

0 Grundstück

BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
0	Grundstückserwerb	
0.1	Nebenkosten zu Grundstück resp. Baurecht	
Total Position "0"		0

1 Vorbereitungsarbeiten

BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
102	Baugrunduntersuchungen - Geologisches Gutachten	40'000
109	Rissaufnahme umliegender Gebäude	10'000
112	Abbrucharbeiten	60'000
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	32'310
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	20'000
151	Erdarbeiten	881'185
152	Kanalisationsleitungen	64'620
153	Elektroleitungen	16'694
155	Sanitärleitungen	8'616
192	Bauingenieur	95'000
Total Position "1"		1'228'425

2 Gebäude

BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
201	Baugrubenaushub	536'131
211	Baumeister	1'265'475
214	Montagebau in Holz	712'878
219	Fassadengerüst	63'951
221	Fenster, Aussentüren, Tore	225'731
222/224	Spenglerarbeiten/Bedachungsarbeiten	413'082
223	Blitzschutzanlage	8'837
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	14'001
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	0
230	Elektroanlagen	304'791
236	Parkieranlage	10'770
240	Heizungsanlagen	128'000
244	Lüftungsanlagen	191'000
250	Sanitäranlagen	75'000
258	Kücheneinrichtungen	43'080
261	Aufzüge	37'695
271	Gipserarbeiten	16'154
272	Metallbauarbeiten	10'596
273	Schreinerarbeiten	42'003
274	Trennwände	13'570
275	Schliessenanlagen	7'754
281	Unterlagsböden	131'297
281	Bodenbeläge Budget	8'439
282	Wandbeläge Budget	27'744
285	Innere Oberflächenbehandlungen	31'435
286	Bauaustrocknung	3'000
287	Baureinigung	5'000
29	Honorar	1'310'984
Total Position "2"		5'638'399

4 Umgebung		
BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
421	Umgebung	822'000
496.5	Landschaftsarchitekt	220'100
Total Position "4"		1'042'100

5 Baunebenkosten und Übergangskonten		
BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
501	Architekturwettbewerb	
511	Bewilligungen, Baugespann	25'000
512	Anschlussgebühren	90'000
519.3	Entrauchungskonzept SVRG	5'000
522	Modelle, Visualisierungen	40'000
524	Vervielfältigung	40'000
525	Dokumentation	2'500
531	Bauzeitversicherung	15'000
566	Aufrichte, Einweihung	10'000
Total Position "5"		227'500

Baukosten +/- 15%	8'136'424
--------------------------	------------------

9 Ausstattung		
BKP	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt.
900	Möblierung	75'000
910	Audio + Eventlichtinstallation	38'772
920	Vorhänge	25'000
Total Position "9"		138'772

Bausumme +/- 15%	8'275'196
-------------------------	------------------