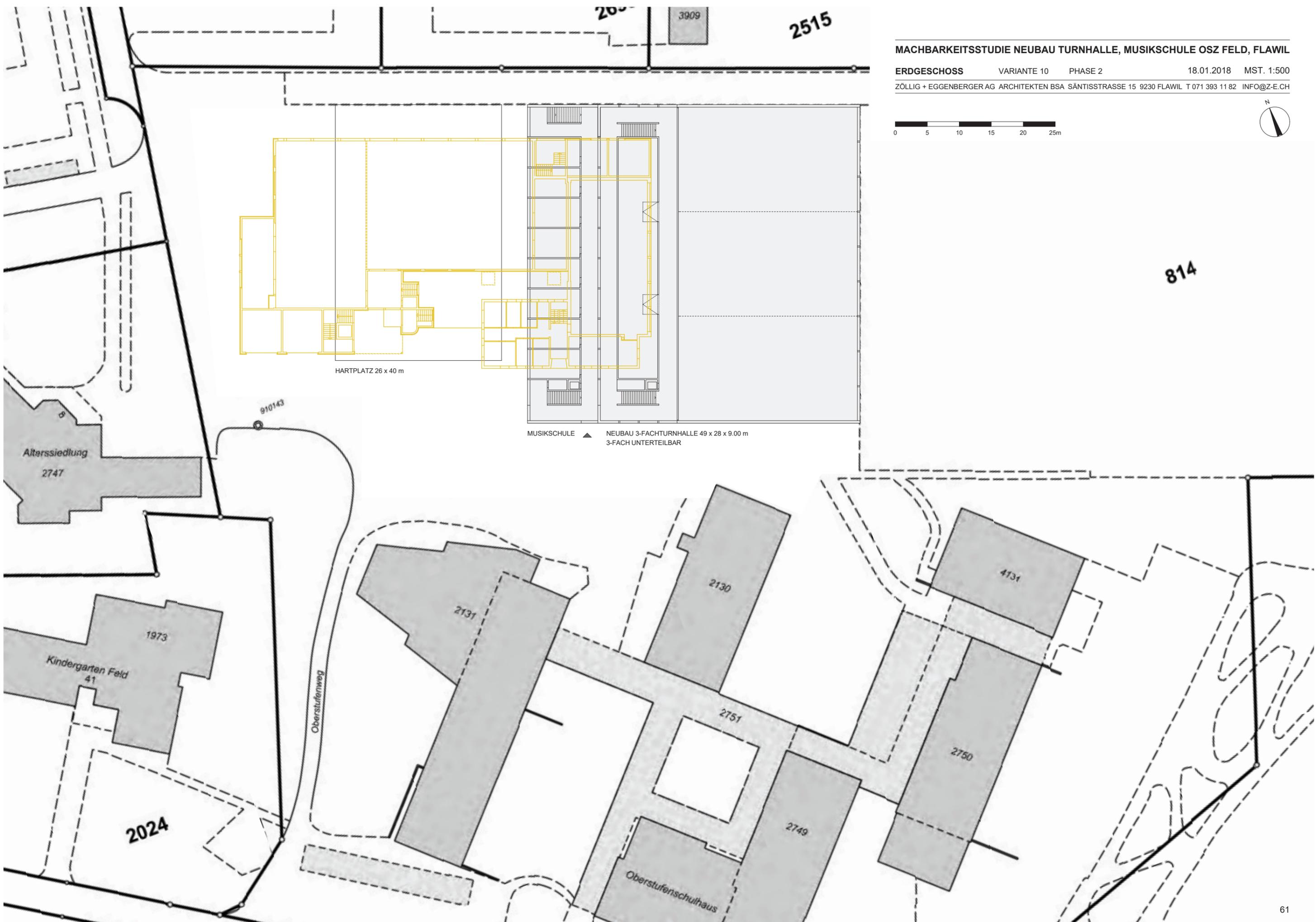


MACHBARKEITSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

OBERGESCHOSS VARIANTE 10 PHASE 1 18.01.2018 MST. 1:500

