Bau und Infrastruktur Flawil
E 15. Aug. 2022

GEMEINDE flawil.ch

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen **G1** 1/3

Gemeinde Flawil
Gesuchsteller/in Gemeinde Flawil
Eingang Gemeinde 15.08.2022
BG-Nr. Gemeinde 200/2022
BG-Nr. Kanton

Auflage vom
bis

Gemeinde Flawil
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil
Tel: 071 394 17 17, Fax: 071 394 17 18
www.flawil.ch
gemeinde@flawil.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Marktplatz Flawil Neugestaltung Marktplatz mit Kulturhaus/
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Magdenauerstrasse / 9230 / Flawil Markthalle mit Tiefgarage / Abbruch altes Feuerwehrdepot

☑ **Baugesuch**
- ☑ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
- ☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
- ☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG) (nicht zulässig. wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
- ☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 990
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr. 1724 (Abbruch)
Visiere gestellt am
Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma	Gemeinde Flawil
Strasse, Nr.	Bahnhofstrasse 6
PLZ, Ort	9230 Flawil
Sachbearbeiter/in	Herr Elmar Metzger
Telefon / Fax	071 394 17 60
E-Mail	elmar.metzger@flawil.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in
☑ identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in
☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma	Esch Sintzel GmbH Architekten ETH BSA SIA
Strasse, Nr.	Badenerstrasse 156
PLZ, Ort	8004, Zürich
Sachbearbeiter/in	Stephan Sintzel
Telefon / Fax	044 297 99 00
E-Mail	sintzel@eschsintzel.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r
☑ identisch mit Gesuchsteller/in

Rechnungsadresse ☑ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☑ Neubau
- ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr
- ☐ Wiederaufbau
- ☑ Abbruch altes Feuerwehrdepot
- ☐
- ☐ Nutzungsänderung
- ☐ Terrainveränderung
- ☑ Reklame
- ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.
- ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20% (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschrieb des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Markthalle / Kulturhaus mit darunter liegender Tiefgarage

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens y 273198 / x 1252774 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 4041 m² Niveaupunkt Kulturraum: 607.78 m ü.M. Markthalle: 608.09 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Oe: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)

☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet

☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☑ A_u ☐ A_o ☐ im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☑ nein

Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☑ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizuleg

Entsorgung von Bauabfällen

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☑ ja ☐ nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☑ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☑ nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☑ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) (keine weiteren Angaben erforderlich)

☑ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) (Formular GN Teil 1 ausfüllen)

☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände	gemäss Baubeschrieb			
Innenwände	gemäss Baubeschrieb			
Decken	gemäss Baubeschrieb			
Fenster	gemäss Baubeschrieb			
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	gemäss Baubeschrieb			
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	gemäss Baubeschrieb			

Haustechnik

			Leistung			
Gasfeuerung	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☑ neu	☐ bestehend	28	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu	☐ bestehend		kW		☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu	☐ bestehend		kW_{th}	m²	☐ ausser Betrieb
Wärmekraftkopplungs-Anlage	☐ neu	☐ bestehend		kW_{th}	kW_{el}	☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu	☐ bestehend		kWp	m²	☐ ausser Betrieb

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

☑ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner

☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m2 EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung	☑ neu	☐ bestehend	☐ ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	☐ neu	☐ bestehend	☐ ausser Betrieb

andere: _____

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- ☑ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- ☐ Kleinkläranlagen
- ☐ Güllegrube
- ☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
- ☑ Trennsystem
  - ☐ Versickerung
  - ☑ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

	Personenwagen neu	Personenwagen bestehend	Personenwagen Total	Lastwagen neu	Lastwagen bestehend	Lastwagen Total
Parkplätze im Freien	0	0	0			
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	56	0	56			
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	2	0				
Anzahl Wohneinheiten	0	0	0			

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen ☑ natürliche Belüftung ☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien) 20
geschützt (in Gebäude) 5

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr 0 PW pro Tag 0 LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben
Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung BGW Huber GmbH

zuständige Person Herr Roger Fitzi Telefon 071 394 20 71 E-Mail roger.fitzi@bgwarchitektur.ch

Baubeginn ca. Juli 2023 Bauvollendung ca. März 2025

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) 6'827'225.-

Datum 15.08.2022

Unterschriften

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in _____ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1) S. Hirt Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

_____