Gemeinde Flawil Ratskanzlei Bahnhofstrasse 6, 9230 Flawil flawil.ch

Tel. 071 394 17 60 marc.gattiker@flawil.ch www.flawil.ch

# Auszug aus dem Protokoll

9. Sitzung vom 10. Mai 2016

Gemeinderat

122 94.10.

Liegenschaft Mühlegasse/Töbeli (GS 3134/2271)

Kaufangebot der Brunner Umweltservice AG, Flawil / Ablehnung

Kaufangebot

Hinweise: GRB vom 17.03.2015/65; 08.03.2011/82

#### Sachverhalt:

- A) Mit Schreiben vom 18. Januar 2016 teilt die Brunner Umweltservice AG, Flawil, dem Gemeinderat ihr Kaufinteresse für die Grundstücke Nr. 3134 und 2271 mit. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Gemeinde Flawil.
- B) Die Brunner Umweltservice AG begründet ihr Interesse mit dem akuten Platzmangel am aktuellen Standort sowie den bisher erfolglosen Verhandlungen mit der Habis AG, welche ebenfalls über Bauerwartungsland in der Glatthalde verfügt. Die Brunner Umweltservice AG sei in einer absoluten Notsituation und benötige kurzfristig mehr Platz, damit die Betriebsabläufe effizient abgewickelt werden können.
- C) Für die beiden Grundstücke im Gebiet Töbeli mit einer Gesamtfläche von 5'523 m², welche sich gemäss rechtskräftigem Zonenplan der Gemeinde Flawil in der Gewerbe-Industriezone C (GI C) befinden, unterbreitet die Brunner Umweltservice AG dem Rat ein Kaufangebot von 300 Franken pro Quadratmeter. Dies entspricht einem Gesamtbetrag von Fr. 1'656'900 Franken.
- D) Zuständig für die Genehmigung über die Veräusserung von Liegenschaften bis 2 Mio. Franken je Fall ist gemäss Gemeindeordnung, Anhang Finanzbefugnisse, der Gemeinderat. Vorbehalten bleibt das fakultative Referendum. In Absprache mit dem Präsidenten der Bau- und Infrastrukturkommission (BIK) wurde auf eine Beratung durch die BIK verzichtet und das Geschäftsfeld Bau & Infrastruktur beauftragt, dem Gemeinderat das Geschäft direkt zur Beratung vorzulegen.
- E) Dem Gemeinderat liegen für die Beratung des Geschäfts folgende Unterlagen vor:
  - Schreiben Brunner Umweltservice AG, Flawil, vom 18. Januar 2016
  - Schreiben Komitee "Töbeli Nein" vom 30. März 2016

## Erwägungen:

- 1. Das Geschäftsfeld Bau & Infrastruktur informierte in seinem Schreiben vom 16. Februar 2016 das Komitee "Töbeli Nein" über die Kaufabsichten der Brunner Umweltservice AG und gab dem Komitee Gelegenheit, sich dazu zu äussern.
- Mit Schreiben vom 30. März 2016 nahm Hedi Mérillat-Holenstein als Vertreterin des Komitees die Gelegenheit war und begründete die ablehnende Haltung des Komitees zu einem allfälligen Verkauf der beiden Grundstücke Nr. 3134 und Nr. 2271 an die Brunner Umweltservice AG, Flawil, wie folgt:



"Das Kaufangebot widerspricht ganz klar unserem Kernanliegen. Wie Sie wissen, ist und bleibt unser klares Ziel, die gemeindeeigenen Parzellen im Töbeli einer Nutzung zuzuführen, welche für die Entwicklung der Gemeinde einen Mehrwert schafft und der Zentrumslage und Bahnhofnähe entsprechend genutzt wird. Dazu verweisen wir auf die Ausführung zu unserem Anliegen im Schreiben vom 27. April 2015, welche vom Gemeinderat anlässlich der gemeinsamen Besprechung vom 21. April 2015 mitgeteilt worden waren und auf die Begründung in unserem Schreiben vom 15. Oktober 2015.

Dieser externe Anstoss sollte für die Gemeinde vielmehr Anlass sein, das Gespräch mit dem Kanton betreffend Umzonung des "Töbeli" aufzunehmen und ernsthaft und mit Herzblut zu führen. Für unterstützende Gespräche stehen wir zur Verfügung.

Wir beantragen, das Kaufangebot unbedingt abzulehnen."

- 3. Gemäss kommunalem Richtplan (Objektblatt 1.2.4, Mischgebiet "Töbeli") soll der benachbarte Betrieb (SFS) an seinem zentralen Standort im Siedlungsgebiet erhalten bleiben. Die Grundstücke Nr. 3134 und Nr. 2271 befinden sich gemäss rechtsgültigem Überbauungsplan Töbeli II vom 28. März 2008 und gemäss Zonenplan der Gemeinde Flawil in der Gewerbe-Industriezone C (GI C). Gemäss Richtplan eignet sich die zentrale Lage an der Dammstrasse wegen der Bahnhofnähe auch für andere Nutzungen, welche zur Aufwertung und Belebung des Zentrums beitragen würden.
- 4. Der Gemeinderat hat bisher die Absicht verfolgt, in Nachachtung der Richtplanziele die beiden Grundstücke nicht an Dritte zu veräussern. Allerdings kann sich der Rat vorstellen, bei einem Bedarf der SFS zur Erweiterung ihres Betriebes, die beiden Grundstücke zur Verfügung zu stellen. Aus heutiger Sicht wird diese Haltung bekräftigt. Der Gemeinderat ist deshalb nicht bereit, die beiden Grundstücke der Brunner Umweltservice AG anzubieten.

### Antrag Geschäftsfeld Bau & Infrastruktur:

Das Geschäftsfeld Bau & Infrastruktur beantragt dem Gemeinderat im Sinne der Erwägungen und unter Berücksichtigung der behördenverbindlichen Festlegungen im kommunalen Richtplan, das Kaufangebot der Brunner Umweltservice AG, Flawil, abzulehnen.

### Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt vom Kaufangebot der Brunner Umweltservice AG, Flawil, für die gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 3134 und Nr. 2271 Kenntnis.
- Der Gemeinderat lehnt das Kaufangebot der Brunner Umweltservice AG, Flawil, im Sinne der Erwägungen ab.



- 3. Auszug an (anstelle eines Briefes)
  - Brunner Umweltservice AG, Herr Arnold Karrer, Glatthaldestrasse 14, Flawil
  - Gemeindepräsident Elmar Metzger
  - Gemeinderat Richard Hollenstein, Bereichsvorsteher Bau und Infrastruktur
  - René Bruderer, Geschäftsleiter Bau & Infrastruktur
  - Oliver Gehrer, Leiter Liegenschaften
  - Ratskanzlei
  - Akten 94.10.

Flawil 12. Mai 2016

Gemeinderat Flawil

Elmar Metzger Gemeindepräsident Marc Gattiker Ratsschreiber