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH





HARTPLATZ 26 x 40 m

MUSIKSCHULE ▲ NEUBAU 3-FACHTURNHALLE 49 x 28 x 9.00 m
3-FACH UNTERTEILBAR

Alterssiedlung
2747

1973

Kindergarten Feld
41

2024

Oberstufenweg

2131

2130

2751

2749

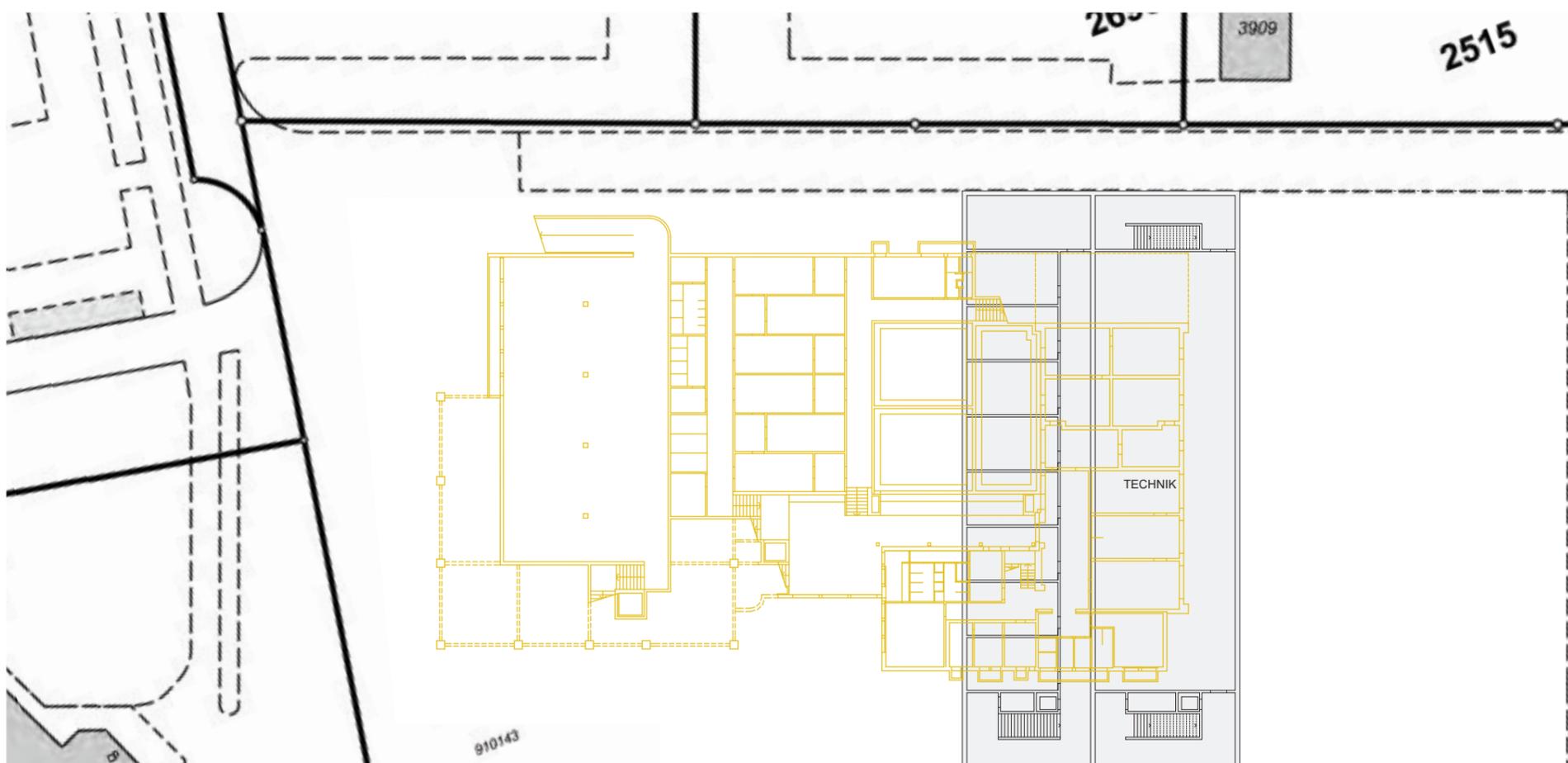
2750

4131

