Sanierung Magdenauerstrasse Flawil

Bauprojekt

Kostenvoranschlag

Bauherrschaft
Gemeinde Flawil
Bahnhofstrasse 6 | 9230 Flawil

Architektur
Esch. Sintzel GmbH
Badenstrasse 156 | 8004 Zürich

Bauingenieur | Verkehrsplanung
B3 Brühwiler AG
Ilgenstrasse 7 | 9200 Gossau

Landschaftsarchitektur
Schmid Landschaftsarchitekten GmbH
Uetlibergstrasse 137 | 8045 Zürich

Projekt-Nr.	7309-G
Plan-Nr.	02.03
Planformat	A4
Fachgebiet	Verkehrswegebau
Kontakt	info@b-3.ch +41 71 385 35 25

Index	Datum	erstellt	geprüft
	29.11.2022	lih/mab	brb

B3 Brühwiler AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch

Inhaltsverzeichnis

1	**Grundlage**	**2**
2	**Kostenvoranschlag**	**2**
3	**Unterschriften**	**3**

1 Allgemeines

Zurzeit herrschen im Baumarkt grosse Preisschwankungen, welche im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt sind.

2 Kostenvoranschlag

Enthalten sind die Kosten für:
- Strassenbauarbeiten
- Massnahmen öffentliche Beleuchtung
- Landerwerb
- Neubau Strassenentwässerung

Nicht enthalten sind die Kosten für:
- Kosten für das Projekt Umgestaltung Migros Ostschweiz AG
- Weitere Werkleitungsmassnahmen (Wasser, Gas, Elektrisch, Telefon, Fernsehen)

Preisbasis:	November 2022
Kostengenauigkeit:	± 10 %
Perimeter:	gesamte Länge zwischen Bad- und St.Gallerstrasse Fläche ca. 1’985 m^2

Tiefbauarbeiten

111	Regiearbeiten	Fr.	5’000.00
113	Baustellenrichtungen	Fr.	35'000.00
117	Abbrüche und Demontagen	Fr.	39'000.00
181	Garten- und Landschaftsbau	Fr.	88'000.00
211	Baugruben und Erdbau	Fr.	10'000.00
221	Fundationsschichten / Kiesrasen	Fr.	26'000.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	Fr.	41'000.00
223	Belagsarbeiten	Fr.	130'000.00
237	Kanalisation und Entwässerung	Fr.	95'000.00
Total Tiefbauarbeiten inkl. MwSt.		Fr.	469'000.00

Übrige Aufwendungen

Landerwerb	Fr.	25'000.00
Massnahmen öffentliche Beleuchtung	Fr.	45'000.00
Möbilierungen (Poller, Velobügel, Kultursäule)	Fr.	22'000.00
Belagsuntersuchungen (PAK)	Fr.	2'000.00
Vermessung, Vermarkung	Fr.	10'000.00
Bewilligungen, Gebühren	Fr.	2’000.00
Projekt- und Bauleitung (Bauingenieur und Landschaftsarchitekt)	Fr.	130'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes	Fr.	50'000.00
Total übrige Aufwendungen inkl. MwSt.	Fr.	286'000.00

Gesamttotal Tiefbau + Übriges inkl. MwSt.	**Fr.**	**755'000.00**

3 Unterschriften

Projektverfasser:in

B3 Brühwiler AG, Markus Brühwiler
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

Gossau, 29.11.2022

Ort, Datum | Name des Unterzeichnenden

B3 Brühwiler AG, Bruno Bengeser
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

Gossau, 29.11.2022

Ort, Datum | Name des Unterzeichnenden