

POLITISCHE GEMEINDE FLAWIL BAHNHOFSTRASSE 6 9230 FLAWIL

SANIERUNG DOPPELTURNHALLE, NEUBAU EINFACHTURNHALLE / MUSIKSCHULE OSZ FELD, FLAWIL

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 15. 02. 2018

Die im Sommer 2017 erstellte Zustandsanalyse der Bestandesbauten zeigt auf, dass sich die Doppelturnhalle aus dem Jahr 1974 in betrieblicher Hinsicht zwar in einem, aus heutiger Sicht, sehr mangelhaften Zustand befindet, von der baulichen Substanz her jedoch in gutem Zustand ist. Eine Sanierung der gebäudetechnischen Installationen sowie die notwendigen energetischen Massnahmen lassen sich realisieren.

Die alte Einfachturnhalle aus dem Jahr 1956 und die ehemalige Hauswartwohnung, in welcher heute die Musikschule untergebracht ist, können jedoch den heute geforderten Raumbedarf nicht mehr decken. Die geplante Lebenserwartung dieser Bauten ist erreicht und eine Sanierung macht keinen Sinn.

Die Studie zeigt auf, wie ein kombinierter Neubau Einfachturnhalle / Musikschule an die bestehende Doppelturnhalle angebaut und mit dieser verbunden werden könnte. Im Untergeschoss werden die Räume für die neue Technikzentrale angeordnet. Dabei wird die Doppelturnhalle saniert und den heutigen Anforderungen angepasst. Neubau und Doppelturnhalle werden betrieblich und organisatorisch miteinander verbunden.

Die notwendigen Investitionen für die Doppelturnhalle werden gemäss der Analyse Bauzustand (10. August 2017) mit ca. 5 Mio. veranschlagt. Für den Neubau Einfachturnhalle / Musikschule muss mit einem Bauvolumen von ca. 13'800 m³ und mit Baukosten von 6,8 Mio. gerechnet werden. Gesamthaft beträgt das Investitionsvolumen für Sanierung Doppelturnhalle und Neubau Einfachturnhalle / Musikschule ca. 11,8 Mio.