2515

3909

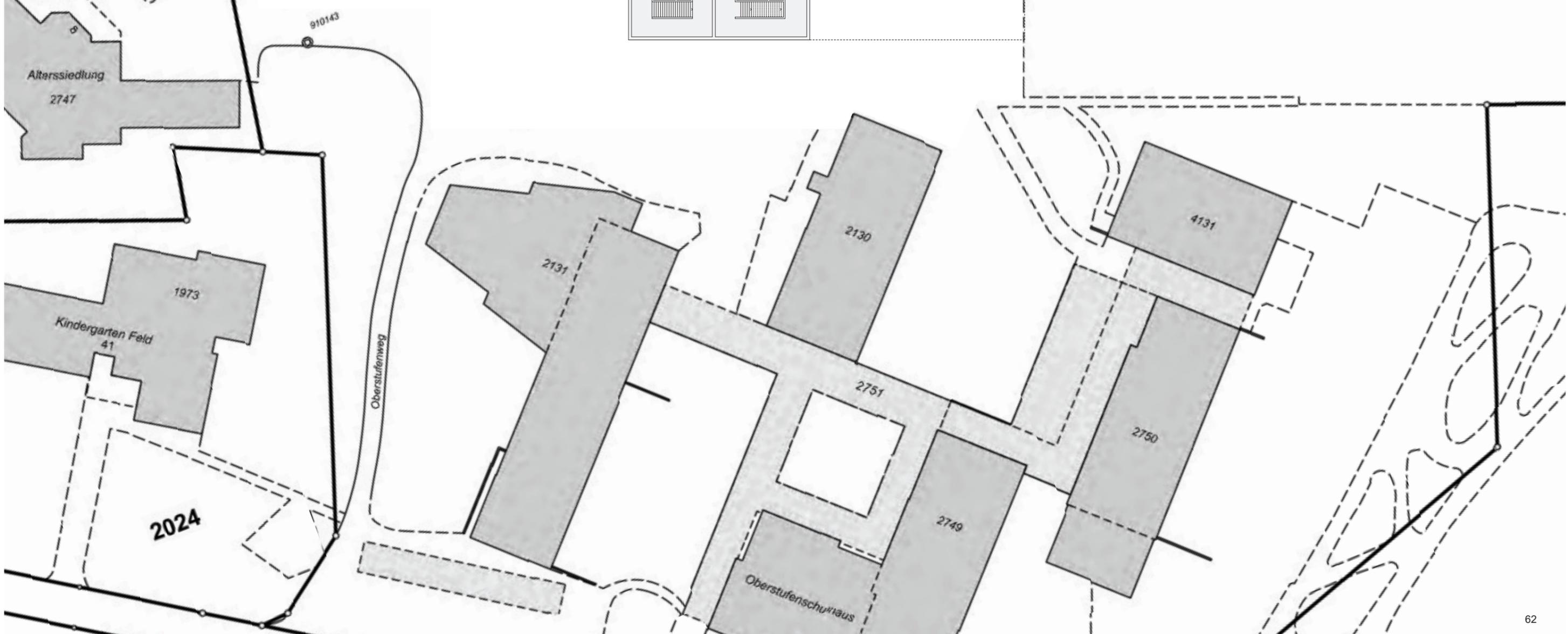
814

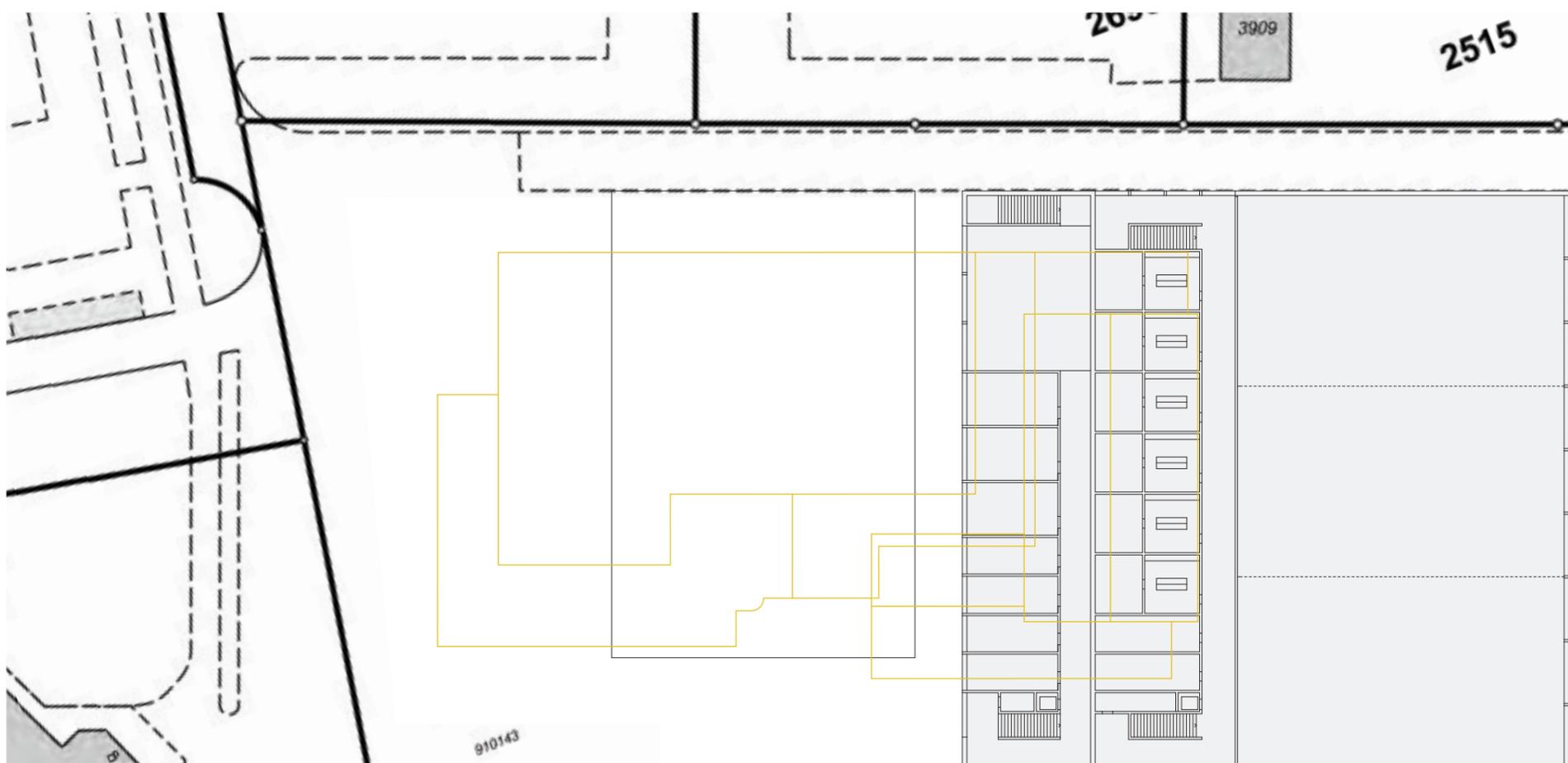


MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

