

Gemeinde Flawil, Bahnhofstrasse 6, 9230 Flawil

Sanierung Birkenstrasse

Bauprojekt

Kostenvoranschlag

Projektverfasser:

SJB Kempter Fitze AG
St. Gallerstrasse
CH-9200 Gossau
Tel. +41 71 385 29 04
www.sjb.ch



Plan Nr. 220.002-KV

Format 210 x 297 mm

Änd.	Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
	PL	PL	PL	31.08.2020
a	PL	PL	PL	30.10.2020
b				
c				
d				

Exemplar für:

Kostenvoranschlag +/- 10%

Projekt-Nr.:	<u>220.002</u>
Projektname:	<u>Sanierung Birkenstrasse, Flawil</u>
Erstellt:	<u>31.08.2020</u>
Revidiert:	<u>30.10.2020</u>
Bauherr:	<u>Gemeinde Flawil, Bau und Infrastruktur</u>
Projektstufe:	<u>Bauprojekt</u>

1.	Landerwerb	SFr.	1'800.00
2.	Landerwerbsnebenkosten	SFr.	1'000.00
3.	Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung	SFr.	27'900.00
4.	Bauarbeiten	SFr.	218'000.00
5.	Baunebenarbeiten	SFr.	12'300.00
6.	Vermarktung und Vermessung	SFr.	2'000.00
7.	Versicherung	SFr.	-
8.	Geologie, geotechnische Untersuchungen	SFr.	-
9.	Diverses und Unvorhergesehenes	SFr.	13'700.00
	Zwischentotal:	SFr.	<u>276'700.00</u>
	Mehrwertsteuer 7.7%	SFr.	<u>21'305.90</u>
	Total Anlagekosten	SFr.	<u><u>298'000.00</u></u>

$$\frac{\text{Anlagekosten}}{\text{Fläche}} = \frac{\text{SFr. } 298'000.00}{1470 \text{ m}^2} = \underline{\underline{\text{SFr. } 203 / \text{m}^2}}$$

Ort, Datum:

Projektverfasser:

Gossau, 30.10.2020

SJB Kempter Fitze AG

Kostengliederung

1. LANDERWERB

1.1	Bodenentschädigungen (12m ² * 150 Fr./m ²)	SFr.	1'800.00
1.2	Pauschalentschädigungen	SFr.	-
1.3	Unvorhergesehenes	SFr.	-

Total Landerwerb	SFr.	1'800.00
-------------------------	-------------	-----------------

2. LANDERWERBSNEBENKOSTEN

2.1	Entschädigung für Pflanzen, Rodungen, Ersatzaufforstungen etc.	SFr.	-
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	SFr.	-
2.3	Aufwand Büro Landerwerb	SFr.	-
2.4	Grundbuchgebühren	SFr.	1'000.00
2.5	Unvorgesehenes	SFr.	-

Total Landerwerbsnebenkosten	SFr.	1'000.00
-------------------------------------	-------------	-----------------

3. PROJEKT, BAULEITUNG, OBERBAULEITUNG

3.1	Ingenieurhonorare gem. SIA 103 (Ausgabe 2014) für:		
	.1 Strategische Planung / Grundlagen	SFr.	2'400.00
	.2 Vorstudien	SFr.	-
	.3 Projektierung	SFr.	5'900.00
	.4 Ausschreibung	SFr.	1'900.00
	.5 Realisierung	SFr.	10'700.00
	.6 Bewirtschaftung	SFr.	-
3.2	Zusatzarbeiten Sitzplatz / Umplanungen BP	sFr.	5'500.00
3.3	Gesamtleitung inkl. Oberbauleitung	SFr.	-
3.4	Dritthonorare	SFr.	-
3.5	Plan- und Kopieraufwand	SFr.	1'500.00

Total Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung	SFr.	27'900.00
--	-------------	------------------

4. BAUARBEITEN

4.1	NPK 111	Regiearbeiten	SFr.	4'000.00
4.2	NPK 112	Prüfungen	SFr.	-
4.3	NPK 113	Baustelleneinrichtung	SFr.	8'500.00
4.4	NPK 116	Holzen und Roden	SFr.	-
4.5	NPK 117	Abbrüche und Demontagen	SFr.	32'300.00
4.6	NPK 151	Bauarbeiten für Werkleitungen	SFr.	-
4.7	NPK 161	Wasserhaltung	SFr.	-
4.8	NPK 171	Pfähle	SFr.	-
4.9	NPK 211	Baugruben und Erdbau	SFr.	11'200.00
4.10	NPK 213	Wasserbau	SFr.	-
4.11	NPK 221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	SFr.	8'000.00
4.12	NPK 222	Pflästerungen und Abschlüsse	SFr.	52'000.00
4.13	NPK 223	Belagsarbeiten	SFr.	71'200.00
4.14	NPK 237	Kanalisationen und Entwässerungen	SFr.	30'800.00

Total Bauarbeiten	SFr.	218'000.00
--------------------------	-------------	-------------------

5. BAUNELENARBEITEN

5.1	Signale, Markierungen	SFr.	2'500.00
5.2	Qualitätsüberwachung	SFr.	-
5.3	Zäune und Geländer (Absturzsicherungen)	SFr.	500.00
5.4	Baumgrube und Bepflanzung / Gärtnerarbeiten	SFr.	8'000.00
5.5	Umleitungen / Verkehrsregelung	SFr.	-
5.6	Ausrüstung / Sitzbank	SFr.	1'000.00
5.7	Rodungsarbeiten durch UHD	SFr.	300.00
5.8	Diverse Arbeiten / Eigenleistungen	SFr.	-

Total Baunebenarbeiten	SFr.	12'300.00
-------------------------------	-------------	------------------

6. VERMARKUNG UND VERMESSUNG

6.1	Vermarkung und Vermessung inkl. digitale Daten	SFr.	2'000.00
-----	--	------	----------

Total Vermarkung und Vermessung	SFr.	2'000.00
--	-------------	-----------------

7. VERSICHERUNG

7.1	Bauherrenhaftpflichtversicherung	SFr.	-
7.2	Bauwesenversicherung	SFr.	-
Total Versicherung		SFr.	-

8. GEOLOGIE, GEOTECHNISCHE UNTERSUCHUNGEN

8.1	Geologische Beratung	SFr.	-
8.2	Bohrungen und Fremduntersuchungen	SFr.	-
8.3	Rammsondierungen	SFr.	-
8.4	Baugrundsanieerung durch Nebenunternehmer	SFr.	-
Total Geologie, geotechnische Untersuchungen		SFr.	-

9. DIVERSES UND UNVORHERGESEHENES

9.1	Vorabklärungen		
	- Sondagen / PAK-Prüfung	SFr.	2'700.00
	- Kanal-TV (bestehende Leitungen)	SFr.	-
9.2	Diverses		
	- Spezialuntersuchungen und Expertisen	SFr.	-
	- Publikationen	SFr.	-
	- Rissprotokolle	SFr.	-
	- Quelleitungspläne / Quellüberwachung	SFr.	-
9.3	Reserve auf Bauarbeiten (5 % von Kapitel 4+5)	SFr.	11'000.00
Total Diverses und Unvorhergesehenes		SFr.	13'700.00