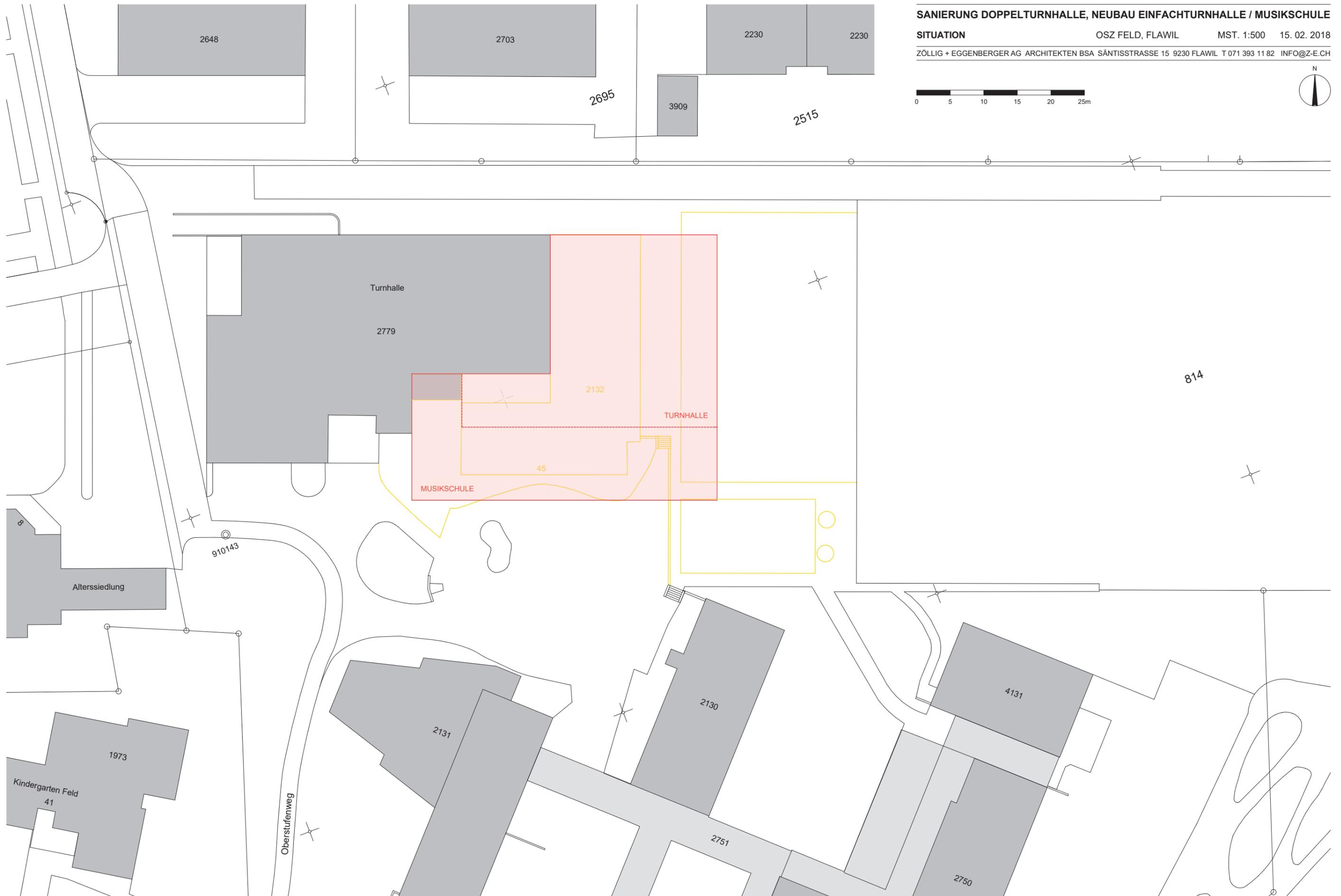
SANIERUNG DOPPELTURNHALLE, NEUBAU EINFACHTURNHALLE / MUSIKSCHULE

SITUATION

OSZ FELD, FLAWIL

MST. 1:500 15. 02. 2018

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH



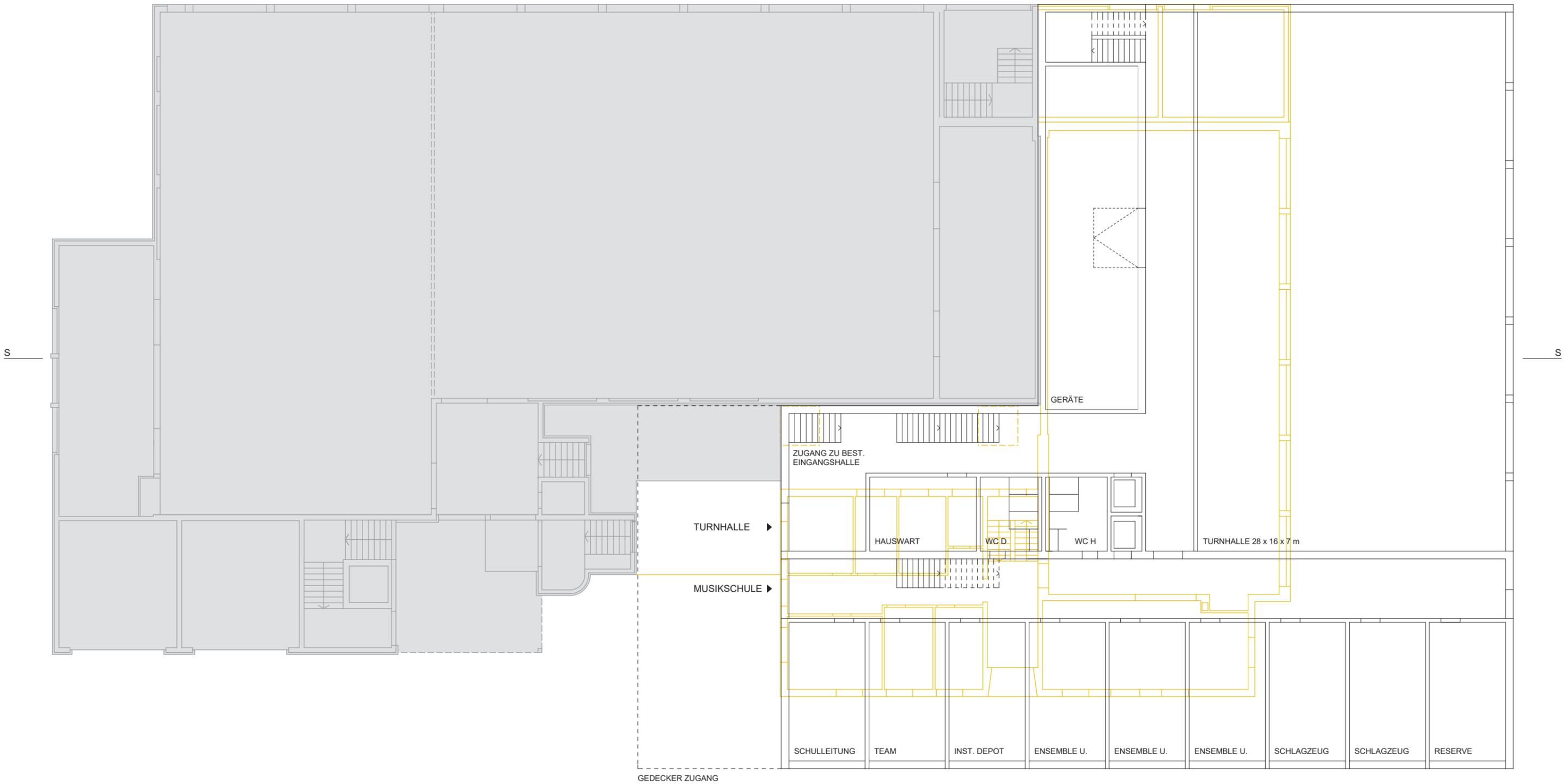
SANIERUNG DOPPELTURNHALLE, NEUBAU EINFACHTURNHALLE / MUSIKSCHULE

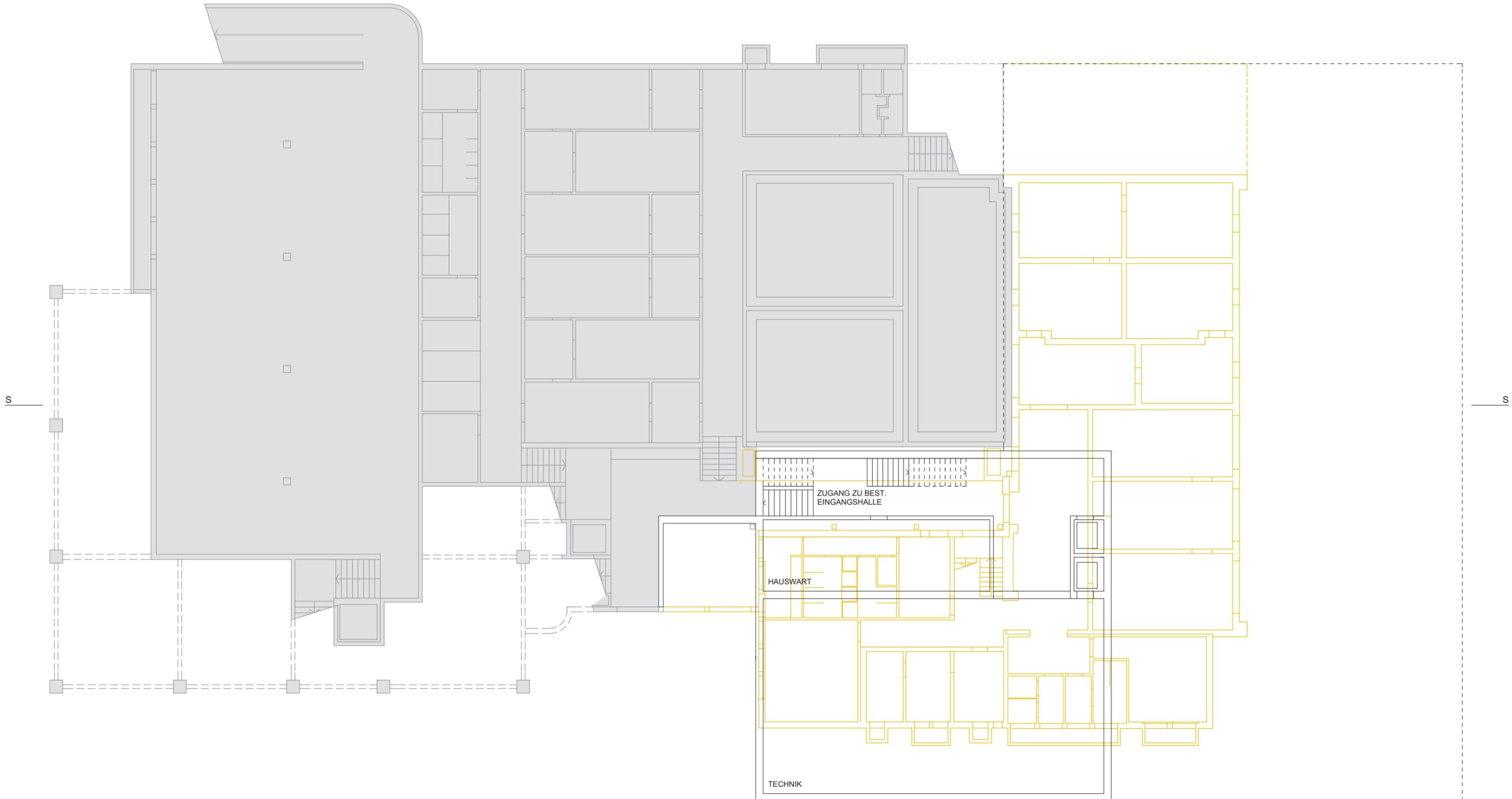
ERDGESCHOSS

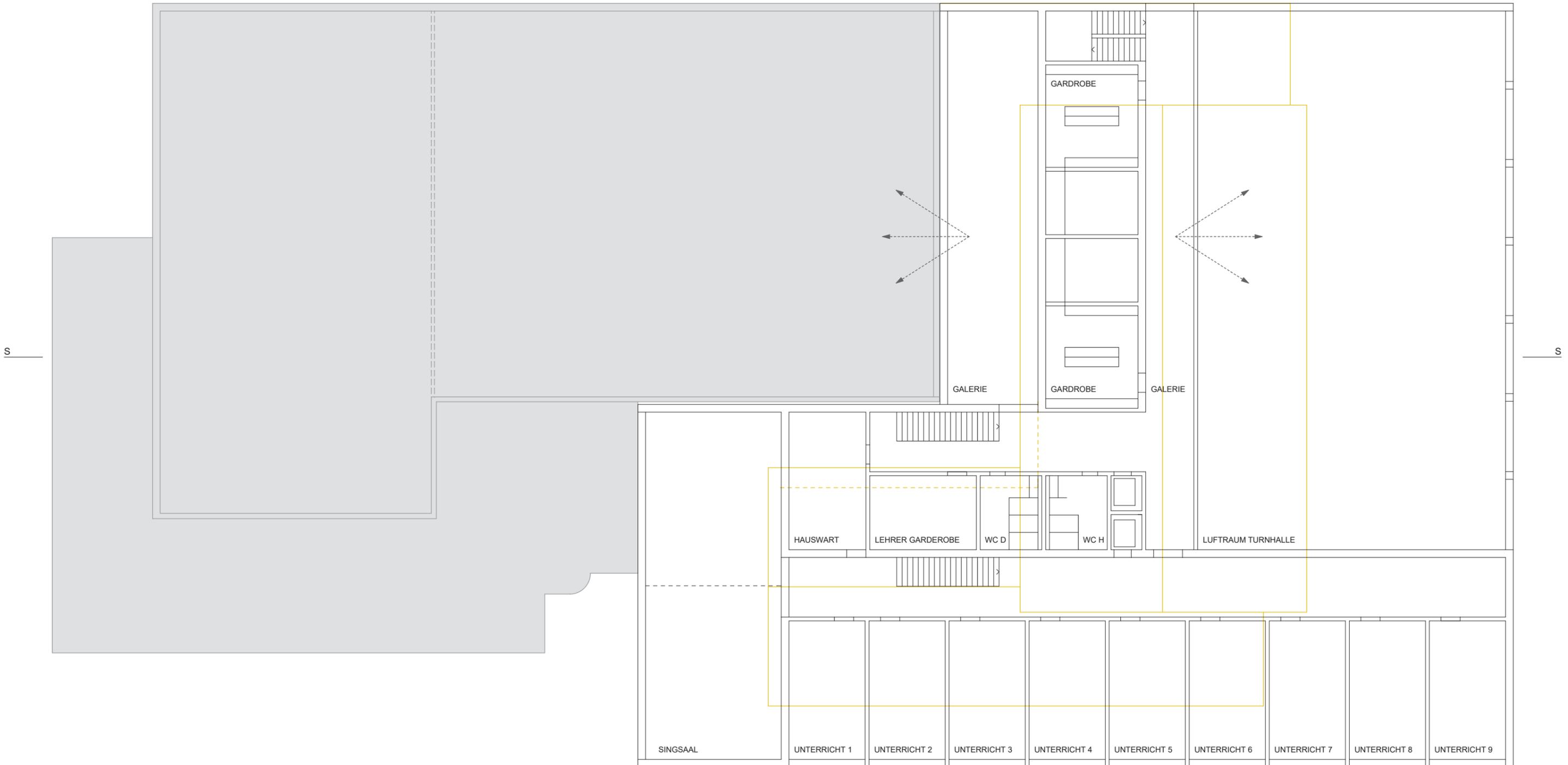
OSZ FELD, FLAWIL