UNTERGESCHOSS VARIANTE 10 PHASE 2 18.01.2018 MST. 1:500

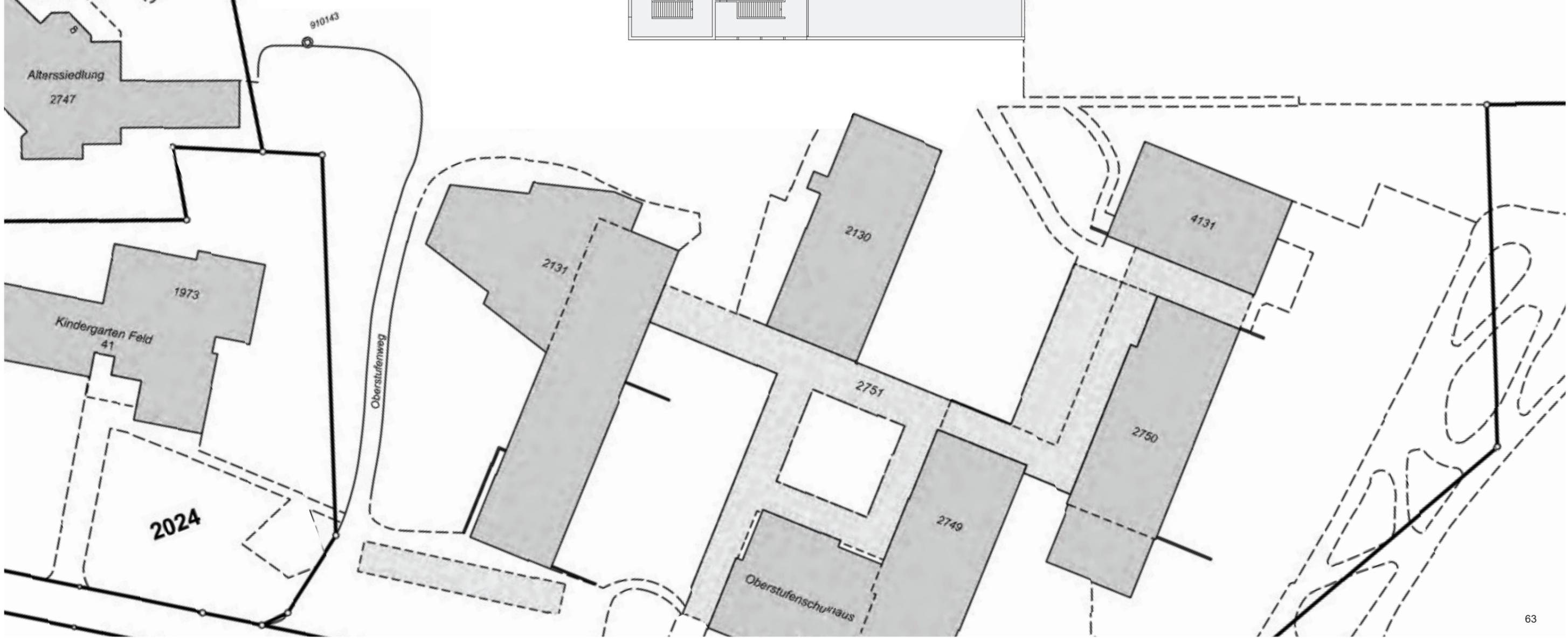
ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