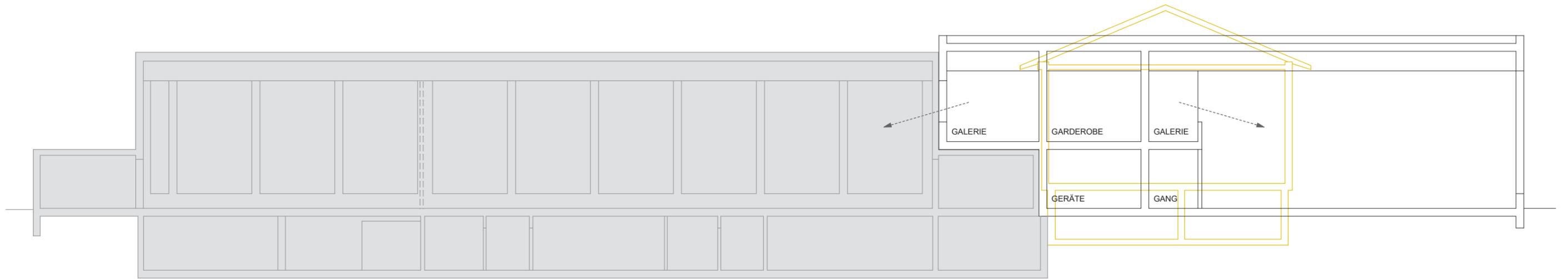
MST. 1:200 15. 02. 2018

ZÖLLIG + EGGENBERGER AG ARCHITEKTEN BSA SÄNTISSTRASSE 15 9230 FLAWIL T 071 393 11 82 INFO@Z-E.CH

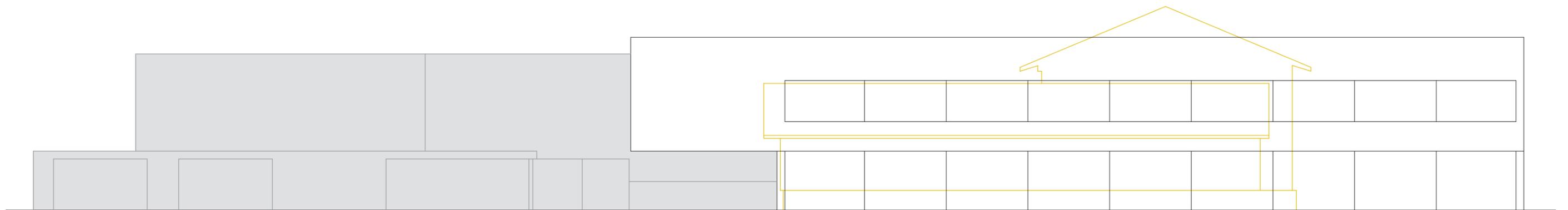




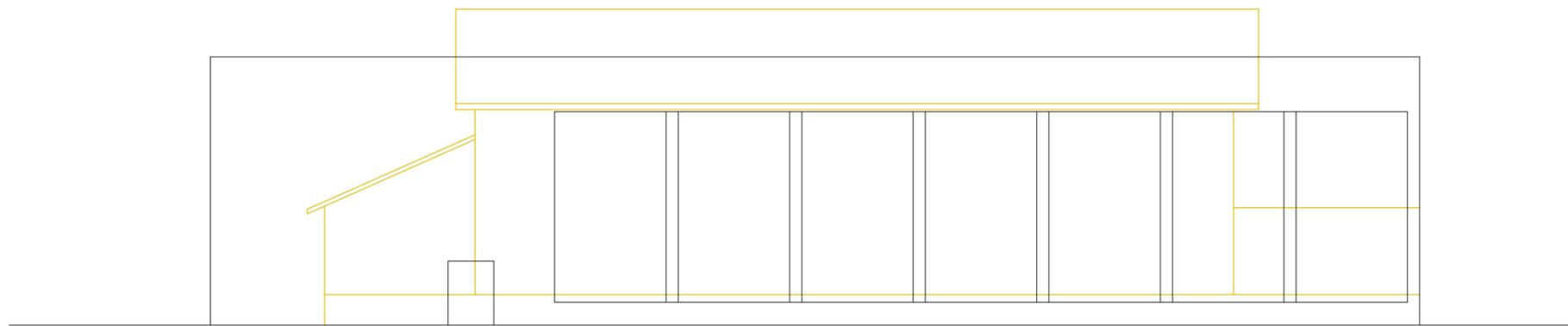