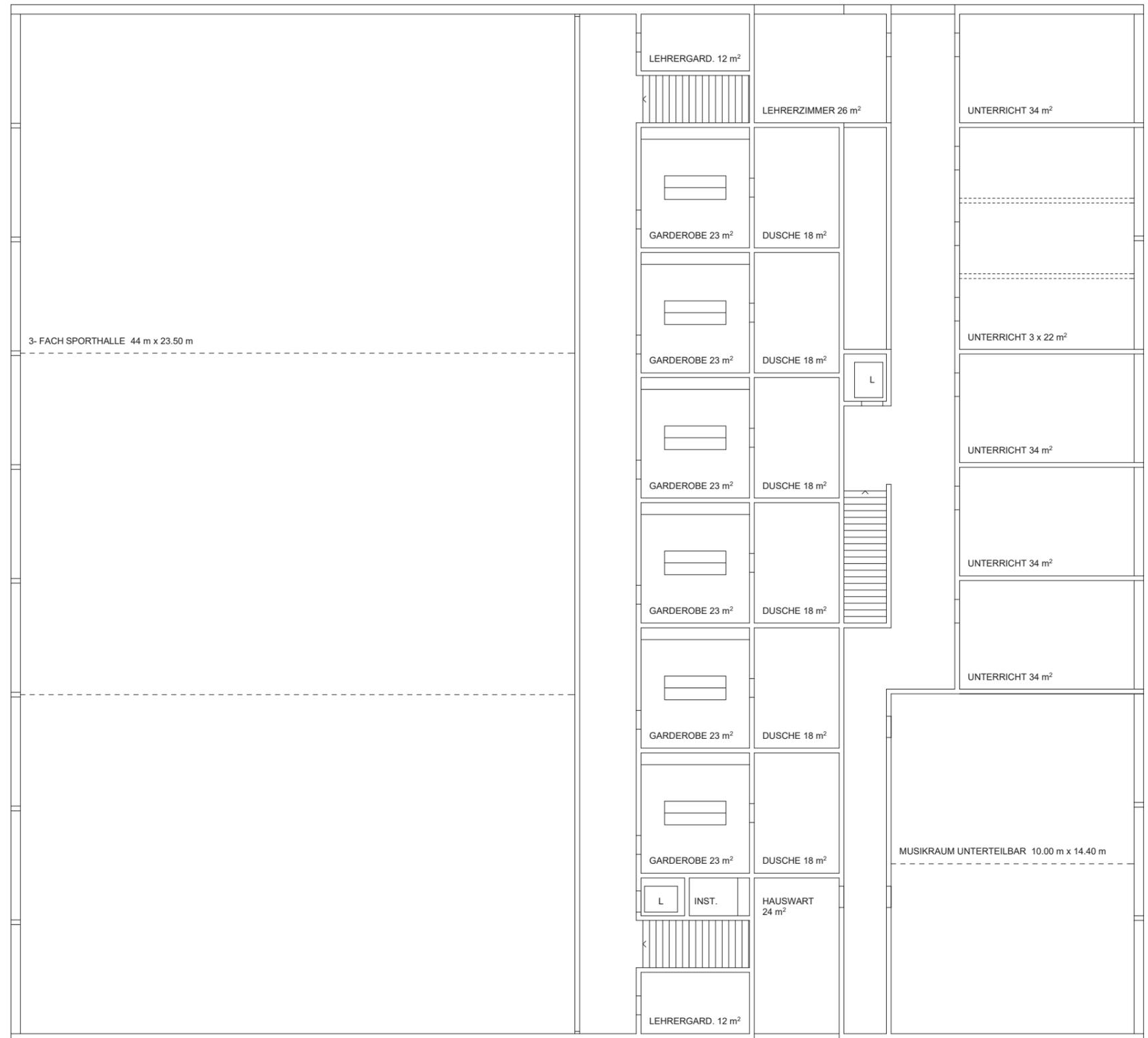




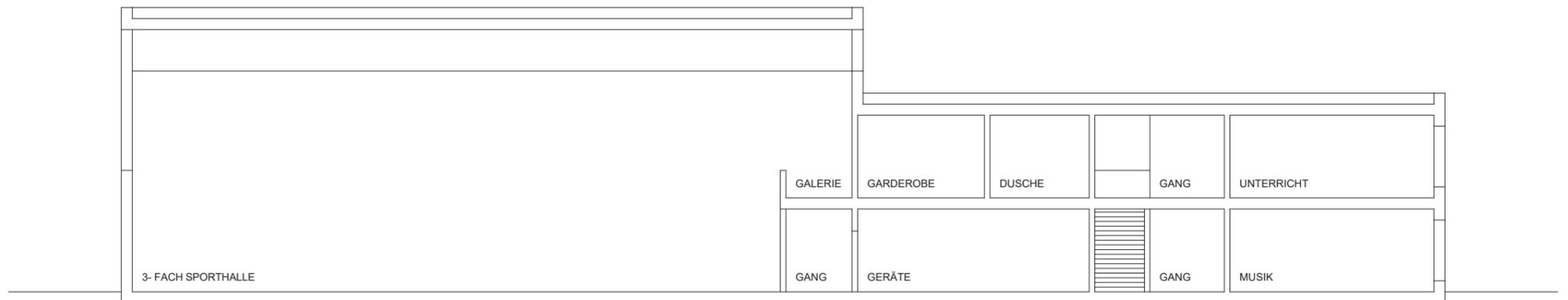
MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU TURNHALLE, MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

OBERGESCHOSS VARIANTE 10 PHASE 2 18.01.2018 MST. 1:500
 ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH





PRINZIPSCHEMA OBERGESCHOSS MST. 1:200



PRINZIPSCHEMA SCHNITT MST. 1:200