SCHNITT



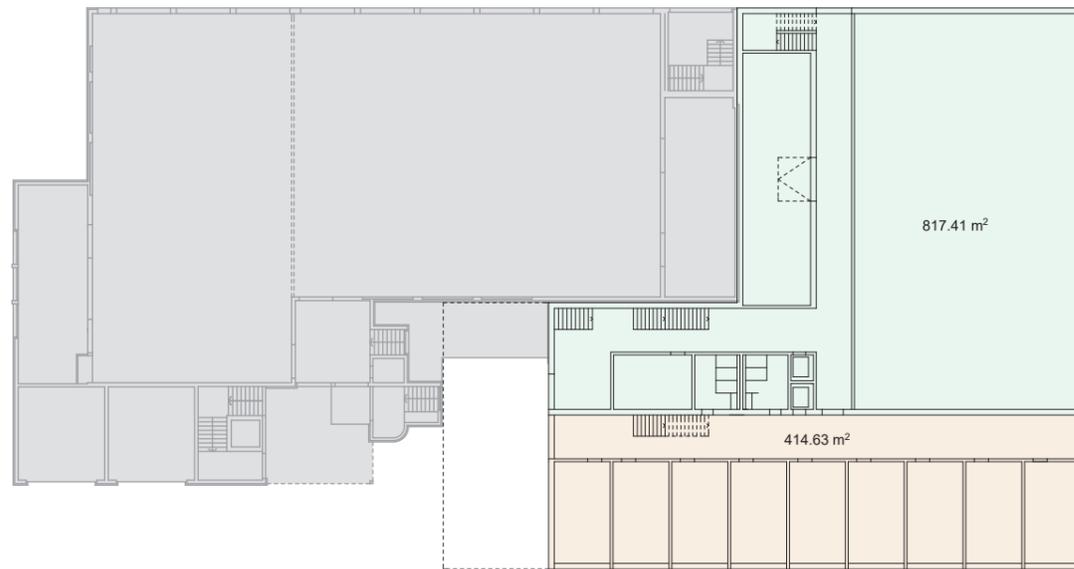
SÜDFASSADE



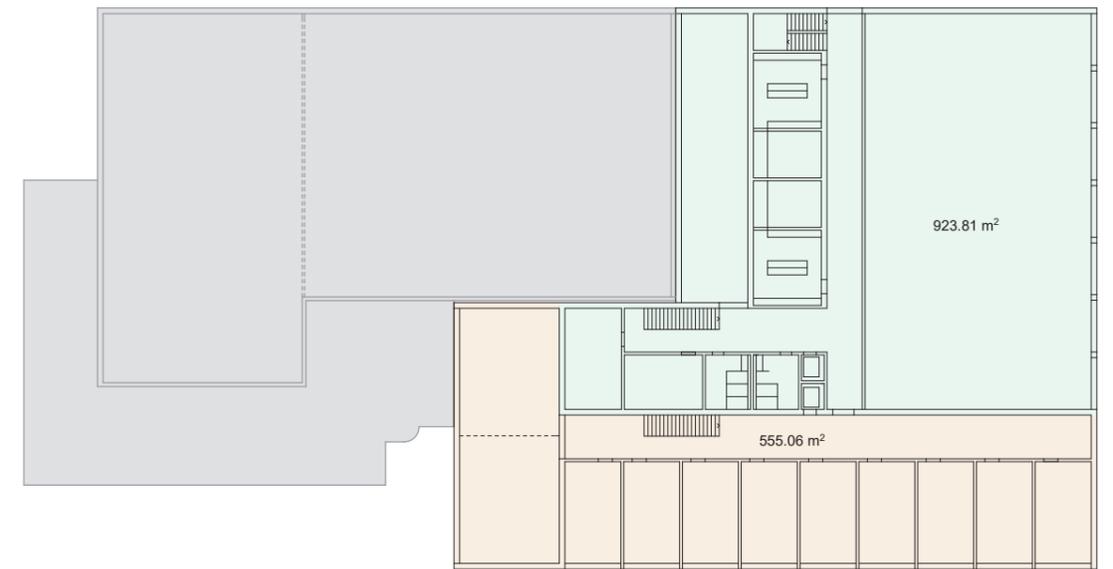
OSTFASSADE



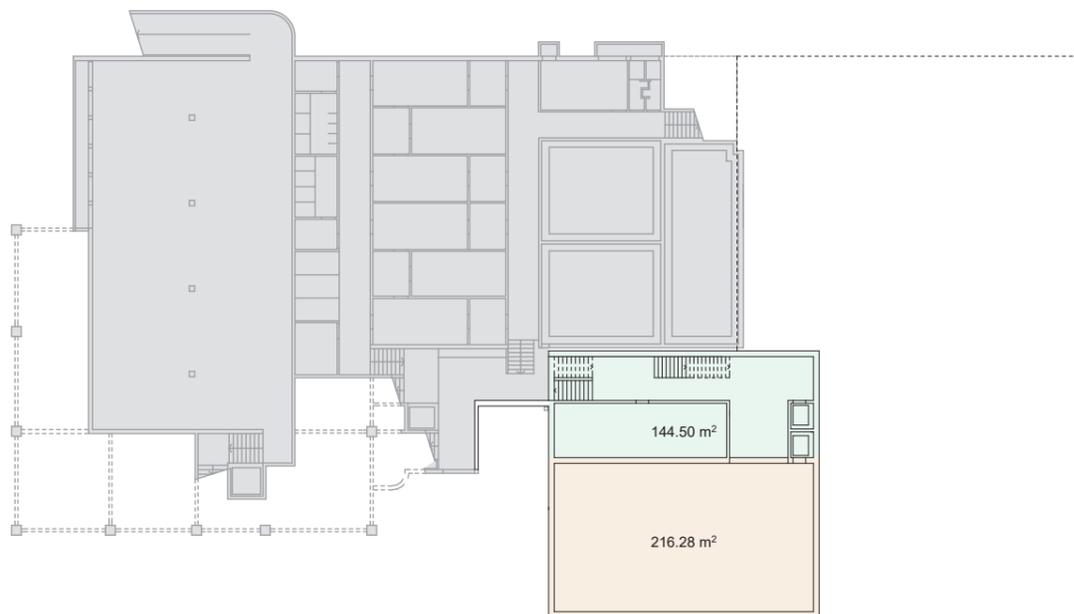
NORDFASSADE



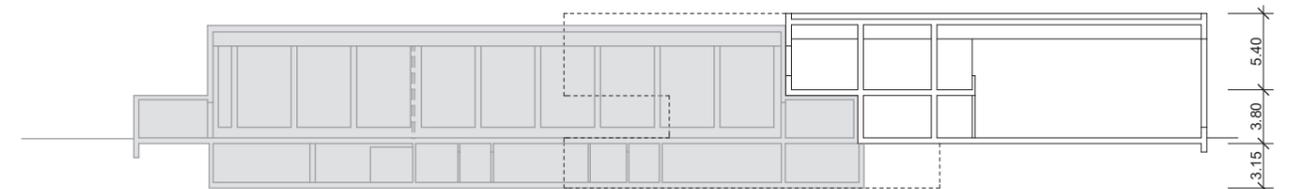
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



SCHNITT

KUBIKMETERBERECHNUNG MUSIKSCHULE			
	FLÄCHE [m²]	HÖHE [m]	VOLUMEN [m³]
EG	414.63	3.80	1'575.59
UG	216.28	3.15	681.28
OG	555.06	5.40	2'997.32
TOTAL			5'254.20

KUBIKMETERBERECHNUNG TURNHALLE			
	FLÄCHE [m²]	HÖHE [m]	VOLUMEN [m³]
EG	817.41	3.80	3'106.16
UG	144.5	3.15	455.18
OG	923.81	5.40	4'988.57
TOTAL			8'549.91

TOTAL NEUBAU [m³]	13'804.11
--------------------------	------------------